

PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS PODERIŠKI? K., 134 KV.M PLOTO

**215 000 €** (1 604.48 €/m )

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>134.00 m</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina: **215 000 € (1 604.48 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2008

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Šildymas Kietu kuru

Pastato tipas Karkasinis

Pardavimas ar nuoma  
Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Elektra, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Židiny, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

### Papildoma informacija

Parduodamas 4 kambarių namas Poderiškiuose, Ringaudų sen., Vaikaičių g., Kauno rajone. Tai nuostabus pasirinkimas šeimai, didelis net 13 arų ploto veja apželdintas ir išpuoselėtas kiemas, visai netoli Kauno. Įrengta erdvi lauko terasa nuostabiems vasaros vakarams, daug vietos kieme vaikų (ir ne tik) žaidimams bei atrakcijoms.

Namas 2008 m. statybos, tad įrengtas šiuolaikiškai ir labai jaukiai. Vyrauja modernios klasikos šviesus interjeras su gélėtais provanso motyvais. Čia yra įrengta viskas, ko reikia maksimaliam komfortui – kondicionieriai vasarą užtikrins jog neprkaistumėte, židiny sveltainėje garantuos jukius rudens bei žiemos vakarus, bendra svetainės bei virtuvės erdvė pirmame aukšte suburs visą šeimą, na o vyrus džiugins esantis garažas. Taip pat svarbu paminėti,

jog yra įrengta 7,98 kw galingumo saulės elektrinė (yra ir trifazis), tad tai pasitarnaus ir Jūsų piniginei, o esant poreikiui galimas ir šildymo varianto pakeitimas.

Puikus susisiekimas vaikams viešuoju transportu. Visai šalia yra autobusų stotelė, o važiuojančio autobuso grafikas suderintas su pamokų laiku, jog vaikams būtų patogiu nuvykti bei grįžti į netoliese esančią VDU Ugnės Karvelis gimnaziją. Mažesnius vaikus atvyksta paimti bei parveža namo mokyklos autobusiukas, kelionė nemokama, apmoka Kauno raj. savivaldybė. Tai didelis privalumas kiekvienai šeimai, nes Jums nereikės sukti galvos kaip vaikams parvykti ar nuvykti iki mokyklos.

Saugumui tiek ir pačiam kvartale, tiek ir namuose taip pat skirtas didelis dėmesys. Prie įvažiavimo įrengtas šlagbaumas. Kiemas aptvertas tvora bei įrengti automatiniai vartai. Name įrengta signalizacija.

Nepraleiskite progos, puikus namas už puikią kainą! Palankios finansavimo sąlygos banke!

#### BENDRA INFORMACIJA:

Bendras plotas – 134 kv. m;

Sklypo plotas – 13 a;

Kambarių sk. – 4;

Aukštų sk. – 2;

Statybos metai – 2008;

Šildymas – kietu kuru;

Vanduo - vietinis grežinys;

Nuotekos – miesto.

YPATYBĖS:

Puiki lokacija;

Geras susisiekimas viešuoju transportu;

Jaukus, šviesus interjeras;

Parduodama su baldais ir buitine technika;

2 san. mazgai;

Kondicionierius;

Garažas;

Židinys;

Aptverta teritorija, automatiniai vartai;

Saulės elektrinė;

Erdvi lauko terasa.

Tai puiki galimybė įsigyti pilnai įrengtą namą Kauno rajone, kur galėsite sukurti ypatingus prisiminimus su šeima ir draugais. Susisiekite su mumis jau šiandien, kad sužinotumėte daugiau ir suplanuotumėte apžiūrą!

---

☐ei turėsite klausimų – lauksiu Jūsų skambučių ir savaitgaliais.

☐Šiam objektui taikomos išskirtinės sąlygos banke.

☐Padėsime suvertinti reikiamai sumai.

☐Galima „ONLINE“ apžiūra.

☐NAUJIENA – galimybė sandorį atlikti internetu – jei tuo metu būsite išvykę ar atostogausite.

☐DOVANA! Perkant šį turtą padovanosime Jums mūsų partnerių SENUKŲ „Naujakurio programos“ nuolaidų kortelę.

☐Netinka šis objektas? Praneškite mums ko ieškote ir sužinokite apie tinkamus naujus objektus pirmieji!  
<https://nttarnyba.lt/objektu-paieska/>

☐Reikia paskolos? Kreipkitės dėl konsultacijos – padėsime suprasti ir patarsime pasirenkant geriausią variantą pagal Jūsų situaciją.

---

Lietuvos nekilnojamo turto brokerių asociacijos valdybos narė ir

NT tarnyba direktorė

Vita Žilytė

866518080

[www.nttarnyba.lt](http://www.nttarnyba.lt)

Bendradarbiaukime!

NT tarnyba - tavo nekilnojamo turto agentūra !

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066518080

Susisiekti el.paštu: [vita@nttarnyba.lt](mailto:vita@nttarnyba.lt)



