

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PIEVŲ G., NEVERONIŲ K.,  
KAUNO R. SAV., 59.77 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**139 000 €** (2 325.58 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
59.77 m	1	3

Kaina: **139 000 € (2 325.58 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas <sup>2</sup>

Namo tipas: Namai

Šildymas: Dujinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Signalizacija, Kondicionierius, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Šalia miško, Asfaltuotas  
privažiavimas <sup>2</sup>

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS ĮRENGTAS NAMAS NEVERONYSE, PIEVŲ G. NET ŠIMTAS VIENO AUKŠTO NAMŲ!

Įsikurkite naujame, A++ klasės 100 namų kvartale be jokių rūpesčių.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA (SKLYPAS):

\* Sklypo plotas - 5 a.

\* Sklypo paskirtis - namų valda.

\* Sklypas išlygintas, aptvertas.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA (NAMAS):

- \* Bendras plotas – 59,77 kv.m.
- \* 3 kambariai (2 miegamieji).
- \* Statybos metai – 2024 m.

#### KVARTALAS IR SKLYPAS:

- \* Kwartalo gatvės asfaltuotos, šaligatviai grįsti betono trinkelėmis, įrengtas gatvių apšvietimas, tvora.
- \* Sklypas išlygintas, betono trinkelėmis grįsta įvažą į sklypą, automobilių stovėjimo vietos po stogine, takutis iki terasos.
- \* Terasa – natūralaus medžio. Sklypas aptvertas segmentine tvora iš 3 pusių, be priekinės sklypo dalies.

#### NAMAS IR IŠORĖS APDAILA:

- \* Pamatai gręžtiniai – poliniai.
- \* Laikančios sienos – keraminių blokelių. Išorės apdaila – skalūno čerpelės, degintos medienos dailylentės.
- \* Stogas – sutapdintas. Danga – ruloninė bituminė. Laikanti denginio konstrukcija – medžio sijos.
- \* Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti vidiniai mažatriukšmiai lietvamzdžiai.
- \* Įėjimo durys PVC profilio su dvigubu stiklo paketu, dviem selektyviniais stiklais.
- \* Langai A++ klasės, PVC profilio su dvigubu stiklo paketu, dviem selektyviniais stiklais.

#### PILNA VIDAUS APDAILA:

- \* Sienos dažytos (pagal pasirinktą interjero projektą).
- \* Grindys – klijuotos PVC lentelės (medžio imitacija), grindjuostės – MDF (pagal pasirinktą interjero projektą).
- \* Durys – vienvirės, dengtos CPL laminatu.
- \* Lubos įtempiamos.
- \* Vonios kambario grindys bei sienos klijuotos akmens masės plytelėmis (pagal pasirinktą interjero projektą).
- \* Santechnika išvedžiota iki pasijungimo taškų, sumontuoti santechnikos prietaisai: kriauklės maišytuvai, dušo virštinkinė sistema, dušo kabinos stiklas/vonia.
- \* Elektros instaliacija pilnai išvedžiota, įrengiamas įvadinis elektros skydelis, sumontuotos rozetės, jungikliai, įleidžiami LED šviestuvai.
- \* Išvedžiota apsaugos bei priešgaisrinė signalizacijos, interneto ir televizijos kabeliai su rozetėmis bei pulteliais.
- \* Sumontuota ir paleista dujinio šildymo sistema. Įrengtos šildomos grindys, sumontuoti kondicionieriai.
- \* Namuose suprojektuota ir išvedžiota priverstinio vėdinimo sistema, be rekuperatoriaus.

#### VIETA:

- \* Kauno centras - 20 min.
- \* Neveronių darželis - 5 min.
- \* Neveronių gimnazija - 5 min.
- \* Kelias Vilnius – Kaunas - 7 min.
- \* Neveronių tvenkinys - 700 m
- \* Miškas - 800 m

Laukiame Jūsų: [www.100namu.lt](http://www.100namu.lt)

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061421112

Susisiekti el.paštu: [simas@vendors.lt](mailto:simas@vendors.lt)



