

RINKIS OBJEKTĄ

NAMAI

Projektinis Nr.	Aukštai	Kambarių sk	Plotas, m	Kaina	Langų kryptis	Įrengimo lygis
	2	5	164.00 m	299 000 €	PV	Dalinė apdaila

Apie projektą



Pristatome naujos statybos projektą 4 MEDŽIAI.

Parduodami A++ energinės klasės, 5 kambarių, individualūs namai supami Vanaginės miško, Visoriuose. Kiekvienam namui priklauso erdvūs 6 - 6,12 arų privatūs sklypai.

Japoniškų vertybių pagrindu kurtas ir puoselėtas namų projektas, vertinantiems kokybę, ilgaamžiškumą, natūralumą ir ekologiškumą. Projekte siūlomi 4 individualūs namai - 4 MEDŽIAI: Sakura, Kedras, Klevas ir Kiparisas - tai yra labiausiai Japonijoje paplitę ir augantys medžiai.

Projekto namų fasadus puošia degintos medienos dailylentės, kurios apdirbtos pagal „Shou Sugi Ban“ tradicinę japonų technologiją gyvuojančią jau šimtmečius. Dėl šio specialaus apdirbimo būdo mediena apsaugoma nuo daugelio kenksmingų medžiui veiksnių, taip pat pabrėžiamas natūralus medinių lentų raštas ir suteikiama šiai statybinei medžiagai išskirtinumo.

Projekte siūlomi 4 individualūs namai:

Namas KIPARISAS - 299 000 Eur - laisvas

Namas KEDRAS - 299 000 Eur - laisvas (Namas jau įregistruotas 87 proc. baigtumu)!

Namas KLEVAS - 299 000 Eur - laisvas

Namas SAKURA - 299 000 Eur - REZERVUOTAS

PROJEKTO PRIVALUMAI

- Šiuolaikiškas ir modernus, šeimos poreikius atitinkantis projektas, kurį sudaro 4 individualūs gyvenamieji namai. Pro namo langus atsiveria brandžių medžių vaizdas - Vanaginės miškas, kuris pasiekiamas pėsčiomis.
- Namai parduodami su daline apdaila, pilnai pabaigta namo fasado apdaila, pilnai sutvarkytu gerbūviu. Namų fasadą puošia deginto medžio dailylentės "Shou Sugi Ban" ir tamsi skarda "Classic". Šios medžiagos ne tik padidins namo

atsparumą įvairioms oro sąlygoms, bet ir užtikrins pastato ilgaamžiškumą.

- Kiekvienam namui priklauso erdvus 6 – 6,12 arų sklypas. Pilnai sutvarkytas gerbūvis: sumontuota degintos medienos terasa, pasėta veja, išklotos trinkelės su takeliu iki terasos, sklypas aptvertas segmentine tvora, sumontuojami automatiniai įvažiavimo vartai.

- Statomi namai šilti ir ekonomiški, energinio naudingumo klasė atitinka A++, tad atitinka ŽALIOJO BŪSTO KREDITO sąlygas. Šildymo sistema numatyta oras-vanduo, kiekvienam namui išvedžiojamas grindinis šildymas.

- Namų vieta atokiau nuo miesto šurmulio, tačiau ne per toli – už kelių šimtų metrų Molėtų pl., mažiesiems pasiekama stotelė, greta parduotuvės, naujai atidarytas prekybos centras UNA, o miesto centrą pasieksite vos per 15 min. automobiliu.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Skersinės Sodų 5-oji g. 20, 21, 22, 23, Visoriai, Vilniaus m.

- Kaina su daline apdaila: 299 000 Eur

- Projektinis plotas: 163,89 kv. m

- Aukštų skaičius: 2

- Kambarių skaičius: 5 (3 miegamieji, darbo kambarys ir svetainė sujungta su virtuve)

- Sklypo plotas: 6 a - 6,12 a

- Energinio naudingumo klasė: A++

- Pastato tipas: mūrinis

Projekto duomenys

Objekto tipas Namas

Būklė Pastatytas

Statybų metai 2023Q4

Aukštų skaičius 2

Kambarių skaičius 5 - 5

Plotas (m) 163.89 - 163.89

Konstrukcija Mūrinis

Energetinė klasė A++

Įrengimas Dalinė apdaila

Įrengimas Aeroterminis

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062041155

El. paštas: sarunas.kaniava@capitalrealty.com

Telefono numeris: +37067030815

El. paštas: inga.antanaitiene@capitalrealty.com



