

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS VIENO AUKŠTO NAMAS 123 KV.M PLOTO SU ERDVIU 8 AR? SKLYPU

185 000 € (1 504.07 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
123.00 m	1	4

Kaina: **185 000 € (1 504.07 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila 2

Namo tipas: Namai

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMAS VIENO AUKŠTO DVIBUTIS NAMAS DARŽININKUOSE, NUTOLĖS VOS 10 km ATSTUMU NUO AUŠROS VARTŲ

Gal svajojote, kad Jūsų visi šeimos nariai turėtų po kambarį? Visada norėjote turėti nuosavą kiemą? O garažą, kad žiemą nereikėtų valyti automobilio? Ir pasiekti miesto centrą asfaltuotu keliu vos per 15 minučių automobiliu?

Susisiekite ir atvykite apžiūrėti!

PRIVALUMAI:

Arti Vilniaus miesto centro! - vos 10 km asfaltuotu keliu;

Erdvūs sklypai! - Jūsų vasaros pramogoms;

Atskira miegamojo zona! - su drabužine ir san. mazgu;

Garažas, sandėliukas - patogumas, inventoriui saugoti;

Bute du san. mazgai;

Butai sujungti garažais - gaila, bet kaimynų negirdėsite :);

Energetinio naudingumo klasė A++;

Name sumontuoti panoraminiai langai suteiks namams daug natūralios šviesos,

Patogus susisiekimas automobiliu Minsko plentu;

Galite rezervuoti namą, o mes padėsime iki to laiko parduoti Jūsų nekilnojamą turtą.

BENDRA INFORMACIJA:

A dalies kaina -185 000 Eur

Baigtumas - 85% (jau įregistruotas);

Sklypas - 7.94 arai (7.39 a + 0.55 a bendro naudojimo);

Statybos metai - 2024 m;

Buto plotas - 122.98 kv.m;

Aukštų skaičius - 1;

Kambarių skaičius - 4 ;

Energetinė klasė A++.

B dalies kaina - 195 000 Eur

Baigtumas - 85% (jau įregistruotas);

Sklypas - 11.04 arai (6.51 a + 0.55 a bendrojo naudojimo +3.98a žalioji zona);

Statybos metai - 2024 m;

Buto plotas - 122.98 kv.m;

Aukštų skaičius - 1;

Kambarių skaičius - 4;

Energetinė klasė A++.

DALINĖ APDAILA:

Pamatai - betonas, rostverkas 25 cm apšiltinta neoporu;

Vidaus pertvaros - blokeliai 12 cm;

Sienos - blokeliai 20 cm, apšiltinta 25 cm neoporos;

Stogas - bituminė danga, apšiltinta 35 cm akmens vata;

Grindys - betonuotos, išvedžiotas grindinis šildymas, 20 cm šiltinta polisteroliu.

Garaže - išvežiotas grindinis šildymas;

Sienos tinkuotos kalkinis tinku;

Plastikiniai langai atitinkantys A++ klasę,

KOMUNIKACIJOS:

Elektra - 7kW, įvadas į kiekvieną butą. Į namą įvestas aliuminis kabelis. Yra galimybė elektros galią pasididinti;

Šildymas - numatytas oras-vanduo, išvedžiotas grindinis šildymas;

Vėdinimas - neišvedžiota rekuperacija;

Išvedžiota: signalizacija, interneto laidas;

Nuotekos - vietiniai Biomax valymo įrenginiai kiekvienam butui atsirai;

Vanduo - gręžinys 50m, priklausantis 4 butams;

Lietaus surinkimo šulinys kiekvienam;

Asfaltuotas privažiavimas už 50 m.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060022453

Susisiekti el.paštu: jurgita@urbanestate.lt



