

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VILTIES , VIRBALIŠKIŲ K.,
KAUNO R. SAV., 110 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

165 000 € (1 500.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
110.00 m	1	4

Kaina:	165 000 € (1 500.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila 2
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Virbališkių k. parduodamas sublokuotas namas 110kv.m ir 5a. žemės sklypu gali pasiūlyti Jums gyventi taip , kaip visada svajojote!

Šis A++ energetinę klasę atitinkantis namas yra su 3 miegamaisiais kambariais, erdvia svetaine, lauko sandėliuku, aptverta teritorija, išklotos trinkelės, ir terasa sukuria aplinką, kuri kvies Jus džiaugtis kiekvieną dieną.

Privalumai:

- Vieno aukšto;
- Aptverta teritorija;
- Terasa;
- Lauko sandėliukas;
- Erdvus sklypas (5a.);
- A++ energetinė klasė;

- Padarytas sandarumo testas;
- Išvedžiota rekuperacija;
- Mūrinės pertvaros;
- Grindinis šildymas;
- Išvedžiota elektros instaliacija, surinktas įvadas;
- Naujai besikuriantis rajonas;

Išplanavimas:

- Tambūras: 6,00kv.m;
- Svetainė su virtuve: 38,72 kv.m;
- WC: 2,09 kv.m;
- Sandėliukas: 3,04 kv.m;
- Koridorius: 4,85 kv.m;
- Kambarys: 10,60 kv.m;
- Kambarys: 12,15 kv.m;
- Kambarys: 12,53 kv.m;
- Vonia: 7,25 kv.m;
- Lauko inventoriaus sandėliukas: ~12 kv.m;
- Lauko teras: 17,4 kv.m (į namo kvadratūra neįskaičiuota);

Komunikacijos:

- Vandentiekis – gręžinys;
- Elektros įvadas – 9 Kw.
- Vietinė nuotekų valymo sistema;

Infrastruktūra:

- Kauno senamiestis: 12,7 km;
- PLC Mega: 13,5 km;
- Degalinė „Skulas“: 1,3 km;
- Ringaudų pradinė mokykla: 5,1 km;
- Kauno r. Akademijos mokykla - darželis "Gilė" ~ 5,7 km;
- Prekybos centrai „LIDL“, „MAXIMA“, „IKI“ ~ 2 km;
- Kačerginė ~ 4,6 km;

Esu Donatas Razulis – nekilnojamo turto brokeris. Atstovauju Lietuvoje lyderiaujančią kompaniją “Capital”, todėl keliu sau aukščiausius tikslus ir esu pasiruošęs padėti Jums visais klausimais, susijusiais su NT pirkimu, pardavimu bei nuoma. Norite nupirkti ar parduoti turtą už geriausią kainą? Drąsiai kreipkitės.

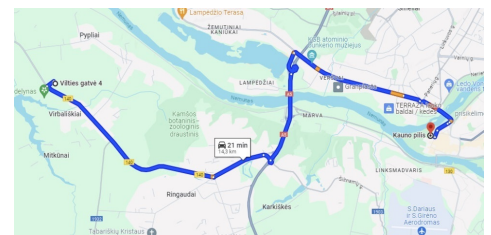
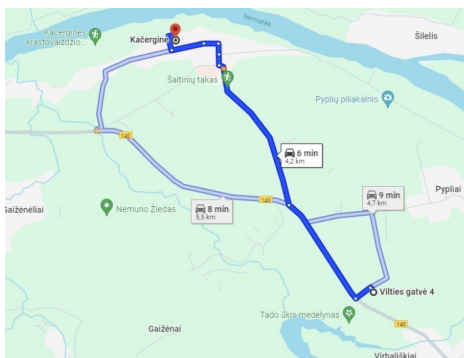
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062547218

Susisiekti el.paštu: donatas.razulis@capitalrealty.com



Donatas Razulis

Parduodate, perkate ar nuomojate
nekilnojamąjį turtą?
Kreipkitės, galū būti jūsų
asmeniniu brokeriu!

NT brokeris
+3706 254 7218
donatas.razulis@capitalrealty.com