

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS UNGUROS G., PILAIT?,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 109.53 M2
PLOTU, 3 AUKŠTAI**

239 000 € (2 182.05 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
109.53 m	3	4

Kaina:	239 000 € (2 182.05 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Kotedžas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

2

Papildoma informacija

Kotedžas Vilniaus miesto pakraštyje, pasižymintis ramia ir gamtos apsuptyje esančia vieta, o tuo pačiu turintis visai šalia visą infrastruktūrą. Gyvenimas šioje vietoje teikia puikią galimybę atsipalaiduoti nuo miesto triukšmo ir mėgautis nuostabiu gamtos grožiu. Šis kotedžas yra įsikūręs ant kalniuko, todėl iš jo langų atsiveria įspūdingas vaizdas į ežerą, suteikiantis jaukumo ir pasitenkinimo jausmą.

Atlikta daug vidaus apdailos darbų (klijuotos plytelės vonios k. paruoštos dažymui sienos, išvedžiota ir pajungta rekupracijos sistema bei kt.). Perkate —* atliekate galutinius apdailos darbus —* užsakote baldus ir gyvenate be papildomų rūpesčių puikioje vietoje!!

Vilniuje, Pilaitėje, Unguros g., 2 aukštų namas/kotedžas. Galimybė įsigyti būstą už patrauklesnę kainą naujai vystomoje zonoje Pilaitėje su labai geru susisiekimu!

Statybose naudotos tik kokybiškos medžiagos (atvykite apžiūrėti gyvai ir įsitikinkite patys).

Parduodamas namas yra įsikūręs naujai besivystančiame rajone! Aplink intensyviai statomi nauji namai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Vilniaus m., Pilaitė, Unguros g.;
- Statybos metai - 2023;
- Bendras namo plotas su mansarda - 109,53 kv. m ;
- Sklypo plotas - priklauso ~ 1,86 a;
- Namo aukštai - 3;
- Kambarių skaičius - 4 - didelė svetainė su virtuve ir 3 kambariai;
- Įrengimas - pilna dalinė apdaila;
- Vanduo, nuotekos - vietiniai, jau sumontuoti;

- Šildymas – numatytas oras-vanduo.

PRIVALUMAI:

- Elektros instaliacija išvesta iki prietaisų;
- Rekuperacija atvesta iki kiekvieno kambario;
- Tinkamai sutvarkyta ir pasėta veja, išklotos tinkelės;
- Aptverta teritorija, šlakbaumas;

GALIME REKOMENDUOTI ĮMONĘ, KURI ĮRENGTU JUMS PILNĄ APDAILĄ

INFRASTRUKTŪRA:

- Iki autobusų stotelės ~ 50 m (kursuoja 101 ir 101A autobusai);
- Parduotuvė Norfa ~ 100 m;
- Parduotuvė Rimi ~ 900 m;
- Parduotuvė Moki Veži ~ 350 m;

- Iki Pilaitės gimnazijos ~ 1,9 km;
- Iki Vilniaus Vakarinio aplinkkelio. ~ 3,8 km.

Papildomą informaciją Jums suteiks:

Nekilnojamojo Turto Brokeris

Silvestr Pečuro

+370 68112077

pecuro@vilniausturtas.lt

Negalite apsispręsti dėl savo NT turto pardavimo ar negalite apsispręsti dėl kainos? Susitikimas/ konsultacija - NEMOKAMAI!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 681 12077

Susisiekti el.paštu: pecuro@vilniausturtas.lt



