

PARDAVIMAS

PENTHAUSE APARTAMENTAI SU ERDVIA TERASA ŽALIAKALNYJE

159 000 € (2 944.44 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
54.00 m	4/4	3

Kaina:	159 000 € (2 944.44 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Penthouse apartamentai su erdvia terasa Žaliakalnyje

Vitrininiai langai, atveriantys panorامينius miesto vaizdus

Kambarius suplanuosime pagal Jūsų pageidavimus

www.talus.lt

Kiek nuošaliau nuo šurmulio, Neries pašonėje esančių individualių namų apsuptyje, greta Kauno klinikų ir Tvirtovės septintojo forto, duris atvėrė nauji, stilingi Talus apartamentai. Tai būstai, sukurti vertinantiems modernią architektūrą, estetiką ir šiuolaikiškus dizaino elementus.

Ilgaamžiai statybiniai sprendimai užtikrins komfortišką Jūsų šeimos gyvenimą, namuose džiaugsitės sumaniu funkcinių erdvių suplanavimu.

BENDRA PROJEKTO INFORMACIJA

- Suprojektuoti 2-jų, 3-jų bei 4-ių kambarių butai;
- Name tik 18-ka butų;
- A ++ energinio naudingumo klasė;
- Privачios terasos ant trečio aukšto stogo;
- Po stogu suprojektuota automobilių aikštelė, sandėliukai bei vietos dviračiams;
- Autonominė šildymo sistema;
- Automatinė želdynų laistymo sistema;
- Ilgaamžės fasado apdailos medžiagos;
- Išskirtiniai fasado dekorų elementai;
- Betono monolitas laiptinėje bei jo akcentai butų viduje.

VIETA

Žaliakalnis – viena brangiausių ir geidžiamiausių miesto vietų. Šioje mikrorajono dalyje dominuoja nuosavi namai, kas lemia mažesnę gyventojų bei automobilių tankį. Iš čia greitai ir patogiai pasieksite bet kurią miesto vietą, šalia visa socialinė infrastruktūra.

STATYBINĖ CHARAKTERISTIKA

- ♦ Pamatai - gelžbetoniniai gręžtiniai.
- ♦ Sienos – monolitas, apšiltintos 27 cm neoporu.
- ♦ Stogas - šiltintas 40 cm vata ir polistirolu.
- ♦ Sienų išorės apdaila - struktūrinis tinkas, derintas su metalu bei pvc rifliuotomis plokštėmis.
- ♦ Vidinės sienos – dvigubo gipso kartono/ monolitinės/ mūrinės.
- ♦ Grindys - išlyginamasis sluoksnis 6 cm cementiniu pagrindu.
- ♦ Langai - plastikiniai 6 kamerų, trijų stiklų, su selektyviniais stiklo paketais.
- ♦ Vidaus durys - šarvo tipo. Lauko durys - aliuminės.
- ♦ Elektra - 7 kW elektros įvadas. Išvedžioti vidaus instaliacijos kabeliai, įrengtas elektros skydas, sumontuotos montažinės dėžutės.
- ♦ Kabelių ir instaliacijos taškų kiekis pagal projektą. Pagal užsakovo pageidavimą daugiau jungiklių, rozečių, apšvietimo vietų sumontuojama už papildomą kainą.
- ♦ Kitos instaliacijos - įrengiami apsauginės signalizacijos, TV, durų skambučio kabeliai.
- ♦ Šildymas – dujinis.
- ♦ Šildymo sistema - grindinė, reguliuojama atskiromis zonomis, sumontuota kolektorinė spinta.
- ♦ Vamzdynas - karšto ir šalto vandens vandentiekis išvedžiojamas pagal pastato išplanavimą, iki įrenginių montavimo vietų.

JŪSŲ SAUGUMUI

- ♦ Pasikalbėjimo sistema.

♦ Lauko stebėjimo kameros;

♦ Automatiniai vartai.

Tik 17-ka kaimynų, grožiu, estetika bei jaukumu alsuojantis, gausios profesionalų komandos kūrinys Jūsų saugiai investicijai, komfortabiliam gyvenimui.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069836011

Susisiekti el.paštu: agne@011.lt



