

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS TOPOLIŲ G., GARGŽDŲ M.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 243.02 M² PLOTO, 2 AUKŠTAI

262 000 € (1 078.10 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
243.02 m	2	6

Kaina:	262 000 € (1 078.10 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMAS GARŽDUOSE - PUIKI VIETA!!!

Parduodamas 6 kambarių, namas Gargžduose. Prestižinėje ir ramioje vietoje, patogus privažiavimas, iki pat kiemo asfaltas. Rami kaimynystė, tvarkinga gatvės aplinka. Namas yra 243 kv.m. bendro ploto, pastatytas iš plytų. Namas baigtas statyti 2005 metais ir pilnai renovuotas 2024 metais. Namui priklauso 10 arų žemės plotas, kurį galima išnaudoti įvairiems poreikiams. Sklype taip pat yra ūkinis pastatas su garažu (automatiniai vartai).

Galimas keitimas į butą su priemoka.

*****SKAMBINKITE ŠIANDIEN, APTARSIME SĄLYGAS - 862593257*****

Privalumai:

- Prestižinis rajonas, tvarkinga kaimynų bendruomenė;
- Uždara gyvenvietė;
- Erdvus ir patogus namo išplanavimas;
- Nuosava žemė;
- Tik 25 min kelio iki jūros;
- Komunalinis vandentiekis;
- Komunalinis nuotekų šalinimas;
- Dujinis šildymas - naujai suvedžiota sistema;
- Naujai suvesta elektros sistema;
- Ūkinis pastatas su garažu ir automatiniais vartais;
- Asfaltas iki pat kiemo;
- Kiemas išklotas trinkelėmis 2023 metais - su garantija;
- Stogas naujas 2023 metai - su garantija;
- Nauji langai - su garantija;
- Sudėtos vidaus durys.

Išplanavimas:

I aukštas:

- Prieškambaris, rūbinė;
- Virtuvė su valgomuoju;
- Sveitainė su papildomu išėjimu į lauką;
- Kambarys;
- San. mazgas;

II aukštas:

- Pereinamas poilsio kambarys;
- 3 miegamieji kambariai;
- San. mazgas su vonia;

Rūsys:

- 90 kv.m;
- Katilinės patalpa;
- 4 pagalbinės patalpos gali būti išnaudojamos pagal įvairius poreikius;
- Rūsio patalpos su langais;
- Atskiras įėjimas iš lauko;

Atstumai:

- Iki automagistralės Klaipėda-Kaunas -> 2 km;
- Gargždų autobusų stotis -> 0,79km;
- Darželis lopšelis -> 0,67 km;
- Mokykla -> 0,79 km;
- Parduotuvė -> 0,87 km;
- Gargždų ligoninė -> 1,19 km;
- Klaipėdos centras -> 17 km;
- Palanga -> 40km;
- Iki Minijos slėnio 1,3 km;
- Iki Gargždų parko tik 1,2 km.

Namas puikia tinka gyvenimui ar gyvenamųjų patalpų nuomos verslui.

Galimi 3 atskiri įėjimai

Susidomėjus būtinai susisiekite! Mielai atsakysime į visus Jums rūpimus klausimus.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH477308

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 625 93257

Susisiekti el.paštu: paulius.viluckis@ober-haus.lt



