

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PUŠ? G., KRIEMALOS K.,
KAUNO R. SAV., 66.75 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

36 900 € (552.81 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
66.75 m	2	3

Kaina:	36 900 € (552.81 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1996
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas ²
Namo tipas	Sodo namas
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Su baldais, Su baldais, Elektra, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Rūsys, Rūsys, Šaldytuvai, Šaldytuvai ²

Papildoma informacija

Parduodamas mūrinis sodo namas 6,34 arų sklype, sodų bendrijoje "Kriemala".

PRIVALUMAI:

- Namai mūrinis, įrengtas
- Parduodamas su baldais ir buitine technika
- Stogas šiltintas akmenine vata
- Rūsys po visu namu
- Terasa
- Svetainėje sumontuota kieto kuro krosnis "JOTUL"
- Aikštelėje prie namo telpa 2 automobiliai
- Sklypas prižiūrėtas, aptvertas tvora

- Pavėsinė su stalu ir suolais
- Šiltnamio
- Sklype geriamo vandens šulinys
- Sklype gausu vaismedžių ir uogų krūmų
- Rami vieta, atokiau nuo pagrindinio kelio
- Saugi, draugiška kaimynystė
- Šalia Paštuvos botaninis draustinis

Ši vieta yra nuostabioje miškų apsuptyje, šalia Paštuvos botaninio draustinio, vos 20 min. pėsčiomis iki Nemuno upės. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramios, jaukios vietos poilsiui ar aktyvioms veikloms gamtoje. Esant poreikiui namą lengvai pritaikysite gyvenimui žiemą. Sklypas labai tvarkingas, prižiūrėtas, gausu vaismedžių. Apjuostas tvora. 6,5 km. atstumu, dešiniame Nemuno krante, kalvose įsikūręs Vilkijos miestas. Čia rasite parduotuves, degalinę, gimnaziją, bažnyčią, biblioteką, lopšėlį – darželį, paštą. Kauno miestas pasiekiamas vos per 25 min.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Pušų g., SB "Kriemala"
- Kaina: 43 000 Eur
- Namų plotas: 66,75 kv. m.
- Sklypo plotas: 6,34 a.
- Statybos metai: 1996 m

ĮRENGIMAS:

- Pamatas – gelžbetoniniai blokai
- Sienos – plytų mūras
- Langai – mediniai, dvigubi
- Šildymas – kietu kuru

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra
- Sodų bendrijos vandentiekis
- Nuosavas geriamo vandens šulinys

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- Rūsys: 1 patalpa - 16,05 kv/m, 2 patalpa - 12,52 kv/m
- Svetainė 11,55 kv/m
- Kambarys 8,44 kv/m
- Virtuvė 6,05 kv/m
- 2 aukšto kambarys 12,14 kv/m

INFRASTRUKTŪRA:

- Kauno senamiestis 27,5 km
- Raudondvaris 17 km
- Vilkija 6.5 km
- Batniava 3 km
- Degalinė 5 km

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060424973

Susisiekti el.paštu: laimis.brilingas@capital.lt



