

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS VIENO AUKŠTO NAMAS LINDINIŠKI?
G., LINDINIŠKI? K., 109.35 KV.M PLOTO

185 000 € (1 691.82 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
109.35 m	1	4

Kaina: **185 000 € (1 691.82 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila 2

Namo tipas: Namai

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

A++ KLASĖS KOKYBIŠKOS STATYBOS VIENO AUKŠTO NAMAI PRIE PAT BUKIŠKIO MIŠKO.

PRIVALUMAI:

- A++ klasės namai statomi ne tik pagal aukščiausius keliamus statybos reikalavimus, bet ir pagal šiuolaikinio žmogaus poreikius, jog čia gyvenantys naujakuriai jaustų ypatingą komfortą ir kokybę.

- Funkcionalus namų išplanavimas, didelės erdvės užtikrina, kad neliktų neišnaudoto ploto, kiekviena detalė yra apgalvota ir puikiai integruota į namų bendrą erdvę.

- Puikus pasirinkimas mėgstantiems kurti – dalinė apdaila leis įsirengti namus pagal savo poreikius neatsisakant nei vienos detalės.

- Namuose išvedžiojamos visos komunikacijos. Įrengiama grindinė šildymo sistema.

- Panoraminiai langai namams suteiks daug natūralios šviesos, praplės erdvės pojūtį, o pro juos besiveržiantys saulės spinduliai nušvies namus maloniu jaukumu.

- Namai turi tarnauti mums - kruopščiai apgalvotas išplanavimas leis visuomet laikyti namus švarius ir gaivius - daug vietos erdvioms sieninėms spintoms, įrengiama drabužinė, katilinė.

- Namai su erdviais žemės sklypais, kuriuose kiekvienas galės užsiimti žaidimais, hobiais ar tiesiog poilsiu.

- Įsikurkite arčiau gamtos, bet visai netoli nuo civilizacijos – automobiliu greitai ir patogiai atsidursite nerūpestingajame sostinės sūkuryje.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Lindiniškių gatvė, Lindiniškės, Vilniaus r.;

Sklypo plotai - kiekvienam namui priklauso ~ 8.15 arų;

Statybos metai - 2024 m.;

Energetinė klasė - A+++;

Aukštų skaičius - 1;

Bendras plotas - 109.35 kv.m;

Kambariai - 4;

Dalinės apdailos namų baigtumas - 85%.

ĪRENGIMAS, APDAILA:

Namai mūriniai - dujų silikato blokeliai;

Pamatai - poliniai, apšiltinti 200/100/100 Finnfoam lygtiniais klojiniais;

Sienos - apšiltintos 30 cm neoporu;

Išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas,

Stogas - skarda, 40 cm šiltinta perdanga, biri vata plus XPS;

Vidaus pertvaros - dujų silikato/gipso;

Tarp namų garso izolācija atitinkanti A++ klāšē

Gerbūvis - pilnai sustvarkytas, išlygintas, apsētas veja, aptvertas segmentine tvora. Īrengiama terasa.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra - išvedžiojama pagal projektā;

Vandentiekis - grēžinys 6 butams;

Nuotekos - "Švaistē" bioloģiniai valymo Īrenginiai kiekvienam namui individualiai, išvedžiojamas pagal projektā;

Šildymas - išvedžiojamas grindinis šildymas, numatytas aeroterminis;

Īrengiami lietvamzdžiai, lietaus surinkimo šuliniai

Asfaltas - jau tiesiāmas netoliesē.

INFRASTRUKTŪRA:

~11.75 km iki centro;

~3.1 km iki darželio "Gandrų lizdas";

~3 km iki Riešės gimnazijos;

~3.70 km iki prekybos centro „Rimi“;

~3.76 km iki prekybos centro „Maxima“.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060022453

Susisiekti el.paštu: jurgita@urbanestate.lt



