

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŠALTINIO G., PYPLIŲ K.,
KAUNO R. SAV., 109.3 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

194 500 € (1 779.51 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
109.30 m	1	4

Kaina:	194 500 € (1 779.51 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS VIENO AUKŠTO 2024 METŲ STATYBOS, IŠSKIRTINIO DIZAINO, A++ KLASĖS DVIBUTIS NAMAS
ŠALIA KAČERGINĖS, KAUNO RAJ.

PARDUODAMAS 109,30 kv.m. PLOTO NAMAS SU 9.87 ARO ŽEMĖS SKLYPU.

PRIVALUMAI:

- A++ klasė;
- Naujos statybos namas užtikrinantis gyvenimo kokybę ir mažus išlaikymo kaštus;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Ypatingai gera vieta, greitas susisiekimas su Kauno centru;
- Patogaus išplanavimo 109.30 kv.m vieno aukšto dvibutis namas;
- Erdvi svetainė su virtuve;
- Aeroterminis šildymas oras vanduo;
- Sutvarkytas gerbuvis;
- Trinkelės;

- Tvorą;
- Rami bei saugi kaiminystė;

=====

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Statybos metai 2024;
- Baigtumas 85%;
- Adresas: Šaltinio g. 5, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno raj.;
- Bendras plotas – 109.30 kv.m arba 109.08 kv.m;
- Žemės sklypas – 9.87 arai arba 8.13 arai;
- Vieno aukšto namas;
- Kambarių skaičius – 4;
- Vonios kambariai – 1 arba 2 ;
- Šildymas: grindinis, Aeroterminis oras - vanduo;

=====

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- A ++ klasė;
- Mūrinis namas;
- Išorinės namų sienos – keramikiniai blokeliai 180 mm ir apšiltintas 300 mm putų polisterolu;
- Vidaus sienos – keramikiniai blokeliai 120 mm;
- Fasado apdaila – klinkerio plytelės (RAL9023), struktūrinis tinkas (RAL9023);
- Stogas – apšiltintas 400 mm vata;
- Pamatai – gręžtiniai poliniai, pamatas apšiltintas iš lauko ir vidaus;
- Langai – PVC su trijų stiklų stiklo paketais;
- Durys – PVC su trijų stiklų stiklo paketais;
- Išvedžiota santechnika (10 taškų);
- Išvedžiota elektros instaliacija (50 taškų);
- Šildymas – numatytas grindinys šildymas, be PRIETAISO šilumos siurblio oras - vanduo;
- Rekuperacija – numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema, be PRIETAISO rekuperatoriaus;
- Vandentiekis/kanalizacija – vietinė;
- Gerbūvis – trinkelės, tvora, išlygintas sklypas;
- Elektra – 11 kw;

=====

IŠPLANAVIMAS - (BUTAS B):

- Svetainė – virtuvė – 47,69 kv.m.;
- Miegamasis – 14,95 kv.m.;
- Miegamasis – 14,50 kv.m.;
- Miegamasis – 14,03 kv.m.;
- Vonia – 6,50 kv.m.;
- Holas – 7,34 kv.m.;
- Pagalbinė patalpa – 4,30 kv.m.;

=====

IŠPLANAVIMAS - (BUTAS A):

- Svetainė – virtuvė – 50,52 kv.m.;
- Miegamasis – 15,80 kv.m.;
- Miegamasis – 11,35 kv.m.;

- Miegamasis – 11,35 kv.m.;
- Vonia – 8 kv.m.;
- Holas – 6,32 kv.m.;
- Pagalbinė patalpa – 5,73 kv.m.;

NEPRALEISKITE PROGOS ĮSIGYTI ŠIO NAMO, KOL TO NEPADARĖ KITI! SUSISIEKITE DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS BEI APŽIŪROS!

GALITE SKAMBINTI IR SAVAITGALIAIS!

=====

Jums netiko šis būstas? Rasiu Jums tinkamą variantą! Reikalinga profesionali pagalba PERKANT ar PARDUODANT nekilnojamąjį turtą - kreipkitės.

=====

Skambinkite ir klauskite NEMOKAMAI KONSULTACIJAI:

Valdas Gandrimas

+370 640 23027 arba rašykite valdas.gandrimas@capital.lt

=====

<https://www.facebook.com/ValdasGandrimasNT>

=====

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

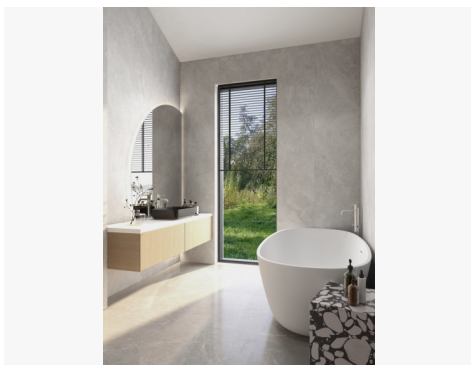
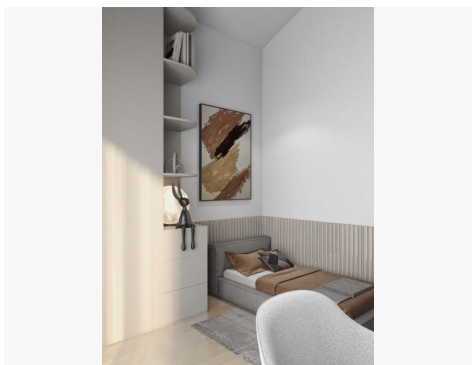
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

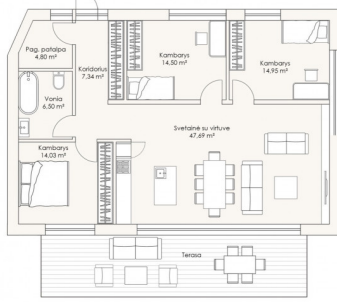
Telefono numeris: +370 640 23027

Susisiekti el.paštu: valdas.gandrimas@capitalrealty.com

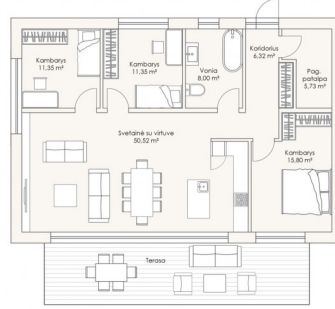




NAMO PLANAS



NAMO PLANAS



**PADĖSIU VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

VALDAS GANDRIMAS

+370 640 23027

valdas.gandrimas@capital.lt

PATRIMAS
BROKERIS
KAUNE