

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS RAMUVOS 6-OJI G.,  
SKIRGIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 69 M<sup>2</sup> PLOTO  
3 KAMBARIAI

**115 000 €** (1 666.67 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>69.00 m</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>115 000 € (1 666.67 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1990
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Sodyba/Vasarnamis
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Geras privažiavimas, Lauko terasa, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Detalus planas, Pirtis, Šalia vandens tvenkinio, Aptverta teritorija, Vietinis vandentiekis, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas

## Papildoma informacija

PARDUODA SAVININKAS- BROKERIAI PRAŠOME NESKAMBINTI.AČIŲ

LABAI GRAŽIOJE SKIRGIŠKIŲ GYVENVIETĖS PUSĖJE PARDUODAMAS SODO NAMAS.

GAMTOS NUOTRAUKOS YRA REALIOS, KURIAS MATYSITE NETOLI NAMO!

#### PRIVALUMAI:

##### ERDVUS 8 ARŲ SKLYPAS

- TIK 3 KM. NUO BALSŲ MAXIMOS VAŽIUOJANT LINK EUROPOS PARKO.
- UŽDARA IR SAUGI TERITORIJA SU 7 NAMAIS;
- SODO NAMAS KRAŠTINIS.
- SKLYPO DALIS YRA MIŠKE.SKLYPE AUGA KELIOS PUŠYS,BERŽAI,AŽUOLAI.
- SKLYPO TERITORIJĄ SUPA NAUJA MEDINĖ TVORA 2 METRŲ AUKŠČIO.YRA ATSKIRAS IŠĖJIMAS Į MIŠKĄ LINK UPĖS.
- IKI UPĖS EINANT MIŠKU TIK 120 METRŲ.IKI LAUKINIO UPELIO ŽALESA MIŠKO TAKU 70 METRŲ.UPĖS PAKRANTĖS LAUKINĖS,SKARDŽIAI,ATODANGOS.VAIZDAS KAIP IŠ GERIAUSIŲ LT VIETŲ.
- SKLYPE AUGA DAUG VAISMEDŽIŲ  
(OBELYS,KRIAUŠĖS,VYNUOGĖS,SERBENTAI,SVARAINIAI,MEDLIEVA,GERVUOGĖS,AGRĄSTAI,ŠILAUOGĖS
- YRA ĮRENGTOS PAAUKŠTINTOS LYSVĖS DARŽOVĖMS.
- VAIKAMS DIDELIS KIEMAS ŽAIDIMAMS IR SPORTUI + UŽDAROJE TERITORIJE YRA KITŲ KAIMYNŲ VAIKŲ KURIE SAUGIAI GALI EITI Į SVEČIUS PAS VIENS KITA, VAŽINĖTI DVIRAČIAIS, ELEKTRO MAŠINĖLEMIS.TAD TĖVAMS NEREIKS BĖGIOTI IŠ PASKOS AR GALVOTI KUOM UŽIMTI VAIKUS.
- NUOLAT GYVENANTI JAUNATVIŠKA KAIMYNYSTĖ.
- ŠALIA PUKIOS MOKYKLOS Į KURIAS VEŽA SCHOOLBUSAI.
- VISIŠKA RAMYBĖ TIK 15 MIN IKI ŽIRMŪNŲ AR BALTUPIŲ.
- Į SKLYPĄ ATSKRENDA DAUGYBĖ PAUKŠČIŲ, ATEINA EŽIUKAI.NETOLI SKLYPO YRA LAUKINIŲ GYVŪNŲ ŠERYKLA (TAD DAŽNAI PAMATYSITE STIRNAS,ZUIKIUS)
- ĮRENGTA MAUDYKLA UPĖJE, NAUJI SPORTO INVENTORIAI ŠALIA UPĖS.
- PAGRINDINĖ GATVĖ VEDANTI IKI SODO NAMO YRA APŠVIESTA,NAUJAI ASFALTUOTA.YRA ĮRENGTI ŠALIGATVIAI.
- SODO NAMŲ TOKIOJE NUOSTABIOJE VIETOJE ŠIOSE APYLINKĖSE YRA VIENETAI.

#### BENDRA INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- ELEKTRA -NET 15 KW, TRIFAZIS;

#### COKOLINIS AUKŠTAS:

PIRTIS, KURIAME ĮRENGTI 2 PRIEŠPIRČIAI, PIRTIS ELEKTRINĖ 9 KW., DUŠAS, WC.

#### -1 AUKŠTAS :

VIRTUVĖ, TAMBŪRAS, SVETAINĖ SU VAIZDU Į SKLYPĄ IR ERDVIAIS LANGAIS.

#### 2 AUKŠTAS :

2 KAMBARIAI + BALKONAS SU VAIZDU Į MIŠKĄ.ŠIS AUKŠTAS PILNAI NAUJAI RENOVUOTAS (APŠILTINTAS IŠ VIDAUS, NAUJOS DAILYLENTĖS, IKEA BALDAI, DURYS IR TT).

-VANDUO NUOSAVO GRĘŽINIO.

NUO PAVASARIO IKI SPALIO PAPILDOMAI ĮJUNGIAMAS SODO VANDUO.

PUIKUS SODO NAMAS KURIAME ILSIMĖS VISAIŠ METŲ LAIKAIŠ.VISOS KOMUNIKACIJOS VEIKIA BET KADA ATVAŽIAVUS!

PUIKUS PASIRINKIMAS NORINTIEMS PER 15 MINUČIŲ PABĖGT NUO VILNIAUS IR PAILSĖTI RAMIAI.

PASIIMAT SAVO ASMENINIUS DAIKTUS IR GALITE IŠKART KELITIS LEISTI PUIKŲ LAIKĄ

PARDUODA ILGAMETIS SAVININKAS,TAD SKAMBINKITE IR JUMS VISKĄ DETALIAI PAPASAKOSIU.

Kviečiame į svečius apžiūrai ir manau, kad tai būtų jūsų sodyba kurios ilgai ieškojote.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060479604

Susisiekti el.paštu: verslokonsultacijos@yahoo.com



