

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VERSMI? G., PAVILNYS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 100 M2 PLOTU,
2 AUKŠTAI**

245 000 € (2 450.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
100.00 m	2	4

Kaina:	245 000 € (2 450.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Vos 10 min atstumu nuo Vilniaus miesto centro, Pavilnyje statomas sublokuotų dvibučių namų projektas. Tai vieta vertinantiems savo kiemo teikiamus privalumus - visiems namams priklauso 2,74 - 3,43 arų sklypai.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Patogus susisiekimas, tik 15 min iki Vilniaus Katedros.
- A++ energinė klasė
- Moderni ir minimalistinė architektūra
- Pilnai sutvarkytas gerbūvis.
- Asfaltuotas privažiavimas, įrengti šaligatviai, gatvės apšvietimas;
- Netoliese viešojo transporto stotelė;
- Patvirtintas projektas dėl progimnazijos statybų Stasio Lozoraičio g. (2024m).

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Versių g. 65, 65A, 65B, Vilnius
- Namų su pilna apdaila kaina - 245 000 Eur
- Namų plotai: 100 kv.m.
- Sklypų plotai: 2,99 - 2,74 a;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštai: 2;
- Statybos metai: 2023 m.,
- Energinis efektyvumo klasė: A++;
- Namo tipas: mūrinis.

PROJEKTAS:

- Dviejų aukštų sublokuoti namai, viso projekte - 6 namai.
- I etapo kotedžai parduoti, jau statomas II etapas.
- Namų kiemai ir terasos orientuoti į vakarus, aptverta teritorija;
- Įrengiamos terasos.

NAMŲ IŠPLANAVIMAS / APDAILA:

- Pirmame aukšte: svetainė su valgomuoju ir virtuve (lubų aukštis 3 m), tambūras, san. mazgas katilinė.
- Antrame aukšte: kambarys su vonia, du kambariai, koridorius, vonia. Kambariuose lubų aukštis ~4 m.
- Grindys - parketlentės, ispaniškos plytelės.
- Lubos dažytos, sumontuotos gipso kartono lubos.
- Sienos - dažytos šviesiomis spalvomis.
- Namo vidinei apdailai panaudotos kokybiškos medžiagos: parketlentės, ekologiški dažai FUGENFULLER, lubų montavimo sistemos KNAUF. Išvedžiotas apšvietimas, rozetės, jungikliai ir kt.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: sumontuota šildymo sistema su integruotu boileriu (210l) ARISTON ir A++ klasės reikalavimus atitinkanti rekuperacinė sistema RENOVENT EXCELLENT 300. Visame name įrengtas grindinis šildymas.
- Vėdinimas: rekuperacinė sistema RENOVENT EXCELLENT 300.
- Vandentiekis: bendras - 75 m gylio gręžinys visam projektui.
- Buitinės nuotekos: bionuotekų valymo įrenginys.
- Elektra: - 5 kW namui.

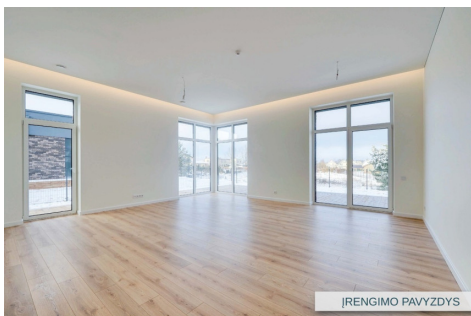
ATSTUMAI:

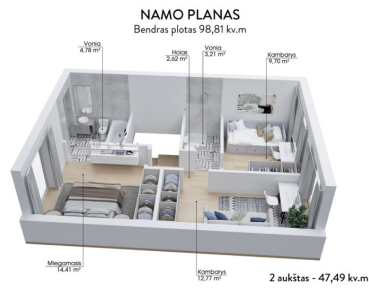
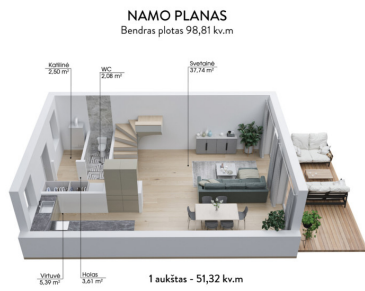
- Iki viešojo transporto stotelės 1 km
- Iki parduotuvės IKI 1,2 km
- Iki vaikų darželio 350 m
- Iki mokyklos 900 m
- Iki Vilniaus Katedros aikštės 7,7 km Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 41959

Susisiekti el.paštu: kotryna.kunigele@capital.lt





CAPITAL
REAL ESTATE

Kotryna Kunigėlė

DIAMOND CLUB

Susisiekite dėl nemokamos konsultacijos
PARDUODANT ir PERKANT nekilnojamąjį turtą

kotryna.kunigele@capital.lt
+370 620 41959