

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SODŽIAUS G., TELEIŠIŲ K.,
KAUNO R. SAV., 96 M² PLOTO, 2 AUKŠTAI

134 900 € (1 405.21 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
96.00 m	2	4

Kaina:	134 900 € (1 405.21 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS A++ KLASĖS, 2024 METŲ STATYBOS, IŠSKIRTINIO DIZAINO DVIEJŲ AUKŠTŲ SUBLOKUOTAS NAMAS GARLIAVOJE, KAUNO RAJ.

PARDUODAMAS 96 kv.m. PLOTO NAMAS SU 3.67 ARO ŽEMĖS SKLYPU.

UŽDARAS 11 NAMŲ KVARTALAS.

ANTRASIS PROJEKTO ETAPAS GARLIAVOJE JAU PRASIDĖJO!

Daugiau informacijos:

www.garliavos11.lt

PRIVALUMAI:

- Naujos statybos namas užtikrinantis gyvenimo kokybę ir mažus išlaikymo kaštus;
- A++ klasės namas;
- Šildymas - Aeroterminis - oras - vanduo; yra dujos šalia sklypo;

- Išvedžiota santechnika;
- Išvedžiota elektros instaliacija;
- Patogaus išplanavimo 96 kv.m namas;
- Fasado apdaila struktūrinis tinkas (pilka spalva);
- Trinkelės;
- Kaiminystėje naujos statybos namai.

=====

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Statybos metai 2024;
- Adresas: Sodžiaus g. 11, Garliava, Kauno raj.;
- Bendras plotas – 96 kv.m;
- Žemės sklypas – 3.67 arai ;
- Dalinė apdaila baigtumas – 85%;
- 2 aukštų namas;
- Kambarių skaičius – 4;
- Vonios kambariai – 2 ;
- Šildymas: grindinis, Aeroterminis: oras - vanduo;

=====

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- A ++ klasės namas;
- Mūrinis namas;
- Pamatai – gręžtiniai pamatai, išlieti;
- Išorinės namų sienos – akytbetonio blokeliai 200 mm ir apšiltinta 250 mm neoporu;
- Vidaus sienos – blokeliai;
- Stogas – Sutapdintas stogas su apšiltinimu ir prilydoma stogo danga, su lietaus nuvedimo sistema ir parapetu apskardinimu.;
- Fasado apdaila – struktūrinis tinkas (pilka spalva);
- Langai – PVC su trijų stiklų stiklo paketais;
- Durys – PVC su trijų stiklų stiklo paketais;
- Laiptai - išbetonuoti;
- Išvedžiota santechnika (10 taškų);
- Išvedžiota elektros instaliacija (50 taškų);
- Šildymas –išvedžiotas grindinys šildymas, be PRIETAISO šilumos siurblio oras - vanduo;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Elektra – 11 kw;

=====

IŠPLANAVIMAS PIRMAS AUKŠTAS:

- Svetainė – 25,68 kv.m.;
- Virtuvė – 10,21 kv.m.;
- WC/katilinė – 6,14 kv.m.;
- Tambūras – 3,04 kv.m.;
- Holas – 3,81 kv.m.;

IŠPLANAVIMAS ANTRAS AUKŠTAS:

- Kambarys – 11,39 kv.m.;
- Kambarys – 11,24 kv.m.;
- Kambarys – 10,75 kv.m.;
- Vonia – 5,45 kv.m.;
- Drabužinė – 3,66 kv.m.;
- Holas – 4,50 kv.m.;

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 640 23027

Susisiekti el.paštu: valdas.gandrimas@capitalrealty.com



