

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VALONŲ G., KALNŲNAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 109.39 M2
PLOTU, 3 AUKŠTAI**

284 000 € (2 596.22 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
109.39 m	3	4

Kaina:	284 000 € (2 596.22 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2017
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS PILNAI KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS, ŠVIESUS, 109.39 KV.M. PLOTU KOTEDŽAS KALNĖNUOSE

Kotedžas yra uždaramame Hill Town kvartale, pamėgtame šeimų, kur galėsite mėgautis patogiu ir kokybišku gyvenimu, ramybe ir saugumu. Kvartalas apsaugotas stebėjimo kameromis, apšviesti takeliai. Teritorijoje įrengta rekreacinė zona - vaikų žaidimo ir sporto aikštelė, šalia kvartalo - miškelis su pasivaikščiojimo takais. Kvartalas turi veikiančią bendriją, kuri rūpinasi aplinka - valomas ir išvežamas sniegas, barstomi keliai, pjaunama žolė ir t.t.

KOTEDŽO PRIVALUMAI:

- * Kokybiškai įrengtas, patogiai išplanuotas, erdvus ir šviesus kotedžas, turintis 4 kambarius, bei galimybę trečiame aukšte įsirengti papildomą kambarį/kino salę/garso studiją ar kt.;
- * Sustiprinta garso izoliacija nuo kaimynų;
- * Kotedžas pilnai įrengtas, parduodamas su beveik visais baldais, buitine technika;

- * Įrengta kokybiška Bosh buitinė technika;
- * Yra terasa;
- * Kotedžui priklauso uždaras, išpuoselėtas kiemas;
- * Šildymo sistema: „oras – vanduo“;
- * Įrengta pilnavertė rekuperacinė oro ventiliacijos sistema;
- * 2 antžeminės automobilių stovėjimo vietos, netoli elektros įvado ir skaitiklio (šalia netrūkdama galima pastatyti ir 3 automobilių).

KOTEDŽO IŠPLANAVIMAS:

I AUKŠTAS: bendra virtuvės ir valgomojo zona, WC kambarys su skalbykle ir džiovykle; išėjimas į lauko terasą;

II AUKŠTAS: erdvus ir šviesus miegamasis su prancūzišku balkonėliu ir patogia drabužine; jaukus svečių/vaiko kambarys; vonios kambarys;

III AUKŠTAS: pastogė, kuri gali būti išnaudojama kaip darbo, poilsio/namų kino zona, garso studija ar įrengti du kambariai (32.90 kv.m.; atvestas vandentiekis ir nuotekos).

2 antžeminės automobilių stovėjimo vietos, netoli elektros įvado ir skaitiklio (šalia netrūkdama galima pastatyti ir 3 automobilių).

ĮRENGIMAS:

- * Kotedže įrengta rekuperacinė sistema, ortakiai metaliniai, naudojami kelių lygių triukšmo slopintuvai ir ne mažiau 10cm ortakiai, kad namuose būtų tylu. Rekuperatoriaus modelis (rotacinio tipo) Komfovent Domekt-R-450-V-HE;
- * Stogas apšiltintas 30 cm vatos storiu (10 cm daugiau negu kiti Hilltown'o namai), taip pat pakeista standartinė stogo plėvelė į kokybišką, sidabruotą;
- * 1a ir 2a grindys įrengtos naudojant 33 atsparumo klasės belgiškas Pergo PVC lenteles (Pergo 40095, šviesus ažuolas, 25 metų garantija); 3a grindys įrengtos naudojant kokybišką kiliminę dangą Modulys Alpha 332;
- * Sienos nudažytos kokybiškais Flugger (Flugger 5341) akriliniais dažais (valomais);
- * Įrengtas vandentiekio hidraulinių smūgių slopintuvai;
- * Įrengta kokybiška hidroizoliacija (ne visi Hilltown'o namai tokią turi);
- * Įrengtas vandentiekio išvedimas į lauką su neužšalančiu čiaupu;
- * Kotedže įrengtas kokybiškas išmanusis apšvietimas, galimybė keisti apšvietimo temperatūrą ir spalvas (Ra spalvos indeksas *95);
- * Yra lauko sandėliukas su atvesta elektra;
- * 1a įrengtos akustinės lubos (Knauf Cleaneo Akustik Linear 12/25 Q); 3a akustiškai (triukšmiškai) atskirtas nuo 1a ir 2a, taip pat įrengtas akustiškai (Knauf Cleaneo Akustik Linear 12/25 Q), galima sukurti garso studiją / nuosavą kino salę ar kt.;
- * Visame kotedže, išskyrus 1a skalbyklės kambarį ir 2a vonios kambarį, įrengta papildoma garso izoliacija nuo

