

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SMELTAITŲS G., TRUŠELIŲ K.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 186.66 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

349 000 € (1 869.71 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštai	Kambariai
186.66 m	1	5

Kaina: **349 000 € (1 869.71 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2015

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namai

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Dujos, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb. 2

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS VIENO AUKŠTO 186,66 KV.M. NAMAS SU Dvigubu garažu ir 15,69 A. SKLYPU.

Puikus pasirinkimas, nes:

- Namai parduodami su visais baldais ir įranga, kaip nuotraukose;
- Didelės bendros erdvės - net 82,05 m² svetainės, valgomo ir virtuvės zonos - puikios erdvės šeimos ar darugų susibūrimui;
- Erdvė, bet jauki ~34 m² lauko terasa vakarų pusėje po stogu;
- Sklypas aptvertas tvora, taisyklingos formos, gražiai sutvarkyta ir prižiūrima aplinka, yra žolės pjovimo robotas;
- Rami ir tvarkinga kaimynystė - puiki vieta Jums ir Jūsų šeimai;
- Yra bendrija - prižiūrima ir tvarkoma kvartalo aplinka, apšvietimas, vandentiekio, valymo įrenginių ir nuotekų priežiūra. Visa tai, kartu su mokesčiais už sunaudotą vandenį, įeina į bendrijos mokestį - ~40 EUR/mėn.
- Automatiniai kiemo vartai;

- Yra vidaus ir išorės signalizacija;
- Asfaltuotas privažiavimas atskiru keliu palei pagrindinį kelią;
- Patogus susisiekimas su Klaipėdos miestu, miesto aplinkkeliais bei magistrale.

=====:

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Smeltaitės g.

Bendras plotas: 186.66 kv. m;

Garažų plotas: 34.90 kv. m

Sklypo plotas: 15,69 a.;

Aukštai: 1;

Kambarių sk.: 5 (3 miegamieji, svetainė (galima perdaryti į dar vieną kambarį) , valgomojo ir virtuvės zonos);

San. mazgai - 2;

Statybos m.: 2015 m.;

Baigtumas: 100 %.

=====:

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- tambūras-koridorius - 14,64 m²;
 - svetainės zona - 37,85 m²;
 - virtuvės ir valgomojo zona - 44,20 m²;
 - koridorius - 3,88 m²;
 - miegamasis kambarys - 14,74 m²;
 - miegamasis kambarys - 13,30 m²;
 - san mazgas su dušu - 5,48 m²;
 - miegamasis kambarys - 10,62 m²;
 - san mazgas su dušu - 2,65 m²;
 - pagalbinė patalpa-skalbykla - 1,93 m²;
 - katilinė garaže - 2,47 m²;
 - garažas - 34,90 m², iš kurio yra palipimas į palėpę per visą namo užstatymo plotą, kurioje sudėtos grindys, galima sandėliuoti daiktus ar net įsirengti kambarį ar laisvalaikio zoną;
 - terasa iš valgomojo ir svetainės zonų - ~34 m².
- =====:

INŽINERINIAI TINKLAI:

Šildymas - miesto dujos, bendrose erdvėse ir san.mazguose - grindinis, o miegamuosiuose kambariuose ir svetainėje- radiatoriai;

Vandentiekis, valymo įrenginiai ir nuotekos - kvartalo;

Elektros galia padidinta iki 14 kWh, yra galimybė įrengti saulės kolektorius ant stogo;

Internetas - šviesolaidis.

=====:

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

=====:

IŠSAMIAU SU NAMO IŠPLANAVIMU GALITE SUSIPAŽINTI PRIE NUOTRAUKŲ PATEIKTUOSE NAMO PLANUOSE.

=====:

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 75819

Susisiekti el.paštu: ieva.benete@capitalrealty.com





