

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAKALNIŠKI? K., VILNIAUS R.  
SAV., 96.94 M<sup>2</sup> PLOTO 4 KAMBARIAI

**145 000 €** (1 495.77 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>96.94 m</b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>145 000 € (1 495.77 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila <sup>2</sup>
Namo tipas	Sublokuotas
Šildymas	Aeroterminis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Elektra, Geras privažiavimas, Artezinis vanduo, Šalia miško

## Papildoma informacija

PARDUODAMI NAUJAI STATOMI DU DVIBUČIAI PO 96,94 KV.M. NAMAI VISAI ŠALIA VILNIAUS MIESTO RIBOS.

Itin patraukli kaina- 145.000eur.

Šiame projekte pirkėjas turi galimybę dalyvauti nuo statybos pradžios iki pabaigos, nuo pamato iki dalinio arba pilno įrengimo.

Naujai statomi A++ energinės klasės sublokuoti namai įsikūrę ramioje, gamtos apsuptoje vietovėje – Pakalniškėse. Ši vieta yra visai šalia tokių besiplečiančių ir gyventojų pamėgtų rajonų kaip Kalnėnai, Guriai ar Pavilnys. Pirkėjai džiaugsis patogia namo lokacija, apgalvotu patalpų išplanavimu, kokybiška ir modernia namo

architektūra.

Galime pasiūlyti ir 100% baigtumo paslaugą.

#### BENDROJI INFORMACIJA:

- Vieta - Sodžiaus g. 41, Pakalniškės, Nemėžio seniūnija, Vilniaus raj. sav.
- Kiekvieno buto plotas – 96,94kv.m.
- Bendras abiejų namų sklypo plotas - 10 a, sklypo paskirtis- vienbučių/dvibučių, (kiekvienam namui po 5 arus).
- Statybų pradžia/pabaiga - 2024/2025 m.
- Kambarių skaičius - 4
- Aukštų skaičius - 1
- 8,23 kv.m. lauko sandėliukas
- Terasa

#### INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Energinė klasė - A++.
- Namų tipas - silikatinių blokų statyba.
- Pamatai- gelžbetoniniai poliai.
- Fasadas- klinkeris, Šiltinimas - Neoporas 25 cm.
- Stogas - bituminė danga, šiltinimas- užpučiamas putomis 34cm.
- Šildymas - oras/vanduo (siurblys neįskaičiuotas į kainą).
- Vietinės nuotekos (kiekvienam butui), gręžinys (bendras 8 butams).
- Elektra - 9kw.
- Šildymas- oras vanduo (išvedžiotas grindinis, siurblys neįskaičiuotas į kainą).
- Rekuperacija- išvedžioti vamzdžiai (įrenginys neįskaičiuotas į kainą).
- Gerbūvis - bus suklotos trinkelės aplik namą.
- Vidaus įrengimas - gipsinės vidaus pertvaros, vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai, įdiegta elektros instaliacija (iki 80taškų), nutinkuotos sienos, išvedžiotos komunikacijos iki taškų.

#### NAMO IŠPLANAVIMAS

Pirmas aukštas:

- Tambūras - 4,34 kv.m., koridorius- 5,36kv.m.
- Svetainė, virtuvė, valgomasis - 32,01 kv.m.
- Vonia 1 - 5,70 kv.m.
- Kambarys 1 - 10 kv.m.
- Kambarys 2 - 10,11kv.m.
- Drabužinė - 2,58 kv.m.

\*Miegamasis- 10,14kv.m.

Katilinė, skalbykla- 5,39kv.m.

Vonia 2- 3,08kv.m.

Lauko sandėliukas- 8,23kv.m.

Vonia 2 - 3,08 kv.m.

- Terasa (neįskaičiuota į kainą).

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Apie 10 km iki Vilniaus miesto centro.
- Netoli viešojo transporto stotelė
- Greitai pasiekiamos parduotuvės - Norfa XL, Maxima, LIDL, vaistinės

Susisiekite su manimi - suteiksiu daugiau informacijos.

Jurgita Dingelytė

tel. +370 612 12961

jurgita@ntekspertai.com

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370612 12961

Susisiekti el.paštu: jurgita@ntekspertai.com



