

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TILŽŲS G., VILIJAMPOLĖ,  
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 72.74 M<sup>2</sup> PLOTO, 2  
AUKŠTAI**

**135 000 €** (1 855.93 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>72.74 m</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Kaina: **135 000 € (1 855.93 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila <sup>2</sup>

Namo tipas: Namas

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

<sup>2</sup>

## Papildoma informacija

PREMIUM KLASĖS KOTEDŽŲ KOMPLEKSAS VILIJAMPOLĖJE, TILŽĖS G. 70 - PATOGIAM GYVENIMUI MIESTE, NEJAUČIANT MIESTO ŠURMULIO.

-----

PRIVALUMAI:

- Puiki lokacija, idealus susisiekimas su visais Kauno rajonais, miesto centru bei senamiesčiu;
- Modernūs inžineriniai sprendimai panaudoti kotedžų statyboje;
- Energinė klasė A++;
- Aeroterminis šildymas - oras/vanduo;
- Išvedžiota santechnika;
- Išvedžiota elektros instaliacija;
- Išdažytos sienos;
- Didelės terasos ir/arba privatūs kiemeliai;

- Sandėliukas;
- Jauki kaimynystė, komplekse tik 6 kotedžai.

-----  
Kreipkitės – 8 699 86608

Galima ir savaitgaliais!

-----

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Tilžės g. 70, Kaunas;
  - Statybos metai: 2022;
  - Aukštai – 2;
  - Kambarių skaičius: 3 – 4;
  - Bendras plotas: nuo 71.51 m<sup>2</sup> iki 80.35 m<sup>2</sup>;
  - Kaina: nuo 129 000 € iki 138 000 €;
  - Automobilio parkavimo vieta: 3 000 eur;
  - Žemės sklypas: 1 – 2 arai ;
  - Pastato tipas – mūrinis;
  - Apdaila: dalinė (baigtumas – 85%);
  - Energinio naudingumo klasė A++;
  - Šildymas: grindinis, Aeroterminis – oras/vanduo.
- 

#### TECHNINĖ INFORMACIJA:

- A ++ klasės namas;
  - Mūrinis namas;
  - Pamatai – gręžtiniai;
  - Išorinės namų sienos – keraminiai blokeliai su šilumos izoliacija (220mm);
  - Vidaus sienos – keraminiai blokeliai - 190 mm;
  - Vidaus pertvaros – karkasinės (gipso kartonas, metalinis karkasas, akmens vatos izoliacija);
  - Stogas – dvišlaitis, dengtas "Clasicc" tipo skarda su termoizoliacija;
  - Išorės apdaila – struktūrinis tinkas/medienos apdaila;
  - Langai – plastikiniai įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu (2 stiklai selektyviniai);
  - Durys – aliuminio;
  - Laiptai - išbetonuoti;
  - Išvedžiota santechnika;
  - Išvedžiota elektros instaliacija;
  - Šildymas – išvedžiotas grindinis šildymas;
  - Vandentiekis – miesto;
  - Kanalizacija – miesto.
- 

Norite PARDUOTI ar PIRKTI, IŠNUOMOTI ar IŠSINUOMOTI?

KREIPKITĖS – AŠ PADĖSIU!

Konsultacija NEMOKAMA! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

Jūsų nekilnojamo turto brokeris – Vismantas Stoškus, tel. +370 699 86608

<http://stoskus.lt>

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

Kviečiame apsilankyti!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 86608

Susisiekti el.paštu: [vismantas.stoskus@capital.lt](mailto:vismantas.stoskus@capital.lt)



