

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PASAKŲ G., KALVIŲ K.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 250.25 M² PLOTO, 2 AUKŠTAI

190 000 € (759.24 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
250.25 m	2	5

Kaina:	190 000 € (759.24 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2010
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMAS - SODYBA Kalvių km, Klaipėdos rajone.

Puiki vieta patogiam ir kokybiškam gyvenimui šeimai visai šalia Klaipėdos.

Sodybos video apžvalga: <https://www.youtube.com/watch?v=7PufTTVUjX4>

Parduodama sodyba yra Klaipėdos rajone, Kalvių kaime. Iki Klaipėdos miesto pietinės dalies (Bandužių ir Laukininkų) tik 8 kilometrai (apie 15 minučių automobiliu). Pietinėje Klaipėdos miesto dalyje yra visa reikalinga infrastruktūra, t. y. vaikų darželiai, mokyklos, prekybos centrai, ir kitas paslaugas teikiančios įmonės. Pradinė ir pagrindinė mokykla taip pat yra ir Ketvergių miestelyje.

Ši sodyba puikiai tiks žmonėms norintiems gyventi kaip kaime, turėti ypatingą privatumą, bet likti visai šalia miesto. Sodybai priklauso 30 arų žemės sklypas.

Sodyboje yra 250 kv/m, 5 kambarių gyvenamasis namas su garažu dviems automobiliams, pirties pastatas su priešpirčiu, sauna, wc, dušu ir antrosioje miegamoms vietoms. Taip pat pastatytas požeminis rūšys daržovėms ir kitoms gėrybėms laikyti, du šiltnamiai. Iškastas ir įžuvintas vandens telkinys. Yra daržas daržovėms auginti, daug

įvairių vaiskrūmių ir vaismedžių kurie duoda derlių (šilauogės, juodi serbentai, avietės, trešnė, slyvos, obelys). Sklypas aptvertas tvora, kiemas išklotas trinkelėmis.

Namas šildomas sistema „Oras – vanduo“ NIBE

Išorinės fasado sienos yra iš pilnos klinkerio plytos !

Pirmame aukšte - erdvi svetainė ir valgomasis, virtuvė, erdvus prieškambaris ir tambūras, miegamasis kambarys su atskiru vonios kambariu ir drabužine, katilinė, WC, skalbykla, garažas dviem automobiliams, malkinė - sandėliukas. Svetainės vitrininiai langai užtikrina, kad visais metų laikais būtų galima maksimaliai išnaudoti natūralią šviesą. Iš svetainės yra išėjimas į lauko terasą. Svetainėje yra židinys prie kurio bus galima pasėdėti šaltais žiemos vakarais, be to tai ir pagalbinis namo šildymo įrenginys. Įrengtas grindinis šildymas ten kur išklotos grindys plytelėmis, svetainėje ir miegamajame radiatoriai. Vidaus durys ir laiptai iš natūralaus medžio,

Antrame aukšte - 2 vaikų kambariai, vonios kambarys ir erdvus miegamasis iš kurio yra atskiras įėjimas į vonios kambarį. Vonios kambarys su vonia. Vonioje šildymas grindinis, kambariuose radiatoriai.

Namas parduodamas su jame esančiais baldais ir technika.

Šį namą galima pirkti pasinaudojant valstybės teikiama subsidija.

Dėl namo apžiūros Skambinkite tel.: +370 670 22377

=====
PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

=====
BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Pasakų g. Kalvių km, Klaipėdos raj.

Kaina: 190000 Eur

Namo plotas - 250,25 m²

Gyvenamas plotas - 180,39 m²

Garažo plotas - 34,65 m²

Sandėliukas - 19,86 m²

Pagalbinių patalpų plotas - 15,62 m²

Aukštų sk: 2

Kambarių sk.: 5

Statybos m.: 2010

Sklypo plotas: 30 arų

Šildymo būdas: oras-vanduo, grindinis šildymas ir radiatoriai.

Namo tipas: Mūrinis

Namo energetinė klasė: B

Langai plastikiniai

KOMUNIKACIJOS:

Vandentiekis - vietinis gręžinys



