

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS UPELIO G., LELIŲ K.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 190 M² PLOTO

211 000 € (1 110.53 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

190.00 m²

Aukštis

2

Kaina:	211 000 € (1 110.53 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2009
Namo tipas	² Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas iš kokybiškų medžiagų savo šeimai statytas 2 aukštų gyvenamasis namas ant Smeltalės upelio kranto. 2009 m. pastatytas namas yra iš keraminių blokelių, apšiltintas vata ir apmūrytas vokiškomis klinkerio plytomis. Atkreipiame dėmesį į namo išorę - tai ne apdailinės plytelės, o amžinos klinkerio plytos, kurios nereikalauja jokios priežiūros. Kadangi namas statytas ne pardavimui, investuota į gerbūvį, kokybiškas medžiagas, specialistų darbą.

Kiemo takeliai, aikštelė iškloti betoninėmis trinkelėmis. Garažo išmatavimai - 7,36 m. * 8,59 m. jame laisvai telpa 2 dideli automobiliai, daiktai. Garažas ir malkinė pastatyti 2018 m. 2021 m. atnaujintos kokybiškos lauko durys į šarvo tipo, sumontuoti lauko šviestuvai.

Privati aplinka, sklypas yra gatvės pabaigoje ir aptvertas tvora, ribojasi tik su 1 kaimynu, iš kitų pusių nuo besiribojančios kaimynystės skiria gatvė ir Smeltalės upelis.

Su meile kurta aplinka, suformuoti 3 išpuoselėti alpinariumai, virš 30 genėtų, suformuotų pušų bonsų, garantuojančių privatumą. Vasarą čia skleidžia aromata pušys ir nuostabios rožės, žydi bijūnai, hortenzijos, kardeliai, kiti augalai, žaliuoja prižiūrėta žolė.

Teritorija saugoma vaizdo kameromis, veikia signalizacija.

Namas turi 2 alternatyvius šildymo būdus, dujinis katilas, įrengtas nuo 2020 m. ir malkinis pečius, naudotas nuo namo pastatymo.

Smeltalės upelyje šiltuoju sezonu plaukioja, maitinasi antys, čia pat ir peri.

VIDAUS ĮRENGIMAS:

Pirmame aukšte yra erdvus salonas su virtuve, vonia, katilinės kambarys, lauko sandėlys ir erdvus 2 automobilių garažas. 1 aukšto vonia įrengta 2018 m., spec. užsakymai – granito stalviršis ir itališka kriauklė. 2021 m. perdažytos visos namo sienos ir lubos, pakeisti tapetai.

Antrame aukšte įmontuoti stoglangiai, suformuoti 3 erdvūs kambariai, vonia.

Visi įmontuoti baldai (virtuvė, 4 įmontuojamos spintos, iš jų 1 įeinama, vonios baldai), buitinė technika, užuolaidos paliekami, dėl kitų baldų – derybų klausimas.

Arti Klaipėdos miestas, lengvai pasiekama jūra.

Galimas greitas įsikraustymas.

Pagalbinės patalpos nefotografuotos.

Maloniai lauksime Jūsų skambučio.

Kontaktinis asmuo: Danielė, danielegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065201011

Susisiekti el.paštu: danielegijoneda@gmail.com

