

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŠEŠTOK? G., ALEKSOTAS,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 73 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI

110 000 € (1 506.85 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
73.00 m	2	3

Kaina:	110 000 € (1 506.85 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1959
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMA NAMO DALIS SU ATSKIRU ĮĖJIMU IR NUSTATYTA NAUDOJIMOSI TVARKA

PRIVALUMAI

Name yra tik 3 butai, tai puikus privatumo ir patogumo derinys, kuris leis mėgautis puikiu susisiekimu su kitomis miesto dalimis ir netoliese esančiais objektais, kurie pagerins jūsų kasdienį gyvenimą

- Turėsite savo nedidelią, bet privačią kiemo dalį, nustatytą naudojimosi tvarka
- Privatus garažas Jūsų automobiliui bei kitiems daiktams
- Virš garažo yra suformuota patalpa, kurią puikiai galima išnaudoti ir pasidaryti gyvenamasiomis patalpomis
- Netoliese yra mokykla bei darželis, tad vieta puikiai tiks šeimoms ieškančioms patogumo savo vaikams
- Dujinis, individualus šildymas, kuris užtikrins šilumą bei karštą vandenį visais sezonais

- Kambariai atnaujinti, sienos dažytos bei šiltintos iš vidaus
- Pakeisti plastikiniai langai
- Prieš du metus keistas nauju namo stogas
- Svetainėje reikia perdažyti sieną
- Pagal poreikį galima pirkti dar papildomai 25,5 m2 antrame aukšte, kurie būtų virš parduodamo buto

BENDRA INFORMACIJA

- Namai mūriniai
- Šildymas - dujinis, katilas individualus
- Tiek name, tiek sklype nustatytos naudojimosi tvarkos
- Garažas apie 35 m2
- Patalpa virš garažo apie 70 m2
- Komunikacijos - miesto

PIRKĖJUI NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESČIAI

Pirkėjui paruošiu visus reikiamus dokumentus pirkimui, padėsiu gauti paskolą su partnerių nuolaidomis be administracinių mokesčių, suorganizuosiu turto vertinimą, kuris galioja visose Lietuvos kredito įstaigose, konsultuosiu kitais su pirkimu susijusiais klausimais.

<https://www.facebook.com/RealestateinKaunas/>

Instagram - tavo_nt_ekspertas_normantas

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH493299

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 631 52846

Susisiekti el.paštu: normantas.mikalajunas@ober-haus.lt

