

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŽOZEFO PUSJŲ G., TARANDŲ,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 77.44 M²
PLOTU, 2 AUKŠTAI

173 000 € (2 233.99 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
77.44 m	2	3

Kaina: **173 000 € (2 233.99 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila ²

Namo tipas: Kotedžas

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Startuoja naujas projektas Suburbija 2.0 – kotedžų bendruomenė Tarandėje, ieškantiems gyvenimo ir poilsio balanso.

www.suburbija2.lt

KARTU sukurkime jaukią bendruomenę, kurią sudarys 38 kotedžų šeimos. Pilnai sutvarkome projekto aplinką – nuo jaukių vidinių gatvių, išgrįstų trinkelėmis iki žaismingos kotedžų architektūros, papuoštos klinkerio plytelėmis.

• Kiekvienam kotedžui priskirtos ir į kainą įskaičiuotos 2 parkingo vietos. Jūsų turtas čia pat, saugus ir lengvai pasiekiamas.

- Kotedžams priklauso aptverti ir apželdinti kiemeliai su lauko terasomis, atskirtomis medinės tvoros intarpu, kuris suteiks daugiau privatumo.
- Projekto eigoje turėsite galimybę įsigyti papildomą automobilio stovėjimo vietą ir sandėliukus, suprojektuotus bendroje kvartalo erdvėje.
- Kotedžai įrengiami su daline apdaila, bet pateiksime Jums projekto partnerių pilnos apdailos pasiūlymus. LAISVĖ RINKTIS!

TRUMPAI APIE PROJEKTĄ

- Adresas: Ž. Pusedė g. 50, Tarandė
- Projektą sudaro 38 kotedžai, 5 korpusuose
- Kotedžai 2 aukštų, 3-5 kambarių
- Sklypai nuo 1,03 iki 2,21 a
- Numatyta K2 korpuso statybų pabaiga – 2024 m. II ketvirtis
- Įrengimas: dalinė apdaila (pateikiame ir pilnos apdailos pasiūlymus)

INFORMACIJA APIE Nr. K2-9 - 77,44 m² KOTEDŽĄ

- Kambarių sk.: 3 (svetainė, 2 miegamieji kambariai)
- Kaina su daline apdaila: 173 000 Eur
- Aukštų sk.: 2
- Sklypo plotas: 1,44 a (aptvertas ir apželdintas)
- Į kainą įskaičiuota: 2 parkingo vietos

KITI KOTEDŽAI K2, K3, K4 IR K5 KORPUSUOSE ŠIAME PROJEKTE (DALINĖ APDAILA):

- 69 m², 3 kambarių, sklypų plotai nuo 1,07 iki 1,24 a, kaina 158 000 - 160 000 Eur
- 86,11 m², 5 kambarių, sklypai nuo 1,11 iki 1,89 a, kaina 177 000 Eur - 183 000 Eur
- 92,11 m² (su sandėliuku), 5 kambarių, sklypas 1,58 a, kaina 189 000 Eur

TECHNINĖ INFORMACIJA (detaliau – www.suburbija2.lt)

- Energinė klasė: A+
- Šildymas: numatyta sistema oras-vanduo. Išvedžiotas grindinis, sumontuojamas kolektorius
- Vandentiekis ir kanalizacija: miesto tinklų, išvedžioti vamzdiniai
- Elektra: išvedžiota instaliacija bei signalizacijos laidai
- Internetas: atvedamas
- Sienos: 1 aukštas – silikatiniai blokeliai, 2 aukštas – dujų silikato blokeliai. Apšiltinta 250 mm putų polistirolo
- Pertvaros: silikatiniai blokeliai (tinkuotos) ir gipso kartono pertvaros
- Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės
- Stogas: sutapdintas, prilydoma bituminė danga, apšiltintas 200-250 mm putų polistirolo ir 200-300 mm akmens vata
- Grindys: išbetonuotos. I aukštas apšiltintas 200 mm polistireniniu putplasčiu, II aukštas – 30-50 mm akmens vata
- Liptai: įrengiami, monolitiniai
- Langai: plastikiniai, 3 stiklų, panoraminiai
- Pilnai sutvarkoma aplinka: sklype išklojamos trinkelės, pasėjama veja

- Terasa: 2,5 m ilgio medinė terasa per visa kotedžo plotį
- Tvora: segmentine 1,5 m aukščio tvora aptveriami kotedžų kiemeliai, medinis tvoros intarpas tarp terasų

SUSISIEKIMAS

Laikas – svarbiausia ką turime, taupome jį rinkdamiesi namus geroje vietoje. Pėsčiomis pasieksite:

- 690 m iki viešojo transporto stotelės „Tarandė“ (važiuoja 52 autobusas)
- 790 m iki naujos parduotuvės RIMI Tarandė

Kelių kilometrų atstumu:

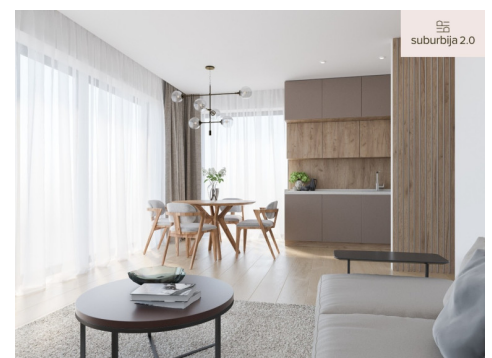
- 2,3 km iki Avižienių darželio ir gimnazijos
- 2,3 km iki Tarandės šeimos klinikos
- 2,6 km iki prekybos centro BIG ir Domus Pro

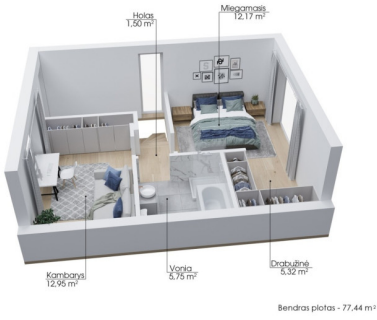
Miesto centrą automobiliu pasieksite per 11 min. (8 km). Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062041155

Susisiekti el.paštu: sarunas.kaniava@capitalrealty.com



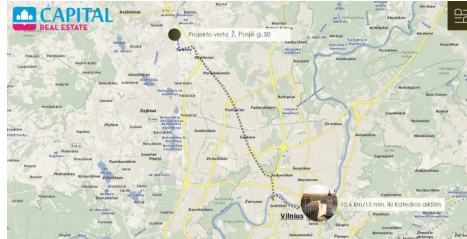
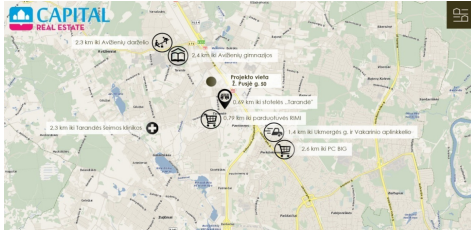




suburbija 2.0

2.3 km iki Tarandės šeimos klinikos

900 m iki Tarandės veterinarijos klinikos



Sarūnas Kaniava

LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

sarunas.kaniava@capital.lt
+370 620 41155