

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS V?TRUNG?S G., ŠATIJ? K.,  
KAUNO R. SAV., 107.52 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**129 500 €** (1 204.43 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>107.52 m</b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>129 500 € (1 204.43 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1981
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

NAMAS TARP DVIEJŲ MIŠKŲ!

Šatijuose tarp dviejų miškų (Staviščių ir Bajoniškės) ir prie Šatijų tvenkinio, parduodamas individualus gyvenamasis namas.

Šis kaimas garsėja savo unikaliu charakteriu, gamtos grožiu ir ramia atmosfera, kurioje gyventojai gali mėgautis gyvenimu gamtos apsuptyje. Šatijų teritorijoje yra miškai, tvenkiniai ir laukai, kurie sudaro puikią aplinką poilsiui, laisvalaikiui ir aktyviam laiko leidimui lauke.

Puiki vieta mėgstantiems gryną orą, miško kaimynystę ir norintiems turėti jaunos šeimos namą netoli Kauno miesto - gera alternatyva butui.

Taisyklingo kvadrato formos 6,24 arų sklype parduodamas jaukus, dviejų aukštų, 107,52 kv. m mūrinis namas, puikiai tinkantis tiek poilsiui ir laisvalaikiui, tiek kokybiškam nuolatiniam gyvenimui.

Namo baigtumas 81%, dalinė apdaila, todėl puiki galimybė viską įsirengti pagal savo skonį, poreikius, realizuoti savo idėjas.

Jaukus ir racionaliai išplanuotas trijų kambarių namas, antrame namo aukšte nebaigtas įrengti balkonas, po namu

erdvus rūšys.

Gamta ir grynas oras leis atsipalaiduoti nuo intensyvaus miesto tempo ir mėgautis privatumu.

Lapių seniūnija, prie Neries kranto, yra Drąseikių atodanga. Seniūnijoje įkurtas golfo klubas „Elnias“, Lapių pagrindinė mokykla, darželis.

Planuojamas IKI prekybos centras Lapėse, kurio užimama teritorija bus didžiausia Lietuvoje.

-

#### PRIVALUMAI:

- ✓ Gražios gamtos pašonėje.
- ✓ Geras namo išplanavimas.
- ✓ Namas turintis daug potencialo ir žavesio individualiems sumanymams įgyvendinti.
- ✓ Namas ne tankiai apgyvendintoje vietoje, todėl poilsis ir ramybė garantuota.
- ✓ Iki Kauno miesto centro – vos 26 min. (19 km) automobiliu.
- ✓ Dujų įvadas.
- ✓ Rūšys po namu.
- ✓ Vieta balkonui.
- ✓ Plastikiniai langai su 3 stiklų stiklo paketais.
- ✓ Elektra: trifazis.
- ✓ Nuotekos vietinės.
- ✓ Naujas giluminis šulinys.
- ✓ Taisyklingo kvadrato formos sklypas.
- ✓ Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- ✓ Rekonstravimo metai 2023.
- ✓ Namas turintis daug potencialo.
- ✓ Ramus gyvenamasis rajonas.
- ✓ Geras privažiavimas prie pat sklypo neasfaltuotu keliu.

-

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kauno r. sav., Lapių sen., Šatijų k., Vėtrungės g. 8.
- Statybos pradžios metai: 1981.
- Rekonstravimo pradžios metai: 2021.
- Rekonstravimo pabaigos metai: 2023.
- Elektra: trifazis.
- Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
- Baigtumo procentas: 81 %
- Šildymas: Nėra
- Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
- Dujos: įvadas prie namo
- Sienos: Plytos
- Stogo danga: Metalas
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 107.52 kv. m
- Pagrindinis plotas: 67.43 kv. m

- Tūris: 469 kub. m
- Užstatytas plotas: 68.00 kv. m
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai.
- Žemės sklypo plotas: 0.0624 ha.
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0.

Koordinatė X: 6094022

Koordinatė Y: 499221

-

#### SUSISIEKIMAS:

- Kauno miesto centras ~ 19 km.
- PC MEGA ~ 12 km.
- Jonava ~ 38 km.
- Domeikava ~ 9 km.

\*\*\*\*\*

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros prašau kreiptis telefonu +370 600 63063 arba el. paštu: eimantas.andreikevicius@capital.lt . Jeigu netinka šis NT objektas, kreipkitės – pasiūlysiu alternatyvų. Parduodate ar perkate NT? Prašau kreipkitės – konsultuoju visais NT klausimais, nustatau Jūsų NT objekto rinkos kainą. Taip pat vykdau Jūsų pageidaujamo įsigyti NT paiešką. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

Eimantas Andreikevičius

Tel. nr. +370 600 63063

El. paštas: eimantas.andreikevicius@capital.lt

<https://www.capital.lt/lt/capital-alytus-o44> Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 63063

Susisiekti el.paštu: eimantas.andreikevicius@capitalrealty.com



