

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS STANČIŲ K., KLAIPĖDOS R.
SAV., 187.52 M² PLOTO 5 KAMBARIAI**

245 000 € (1 306.53 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
187.52 m	1	5

Kaina: **245 000 € (1 306.53 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2009

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Medinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Geras privažiavimas, Lauko terasa, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

Papildoma informacija

Parduodamas didelis, erdvus vieno aukšto namas Stančių k. Vitinių g.

Parduodamas puikiai išplanuotas, įrengtas namas, kuris atitiks visus šeimos poreikius.

Erdvi svetainė, 4 miegamieji kambariai, drabužinė, 3 san. mazgai, katilinė/sandėliukas, didelis garažas. Šildymas dujinis. Išklotos trinkelės, medinė terasa. Naujai sumontuota medinė tvora, automatiniai įvažiavimo vartai. Sklype įrengta laistymo sistema, žolę pjauna robotas.

Klaipėdos rajone Stančių k. puikiai išvystytas individualių namų kvartalas, kuris yra netoli Klaipėdos miesto. Kelias Klaipėda -Kretinga, iki Kretingos 15 km, iki Klaipėdos 5 km., gera strategiškai vieta, šalia autobusų stotelė, daug

kursuojančių mikroautobusų . Namas nuo Klaipėdos lengvai pasiekiamas viešuoju transportu bei automobiliu vos per 5-10 min. iki centro. Stančių k. gyvenvietėje veikia saugi kaimynystė, vaikų žaidimų aikštelė, laisvalaikio zona gyventojams, sutvarkyta kvartalo infrastruktūra, gatvės atitvaras. Privatus vidinis kiemas su terasa. Terasa supa vynuogynai, nuostabus vaizdas ir nerealus vynuogių skonis.

Namas labai šviesus, saulėtas, šiltas. Įrengtas su didele meile. Viskas labai apgalvota, labai komfortabilus. Virtuvės zona atskirta nuo svetainės, maistą gaminti tokioje virtuvėje patiks visoms šeiminkėms. Svetainėje dideli vitrininiai langai, išėjimas į terasą, sodą . Labai efektyvus židinytis, vėsiai rudens vakarais apšildys visą namą. Name jausmas labai geras, ramu, šviesu, jauku.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: namas strategiškai geroje vietoje;
- Pastato plotas: 187,52 m²;
- Sklypo plotas: 10 a;
- 5 kambariai, 3 san. mazgai.
- GALITE IŠKART GYVENTI ;
- 2009m. statyba;
- Vidinis kiemas labai privatus, nėra kaimynystės;
- Erdvus kiemas automobiliams ;
- Sutvarkyta aplinka;
- Garažas dviem automobiliams;
- Visas sklypas apvertas medine tvora, automatiniai įvažiavimo vartai;
- Mažos namo išlaikymo sąskaitos.

IŠPLANAVIMAS:

- Tambūras- 10,69 m²
- Svetainė – 36,01 m²
- Virtuvė – 18,34 m²
- Vonios kambariai: 4,79 m², 4,05 m² , 5,04 m²
- Miegamieji: 4 kambariai kurių plotai -14,48 m², 14,57 m², 17,75 m², 12,73 m²
- Katilinė/sandėlis 7,49 m²
- Garažas 36,42 m²
- Terasa 34kv.m.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: dujinis katilas. Grindinis šildymas;
- Vandentiekis: kvartalo vandentiekis;
- Kanalizacija: kvartalo kanalizacija/nuotekos;
- Signalizacija: yra;

[RENGIMAS/APDAILA:

- Sienos – mediniai skydai su karkasu, išorės apdaila – medinės lentos , klinkerio plytelė, vidaus apdaila – dažytos, tapetuotos sienos, san. mazguose – plytelės, lubos – g/k, dažytos.
- Stogas: dvišlaitis –beasbestis cementas;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindų danga: svetainėje - laminatas, kambariuose – laminatas, vonios kambariuose – plytelės;

- Durys – vidaus durys dažytos;
- Centrinis dulkių siurblys;
- Ant langų sudėti tinkleliai nuo mašalų;
- Įrengta paliepė;
- Židinys, ortakiai išvedžioti į kambarius;
- Namo būklė: 100proc. priduktas, B klasė;

NAMO VIETA, APLINKA:

- Netoliese – „National Golf Resort“ , Klaipėda, Palanga, Kretinga;
- Saugi ir patogi vieta vaikams - tik 350 metrų iki viešojo transporto stotelės;
- Namas yra atokiau nuo judrių gatvių, todėl nesigirdi jokio miesto triukšmo;
- Rami ir privati vieta, privažiavimas asfaltas, apšviestos gatvės;
- Strategiškai labai patogi vieta - per kelias minutes galite atsidurti Klaipėdos centre;
- Malonūs ir draugiški kaimynai.

Kaina 245 000Eur.

Lauksiu Jūsų skambučių tiek darbo, tiek savaitgalio dienomis.

Tel.+37060593305 NT ekspertė Vaida

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060593305

Susisiekti el.paštu: memeliont@gmail.com



