

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PALUKNIO G.46-1, AUKŠTIEJI
PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
104.24 M² PLOTO, 2 AUKŠTAI**

235 000 € (2 254.41 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
104.24 m	2	4

Kaina:	235 000 € (2 254.41 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Namas jau įrengtas, kviečiu apžiūrėti Jums patogiu metu.

Namas su kaimynais blokuotas per lauko patalpas-sandėliukus.

Parduodami naujai pastatyti, kokybiški dviejų aukštų sublokuoti namai Paluknio gatvėje, Vilniuje. Namas parduodamas su pilna apdaila, sparčiai besikuriančioje naujoje gyvenvietėje. Gyvenvietėje išvystyta infrastruktūra, šalia pastatyta nauja parduotuvė „Rimi“, išasfaltuotas privažiavimas iki namų, netoliese yra viešojo transporto stotelės, o miesto centras pasiekiamas vos per 15 min nuosavu automobiliu. Tai puikus pasirinkimas žmonėms, kurie nori gyventi šalia gamtos, tačiau kartu greitai pasiekti visus miesto teikiamus privalumus.

Namas parduodamas įrengtas (be baldų), su šildymo siurbliu, rekuperatoriumi ir kondicionieriumi.

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Paluknio g., Aukštieji Paneriai
- Namo plotas: 104.08 kv. m.
- Sklypo plotas: 3.92 a.
- Kambarių skaičius: 4

- Statybų pabaiga 2022 m.

- Aukštų skaičių: 2

- Energetinė klasė: A+

=====

Projekte esantys kiti namai:

Nuo 76 iki 104,24 kv. m. ploto

Kambarių skaičius: 4

Sklypų plotai nuo 2,42 a. iki 3,92 a.

=====

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Pamatai: gręžtiniai poliai, rostverkas monolitas, apšiltinti: išorė 20 cm, vidus 10 cm, apačia 10 cm.

- Sienos: 20 cm silikatiniai blokėliai, apšiltinti neoporu 25 cm.

- Išorės sienos: dekoras.

- Stogas: skarda „classic“ apšiltinimas 35 cm. poliuretano putomis.

- Vidaus pertvaros: mūrinės 10 cm silikatiniai blokėliai

- Vidaus sienų apdaila: tinkas.

- Langai: plastikiniai.

- Grindys: betonas, apšiltintos 15 cm. putų polistirolu.

- Vidaus vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai išvedžioti.

=====

GERBŪVIS:

- Išlygintas ir sutvarkytas reljefas

- Trinkelėmis išklotas įvažiavimas

- Įrengta medinė terasa

- Įrengta segmentinė tvora

=====

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: grindinis, oras - vanduo

- Vėdinimas: rekuperacinė sistema

- Elektra: 7 kW

- Vandentiekis: artezinis gręžinys

- Kanalizacija: biologiniai valymo įrenginiai „BIOMAX“

- Sumuntuota lietaus nutekėjimo sistema

15 min iki miesto centro

400 m iki viešojo transporto stotelės

3 min iki naujai atidarytos parduotuvės „Super Rimi“

1,2 km iki parduotuvės "Čia Market"

1,4 km iki vaikų darželio Varniukai

1,2 km iki kavinės Papa House

14 km iki Trakų miesto

15 min iki Vingio parko

===== Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061265505

Susisiekti el.paštu: patricija.bubulaite@capitalrealty.com





