

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TRENIOTOS G., GARGŽDŲ M.,  
KLAIPĖDOS R. SAV., 229 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**270 000 €** (1 179.04 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>229.00 m</b>	<b>2</b>	<b>7</b>

Kaina:	<b>270 000 € (1 179.04 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2010
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

### IŠSKIRTINIS DVIEJŲ NAMŲ PASIŪLYMAS GARGŽDŲ MIESTE !

Parduodami du namai viename erdviame 16 a. sklype. Puikioje Gargždų miesto lokacijoje, baigtame kvartale. 20 min. iki Klaipėdos miesto. Retai pasitaikanti proga įsigyti du namus už labai patrauklią kainą - 270 000 eur.

\*Vienas iš namų rekonstruotas 2010 m., atliktas kosmetinis vidaus ir išorės remontas (apšiltintas, sutvarkytas fasadas), sumontuotas dujinis šildymas (galima kombinuoti su kieto kuro katilu). Puikiai pritaikytas gyventi šeimai. Įrengti kambariai pritaikyti gyvenimui. Namas šiltas, prižiūrėtas, parduodamas su baldais ir buitine technika (pagal susitarimą).

\*\*Antras namas pastatytas ir įrengtas 2021 m. Statytas pagal šiuolaikiškus standartus, praktiškas išplanavimas tiek gyvenimui, tiek verslo veiklai vykdyti. Erdvus 150 kv/m namas gali būti gyvenamas šeimos, taipogi pritaikytas paslaugų verslui ( vidinės patalpos puikiai tam pritaikytos ). Erdvus didelis garažas gali būti išnaudotas automobilių priežiūros/remonto paslaugų srityse. Name sumontuotas grindinis šildymas, prijungtos miesto komunikacijos.

Dėl APŽIŪROS ir INFORMACIJOS apie objektą kreipkitės į VIRGINIJŲ VENCKAUSKĄ, mob.: +37060055274

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Kaina: 270 000 eur.
- Būsto plotas - 1-as namas 163 kv.m., (gyvenamo ploto, plius rūsys); 2 -as namas 150 kv/m
- Aukštai - 2
- Namų tipas - mūrinis
- Garažas - 80 kv.m
- Šiltnamiai
- Sklypo plotas - 16 a
- Namų statybos metai - 1- as namas rekonstruotas 2010 m., 2 - as namas pastatytas 2021 m.

---

#### ĮRENGIMAS ir APDAILA:

- Lauko durys - plastikinės, vidaus - medinės
- Langai - plastikiniai
- Lubos - dažytos
- Grindys - laminuota, grįstos plytelėmis
- Sienos - (vidaus) dažytos, tapetai; išorės (dažytas tinkas)
- Liptai - mediniai
- Namai paruošiami su nuotraukose esančiais baldais ir buitine technika (pagal susitarimą)

---

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas - dujinis abiejuose namuose
- Elektra - trifazis
- Vandentiekis - miesto
- Nuotekų šalinimas - miesto

---

#### PRIVALUMAI:

- 20 min. iki Klaipėdos
- Asfaltuotas privažiavimas, puiki lokacija
- Nuošali rami vieta, patogus susisiekimas
- Praktiškas namo išplanavimas
- Trinkelėmis išklotas kiemas
- Prižiūrėta ir sutvarkyta namo aplinka
- Namai pritaikyti gyvenimui ir verslo vystymui

---

#### PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS

---

NEMOKAMAI paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimo - pardavimo sandoriui, palankiomis sąlygomis padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą, konsultuojame teisiniais turto įsigijimo ar pardavimo klausimais.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĮ Virginijų Venckauską  
+37060055274 arba virginijus.venckauskas@capital.lt

Netinka objektas? Rasime Jums tinkantį su NT paieškos grupe. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 55274

Susisiekti el.paštu: [virginijus.venckauskas@capitalrealty.com](mailto:virginijus.venckauskas@capitalrealty.com)





