

PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ,
PREKYBOS PATALPOS BALTUPIO G., BALTUPIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 59.78 M2 PLOTO

175 450 € (2 934.93 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

59.78 m

Aukštis

1/7

Kaina: **175 450 € (2 934.93 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis: ² Pilnai įrengtas

Šildymas: Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Vilniaus mieste, Baltupio g. parduodamos patalpos „Jomanto parko projekte“ (Šalia Geležinio Vilko gatvės).

Puiki vieta jūsų verslui Vilniuje!

Ofisas, medicininė įstaiga, kavinė, prekyba o gal grožio ar masažo salonas? Visos šios veiklos puikiai tiktų šiose patalpose.

Parduodamos patalpos su daline apdaila jau pilnai pabaigtame ir 100% baigtumu priduotame pastate.

Dvi atskiros patalpos statybų metu buvo apjungtos, tačiau du unikalūs numeriai suteikia lankstumo pasirinkti iš trijų galimų plotų variacijų: galite rinktis 40,72 kv.m, 59,78 kv.m arba 100,5 kv.m ploto erdves.

Prie kiekvienos patalpos kartu parduodama Negyvenamoji patalpa - Dviračių saugykla, 3,52 kv.m. ploto (yra dvi), kaina 5000 eur su PVM.

Patalpos pasižymi funkcionalumu- kiekviena patalpa turi du įėjimus- iš gatvės ir laiptinės pusės.

Yra galimybė turėti izoliuotas erdves, papildomus vandentiekio įvadus, tad patalpas lengvai prisitaikysite pagal savo poreikius.

Apdaila dalinė, tad yra galimybė individualiai pritaikyti interjerą pagal savo skonį ar firminį stilių.

Šalia gausi gyventojų kaimynystė, tad patalpos puikiai tiks paslaugų verslui vystyti ar biurui kurtis.

Parduoda juridinis asmuo, todėl yra galimybė susigrąžinti PVM;

Galimybė pasikeisti paskirtį (suderinta su vystytoju).

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Vilniaus m., Baltupio g. 65A;
- Kaina: 40,72 kv.m - 99900 eur.+ PVM, 59,78 kv.m - 145000 eur.+PVM; 100,5 kv.m - 240000 eur.+PVM
- Papildomai yra antžeminiai parkingai šalia patalpų (kaina 8000 eur. už 1 vnt.)
- Statybos metai - 2023;
- Energinė klasė: A+.

PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta;
- Geras matomumas nuo gatvės pusės, šalia pėsčiųjų, dviračių takas.
- Įėjimas iš kiemo pusės;
- Patalpoms priklauso parkavimo vietos šalia, už šlagbaumo;
- Geras patalpų išplanavimas, yra 2 įėjimai (į laiptinę bei į kiemo pusę);

SUSISIEKIMAS:

- Autobusų stotelė ~ 250 m; pasieksite centrą vos per 10 minučių
- Parduotuvė „IKI“ ~ 250 m;
- Projektas yra šalia pat Geležinio Vilko g., kuri turi gera susisiekimą su visu miestu!
- Katedros a. ~ 7 km.
- Patogu pasiekti bet kurį Vilniaus mikrorajoną bei greitai išvažiuoti iš miesto Panevėžio, Utenos ar Kauno kryptimis.

Daugiau informacijos: Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 56220

Susisiekti el.paštu: julita.petraviciene@capitalrealty.com



