

## PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SMELTAITŲS G., KLEMIŠKŲS II K., KLAIPĖDOS R. SAV., 156.97 M<sup>2</sup> PLOTO, 1 AUKŠTAI**

**320 000 €** (2 038.61 €/m )

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>156.97 m</b>	<b>1</b>	<b>5</b>

Kaina: **320 000 € (2 038.61 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2018

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais,

Ypatumai: Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Boileris

### Papildoma informacija

Parduodamas erdvus, kokybiškai pastatytas bei rafinuoto skonio interjeru alsuojantis, 1 aukšto gyvenamasis namas, vos 5 kilometrus nutolęs nuo Klaipėdos miesto centro – Smelkaitės g., Klemiškėje II-oje, Klaipėdos rajone. Bendras namo plotas – 156,97 kv. m, objektui priklauso kraštinis, privatumo suteikiantis, 9,5 arų žemės sklypas.

Namo išplanavimas bei interjeras kurti dizainerės, tad visos detalės bei erdvių išdėstymas apgalvoti iki smulkmenų, užtikrinant patogų ir jaukų gyvenimą šiuose namuose. Išskirtinį prabangos bei jaukumo jausmą padeda sukurti aukštos 3 metrų lubos. Pirmame aukšte išplanuotas holas, svečių/darbo kambarys, erdvi virtuvės ir svetainės zona su židiniu bei išėjimu į lauko terasą. Nuo kitų namo zonų atskirtas tėvų miegamasis su

drabužine, vonios kambariu bei panoraminiais langais, vedančiais į atskirą terasą-kiemelį, kuriame galėsite ramiai mėgautis gardžia rytine kava. Likusiame namo plote suplanuoti du erdvūs vaikų kambariai, dar vienas bendro naudojimo san. mazgas, garažas ir katilinės patalpa. Mansardoje galima papildomai įsirengti du erdvius kambarius, kurie į bendrą namo plotą neįeina.

Objekte nestinga išskirtinių dizaino detalių, pabrėžiančių autentišką skonį: natūralios medienos grindys, kuriose suformuoti įleisti takai namų augalams, sendinto veidrodžio siena, visame name porceliano bei medinės apdailos kombinacijos Fontini elektros jungikliai ir kištukiniai lizdai, išskirtiniai Italų, Austrij, Belgų gamintojų bei antikvariniai šviestuvai, retro stiliaus Italų gamintojo "Kerasan" santechnika, "Smeg" buitinė technika, "Nuvola 90" lubose montuojamas gartraukis ir šiam interjerui kurti kokybiški minkštieji baldai.

Eksterjeras – klinkerio plytos, čerpėmis dengtas stogas, fasadą puošia lauko apšvietimas, įrengta terasa su lauko baldais, stiklo pluošto vėliavos stiebas. Aplinka apželdinta veja, pasodinti vaiskrūmiai, dekoratyviniai medžiai ir pušaitės, didelis kiemo plotas išklotas trinkelėmis, kuriame telpa 5 automobiliai, pastatytas jūrinis 6 metrų konteineris-sandėlys, teritorija aptverta tvora su kiemo vartais. Sklypas kraštinis, privačioje gyvenvietėje su kelio užkardu-šlagbaumu. Saugi ir solidi kaimynystė su išvystyta infrastruktūra – apšviestas ir asfaltuotas privažiavimas, platūs pėsčiųjų takai, šalia kursuoja viešasis transportas.

Objektas A+, parduodamas su baldais ir buitine technika. Yra visos miesto komunikacijos, dujinis šildymas, įrengtos šildomos grindys, miesto vanduo ir papildomai sumontuoti vandens filtrai, apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija. Strategiškai puiki vieta, iki Klaipėdos miesto centro – vos 6 minutės kelio automobiliu, aplink įsikūrusios vaikų ugdymo įstaigos, maisto prekių parduotuvės ir maitinimo įstaigos, šeimos ir odontologijos klinikos, mano.bank arena, rekreacinės zonos.

.....

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Smeltaitės g., Klemiškės II k., Klaipėdos raj.;
- Pardavimo kaina: 320 000 eurų;
- Bendras namo plotas: 156,97 kv. m;
- Sklypo plotas: 9,50 a;
- Kambarių sk.: 5;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2018 m.;
- Šildymas: dujinis.

.....

#### PATALPŲ PLOTAI:

- Holas: 13,65 kv. m;
- Kambarys: 15,30 kv. m;
- Virtuvė-svetainė: 45,24 kv. m;
- Kambarys: 14,35 kv. m;
- Vonios patalpa: 9,43 kv. m;
- Drabužinė: 6,35 kv. m;
- Kambarys: 14,98 kv. m;
- Kambarys: 12,67 kv. m;
- San. mazgas: 3,58 kv. m;
- Garažas-katilinė: 21,42 kv. m.

.....  
**PRIVALUMAI:**

- Strategiškai patogi lokacija;
- Išskirtinis išplanavimas ir interjeras;
- Židinyš. Grindinis šildymas;
- Apsaugos bei priešgaisrinė signalizacijos;
- Išpuoselėta aplinka;
- Rami ir maloni kaimynystė;
- Uždaras namų kvartalas, pakeliamas kelio užtvartas (šlagbaumas);
- Parduodamas su baldais ir buitine technika.

.....  
**LOKALIZACIJA:**

- 0,35 km iki Mano.bank arenos;
- 0,35 km iki Prekybos centro „Rimi“;
- 0,40 km iki InMedica Slengiai klinikos;
- 0,45 km iki ugdymo įstaigos „Ateities herojai“;
- 0,60 km iki Slengių mokyklos;
- 5,00 km iki Klaipėdos miesto centro. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 624 27777

Susisiekti el.paštu: [vytautas.beizakas@capitalrealty.com](mailto:vytautas.beizakas@capitalrealty.com)







