

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PURMALIŲ K., KLAIPĖDOS R.
SAV., 155 M² PLOTO, 2 AUKŠTAI

225 000 € (1 451.61 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
155.00 m	2	4

Kaina:	225 000 € (1 451.61 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Namo tipas	² Kotedžas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Kalotėje, Purmalių k, šalia Kalotės gyvenvietės, parduodami modernūs kotedžai - kotedžų kvartale. Kotedžas per du aukštus.

Namas mūrinis, 2020 metų statybos.

Kotedžo plotas ~ 155 kv. m.

Kotedžai sujungti tik per garažus ir WC.

Daugiau jokio kontakto su kaimynu.

Paskutinis kotedžas šioje gatvėje.

Patogūs išplanavimai:

Pirmame aukšte svetainė, sujungta su virtuve, tambūras, sanmazgas, laiptinė, garažas;

Antrame aukšte trys miegamieji, vienas iš miegamųjų (master bedroom su vonios kambariu ir WC),

+ vienas atskiras vonios kambarys su WC (yra galimybė sujungti abu vonios kambarius), koridorius. Įvestos visos miesto komunikacijos (kanalizacija, vanduo, dujos, elektra).

Pilnai išvedžiota elektra su potinkinėmis dežutėmis, interneto kabeliai, tv ir signalizacija.

Vidaus sienos tinkuotos gipsiniu tinku.

Visas namas kokybiškai apšiltintas: sudėta garso ir šilumos izoliacija neoporas (pilkas) 20 cm, 10 cm. polistirolu apšiltinti pamatai, 30 cm. vata – stogas.

Kotedžai su atskirais įėjimais, kiekvienam kotedžui priklauso žemės sklypas ~4,5 a.;

Kotedžai parduodami su pilna fasado apdaila.

Pilnai sutvarkyta aplinka: išklotos trinkelės.

Geras susisiekimas su Klaipėdos miestu.

Užbaigtas kotedžų kvadratalukas, rami aplinka, nedaug kaimynų, šalia teka upė Dangė, aplink daug žalumos, itin ramus rajonas.

Privažiavimas asfaltuotas ir grįstas betoninėmis trinkelėmis.

Statybos leidimas "B" kategorijai, lengvesnis, pigesnis ir greitesnis pilnas pridavimas.

NAMAS: 2020 m. statybos Mūrinis – keramikiniai blokeliai;

Pirmo aukšto grindys: trombuotas smėlis 30 cm Perdanga – perdengimo plokštės [rengtas kaminas židiniui [rengtas ventiliacinis kaminas(4-ios angos)

Stogas – skarda, apšiltintas 30 cm akmens vata Automatiniai garažo vartai

Plastikiniai langai 6 kameros

* Priklauso žemės sklypas;

* Vietos automobiliui kieme.

* Sutvarkyta aplinka.

IŠPLANAVIMAS: kotedžai per du aukštus

* Pirmas aukštas: Svetainė 33 kv. m. Virtuvė, valgomasis 18 kv.m Tambūras 4 kv. m.; Sanmazgas 6,8 kv. m. Holas, laiptinė 4,85 kv.m Garažas 22 kv.m.

* Antras aukštas: Miegamasis 16,72 kv. m.; Miegamasis 12 kv. m.; Miegamasis 12 kv. m.; Vonios kambarys 5,8 kv. m. (yra galimybė sujungti abu vonios kambarius); Vonios kambarys 5,6 kv. m.; Drabužinė 5 kv. (gali būti padidinta iki 10 kv.m.) Koridorius 3 kv. m.

IRENGIMAS: * Dalinė apdaila;

* Plastikiniai langai;

* Apšiltintas stogas, pamatai, grindys, sienos;

* Miesto komunikacijos; Vanduo ir nuotekos (prijungtos į miesto komunikacijos), elektros įvadas, dujos iki namo.

Kontaktinis asmuo: Mindaugas, mindaugas.gijoneda@gmail.com, tel. +37067725000, mob. +37067725000.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067725000

Susisiekti el.paštu: mindaugas.gijoneda@gmail.com

