

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SMELTALŲ G. , GARGŽDŲ M.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 157.51 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

275 000 € (1 745.92 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
157.51 m	2	5

Kaina:	275 000 € (1 745.92 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1999
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

****PARDUODAMAS NAMAS - GARGŽDAI - 100% KOKYBĖ****

Galimas keitimas į butą su priemoka.

Parduodamas ypatingai jaukus ir šiltas 5 kambarių namas Gargžduose, uždaroje gatvėje. Prestižinė ir ramioje vietoje, su patogiu privažiavimu. Sutvarkyta infrastruktūra, rami kaimynystė, tvarkinga aplinka. Namas yra 157 kv.m., pilnai įrengtas, pastatytas naudojant kokybiškas medžiagas. Pilnai renovuotas 2023 metais. Namui priklauso 8 arų žemės plotas, puikiai tinkantis įvairiems poreikiams.

Erdvė prie namo sutvarkyta pilnai, su trinkelėmis išklotu grindiniu, žalumynais ir terasa kiemo pusėje. Taip pat įrengta pastoginė automobiliui. Namas parduodamas dalinai su baldais.

Pirmo aukšto išplanavimas:

Didžiulė valgomojo erdvė su virtuvės zona;
San. mazgas su tualetu (šildomos grindys);
Prieškambaris (šildomos grindys);
Erdvi svetainė;

Antro aukšto išplanavimas:

Suaugusiųjų miegamasis kambarys su spinta ir drabužine;
Du vaikų kambariai;
Erdvi laiptų aikštelė.

Rūsio išplanavimas:

Garažo patalpa;
Pagalbinė patalpa - katilinė;
Kambarys;
Naujai įrengta pirtis;
San. mazgas su tualetu (šildomos grindys).

Privalumai:

Dujinis šildymas, galimybė šildyti malkomis;
Židinyr rūsyje - svečių kambaryje;
Šviesūs kambariai;
Rekuperatorius antrame aukšte;
Sutvarkyta infrastruktūra;
Prestižinis rajonas su tvarkinga kaimynų bendruomene;
Uždara gyvenvietė;
Didelė lauko erdvė su terasa;
Namas pilnai restauruotas 2023 m.;
Tik 25 min kelio iki Baltijos jūros;
Mažiau nei 1 km atstumu iki artimiausios parduotuvės, mokyklos ir darželio.

Namas paruoštas gyvenimui, nereikalauja jokių papildomų darbų. Susidomėjus būtinai susisiekite! Mielai atsakysime į visus Jums rūpimus klausimus.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH490035

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 625 93257

Susisiekti el.paštu: paulius.viluckis@ober-haus.lt



