

RINKIS OBJEKTĄ

BUTAI

Projektinis Nr.	Aukštas	Kambarių sk	Plotas, m	Kaina	Langų kryptis	Įrengimo lygis
C	1	2	48.17 m	101 157 €	Š	Dalinė apdaila

Apie projektą



Šilti ir ekonomiškai 2–4 kambarių naujos statybos butai mūsų kuriamuose namuose – gyvenimui be rūpesčių. Butai „Liepų terasų“ kvartale atveria naujas galimybes norintiems gyventi modernų gyvenimą Klaipėdos centro pašonėje. Čia sudarytos puikios sąlygos gyvenimui naudotis miesto centro teikiamais privalumais, o tuo pačiu – mėgautis ramybe uždaramame kvartale arčiau gamtos. Mes ne tik statome namus Jums – mes taip pat jais rūpinamės po pardavimo: kvartale jau įsikūręs „Liepų terasų“ biuras, o pastatytus namus administruoja statytojo įsteigta namų priežiūros bendrovė. Todėl iškilus klausimams, visada esame šalia, kad padėtume išspręsti kilusias

problemas.

VIETA

Labai patogioje Klaipėdos vietoje buvusios pievos virsta moderniu mikrorajonu su šiuolaikiškais namais, paslaugų erdvėmis ir prekybos centrais. Nuolat tiesiamos naujos gatvės, gerinama infrastruktūra. Ir visa tai – miesto centro kaimynystėje. Ne veltui jau matuojamės gauti geidžiamiausios gyventi Klaipėdoje vietos statusą.

- Vieta, kurią dėl savo patogumo mielai renkasi ir jaunos šeimos, ir senjorai.
- Čia gyvenantis žmogus mėgaujasi aktyviu gyvenimo būdu – be šalia esančios gamtos teikiamų privalumų netoli yra teniso, padelio arenos, sporto klubai.
- Iki Baltijos jūros paplūdimių – tik 15 minučių kelio.

- Netoli Dangės slėnio ir miesto centro
- Pasivaikščiojimai takai šalia Dangės upės.
- Atgimstantis Klaipėdos senamiestis pasiekiamas ir Dangės upe kursuojančiu vandens autobusu.

KVARTALAS

Originalus projekto urbanistinio dizaino stilius suteiks spalvų ir geros nuotaikos jūsų kasdienybei, nenuobodžių tik keturių aukštų daugiabučiai namai ir jų aplinka kuria patogią ir bene žaliausią gyvenvietę Klaipėdoje. Didelį dėmesį skiriame projekto kokybei, gerbūviui ir gyventojų saugumui. Kvartalas kuriamas taip, kad jo gyventojams būtų jauku ir malonu čia grįžti, leisti laiką ne tik bute, bet ir visoje teritorijoje.

- Tarp namų suprojektuota erdvi ir saugi pėsčiųjų zona,
- Jaukios erdvės su privačiais kiemeliais, žaliuojančiais augalais,
- Vaikų žaidimo aikštelėmis bei poilsio zonomis – ir aktyviai veiklai, ir ramiam laisvalaikiui, atokvėpiui po darbų.

BUTO PRIVALUMAI

Išskirtinių architektūros formų pastatų stiliaus bruožas – dideli panoraminiai langai,

- kiekvienas butas – su įstiklinta lodžija, balkonu arba erdvia terasa.
- Ramesniam ir kokybiškesniam gyvenimui laiptinės aikštelėje projektuojame tik 2 - 3 butus,
- miegamuosius orientuojame į vidinį kiemą.
- Erdvūs kampiniai 3 kambarių butai - su langais net keliomis pasaulio kryptimis,
- butų vidaus patalpų aukštis – net 2,80 metro.
- Ketvirtame aukšte kiekvienas butas turi terasą su vaizdu į Dangės slėnį,
- pirmo aukšto gyventojai – nuosavą kiemelį rytinei arbatai ar laisvalaikio praleidimui.
- Visuose butuose yra modernūs, komfortiškam gyvenimui pritaikyti sprendimai –
- o oro rekuperacija užtikrins gryną orą,
- o kondicionierius gaivins karštomis vasaros dienomis,
- o grindinis šildymas leis mėgautis komfortiška šiluma vėsiuoju metų laiku.
- Turime butų, pritaikytų žmonėms su specialiaisiais poreikiais.

INFRASTRUKTŪRA

- Netoli namų yra didelis parduotuvių, mokyklų ir darželių pasirinkimas,
- Puikiai išvystyta infrastruktūra,
- Patogus susisiekimas viešuoju transportu, nuolat kursuoja autobusas.
- Įrengtais dviračių takais patogų pasiekti jūrą ar senamiestį, darbą ar pramogas.
- Galimybė įsirengti vietą su asmenine elektromobilio įkrovimo stotele (iki 22kW).
- Kvartalo teritorija – jauki, apšvieta, yra patekimo į bendro naudojimo patalpas ir kvartalą elektroninė kontrolė.

Platus butų pasirinkimas – nuo mažiausio - 45 kv.m, iki didžiausio, keturių kambarių, 105 kv.m ploto. Nerandate sau tinkamo varianto? Paskambinkite ir jį pasiūlysimė Jums kitame statybų etape.

Mes rūpinamės naujakurių komfortu, kiekviena detale, naudojamų medžiagų ilgaamžiškumu ir patvarumu. Namai bus baigti pastatyti dar šių metų gruodžio mėnesį – todėl jau dabar galite pradėti planuoti įsirengimo darbus!

Jei pageidausite, mes padėsime parengti buto interjero dizainą, įrengimo projektą ar atlikti buto įrengimo darbus. Interjero dizaino ir įrengimo konsultacijos – nemokamos!

Bendradarbiaujame su kredito įstaigomis, kurios mūsų pirkėjams siūlo ypatingai patrauklias sąlygas.

Projekto duomenys

Objekto tipas Butas

Būklė Statomas

Statybų metai 2023Q4

Aukštų skaičius 4

Kambarių skaičius 2 - 4

Plotas (m) 45 - 105

Konstrukcija Mūrinis

Energetinė klasė A++

Įrengimas Dalinė apdaila

Įrengimas Centrinis-kolektorinis

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 24587

El. paštas: donatas@lieputerasos.lt