kaimynų (5cm pertvaros su vata ir antivibraciniais laikikliais ir dvigubas mėlynas gipsas, viso 7,5cm). 2a miegamajame yra didesnė izoliacija - 10 cm pertvara su vata ir antivibraciniais laikikliais ir dvigubas mėlynas gipsas;

- * Trečiame aukšte yra atvestas vandentiekis ir nuotekos;
- * Automobilių stovėjimo vietos yra prie pat elektros įvado ir skaitiklio (3m), kas yra patogų įrengiant elektromobilio įkrovimo stotelę;

INFRASTRUKTŪRA:

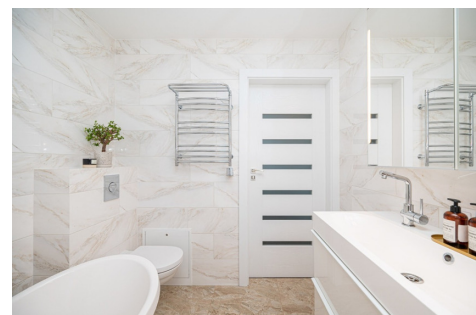
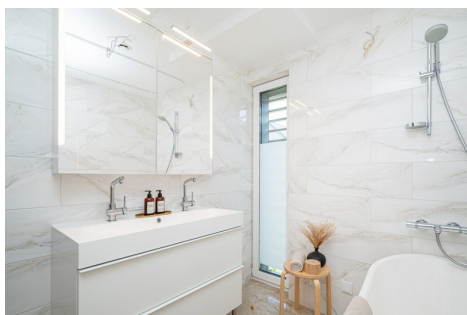
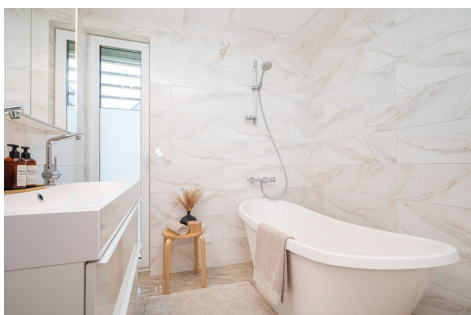
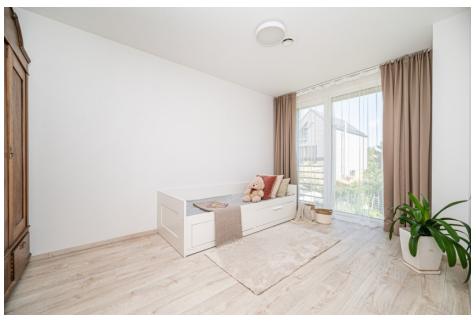
- * Asfaltuoti keliai, įrengti pasivaikščiojimo takai, apšviestos ir apželdintos gatvės;
- * Tik keletas minučių iki viešojo transporto stotelės, parduotuvių, mokyklos, darželių, kavinių;
- * Gyvenvietėje važiuoja miesto visuomeninis transportas (33 autobusai);
- * Numatyta naujos progimnazijos statyba;
- * Čia pat Ribiškių kraštovaizdžio draustinis bei Pavilnių regioninis parkas su pažintiniais takais; netoliese Nemėžio tvenkinys su vandenlenčių parku „Wakeway“, Liepkalnio slidinėjimo trasa; statomas (Estų gatvėje) naujas daugiavandenis kompleksas su baseiniais, sporto klubais, prekybos centrais, klinika. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61817321

Susisiekti el.paštu: ricardas.nosevicius@capitalrealty.com





NAMO IŠPLANAVIMAS







Ričardas Nosevičius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

ricardas.nosevicius@capital.lt
+370 618 17321