

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS STAN?I? K., KLAIP?DOS R.  
SAV., 212 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**265 000 €** (1 250.00 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>212.00 m</b>	<b>2</b>	<b>6</b>

Kaina:	<b>265 000 € (1 250.00 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2017
Namo tipas	<sup>2</sup> Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Namas erdviame kvartale

Naujai išasfaltuota M.Krukio gatvė - įvažiavimas į kvartalą. Erdviame kvartale išdėtos trinkelės. Galima visą namą,

93 proc. Baigtumo namas dviejų butų -geroje, gražioje vietoje, šviesus-saulė pietinė ir vakarinė gyvenamosiose erdvėse, didelė erdvė ( nes viename aukšte) geriausių Ytong energo blokelių30cm (didžiausią šilumos varžą)plius 15cm neoporo, kompaktiškas ,ekonomiškas , pirmame aukšte butas ir antrame aukšte -antras. Įėjimai iš SKIRTINGŲ NAMO PUSIŲ, ir po 7.5 arus žemės kiekvienam.

Aplinka sutvarkyta, trinkelės prie namo ir kvartale. Privalumai -mokesčiai sudaro vidutiniškai per metus mėnesiui už šildymą ir elektrą- 28 eurai .

Ypač rami ir graži vieta prie slenio ,uz 300m teka Danės upe ,šalia miškelis , kvartale yra prūdas , nedaug namų – erdvu -išdėstyti ne vienoje gatveje. Labai gera geografinė vieta –šalia Klaipėda 5km. ,Palangos 15km , Kretingos 13km. .

Visi mokesčiai yra sumokėti už infrastruktūrą. Lieka tik išsidažyti ir susidėti grindis.(galima padaryti )

Adresas: Šaltinių g., Stančiai, Klaipėdos r.

Kaina: 120000 Eur-99 kv.m. ir 145000 EUR-119 kv.m.

Bendras plotas: 218 kv.m.

Kambarių skaičius: po 4

Aukštų skaičius: 2

Sklypo dydis: 15 arų

Namo tipas: Ytong ergo 30 cm blokai

Namo kaimai į pietus ir į pietvakarius

Trinkelės visame kvartale

Komunikacijos:

Elektra: 10 kw

Vandentiekis: vietinis kvartalo

Kanalizacija: vietinė kvartalo

Lietaus nuotekos.

Dujos + vieta krosnelei, židiniui arba geoterminiui

Apdaila, įrengimas:

Pamatai: gręžtiniai monolitiniai, hidrolizuoti ir apšiltinti

Sienos: Ytong energo dujų silikatinių blokelių 30 cm ir 15 cm neoporo apšiltinimas

Stogas: skardinis-čerpinis

Langai: 9 kamerų, 3 stiklų paketų

Lauko įėjimo durys: šarvo tipo

Pertvaros: blokinės

Vidaus sienų apdaila: ištinkuota ideliai

Kaminas keramikinis

Elektros instaliacija: išvedžioti taškai su dėžutėmis

Vidaus vamzdiniai- plastmasiniai- vandens ir kanalizacijos sistemos

išvedžiotas grindinis šildymas

Gerbūvis: įvažiavimas ir kiemas išklotas trinkelėmis. Pamatai: gręžtiniai monolitiniai

Namo sienų apdaila-Silikoninis Hartz dekoratyvinis tinkas ir Caparol tinklelės

Išvedžiota saugos, šilumos reguliavimo ir priešgaisrinė signalizacijos instaliacija

Kontaktinis asmuo: Karina, karinagijoneda@gmail.com, tel. +37062058270.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062058270

Susisiekti el.paštu: karinagijoneda@gmail.com

