

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LUKNŲS G., DOMEIKAVOS K.,
KAUNO R. SAV., 90 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

148 000 € (1 644.44 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
90.00 m	2	4

Kaina:	148 000 € (1 644.44 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Elektrinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Internetas, Kabelinė televizija, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius	

Papildoma informacija

100% BAIGTUMAS, PILNAI ĮRĖJUSI A ++ ENERGETINĖS KLASĖS KOTEDŽAI. SU VIRTUVĖS BALDŲ KOMPLEKTU IR BUITINE TECHNIKA. ELEKTROMOBILIO PAKROVIMO STOTELE. GALIMA RINKTIS KOTEDŽĄ SU VONIA ARBA DUŠU. JAU PRADĖTOS NAUJO ETAPO STATYBOS.

plačiau: www.luknesnamai.lt

Turbūt tai ideali vieta šeimai: viskas įrengta, namai kvėpia šviežia mediena.

Kita pus namo langų atsiveria didelė, rami žalia erdvė. Kaimynystės gėlynai ir pievos sukuria jaukų ir ramų tikrą namų kontekstą. Nuo kvartalo vaikus į mokyklą veža mokyklinis autobusiukas.

=====
PRIVALUMAI:
=====

Jei norite parduoti savo turtą ir įsigyti šį – kreipkitės: nt brokerė Sandra Babravičienė tel.: +370 60981 369.
Padedam susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.
Galima naudotis valstybės skiriamomis paramomis: tiek pirkimo kompensacijomis, tiek regiono subsidijomis. Dėl dokumentų abiems paramoms gauti suteikiame pagalbą.

=====

- Asfaltuota uždara gatvė;
- Šiuo metu galite rinktis norimą kotedžą 90 kv/m arba 106 kv/m;
- Vientisas kvartalas;
- Gatvės apšvietimas;
- Video kameros;
- Sutvarkyta aplinka: (sklypas aptvertas segmentine tvora; pasėta veja; pasodinti medeliai; išklotos trinkelės);
- Elektromobilio pakrovimo stotelės kiekvienam namui;
- Dvi parkavimo vietos;
- Fasado apdaila – vokiškas klinkeris;
- Šildymo sistema: Oras/vanduo;
- Sumontuota rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Sumontuotas kondicionierius;
- Oras/vanduo šilumos siurbliai ir rekuperatorius - “Panasonic” firmos.
- Kokybiški langai;
- Betoniniai laiptai- išlieti;
- Apsaugos signalizacija;
- Namai paruošti pajungti saulės elektrines ant stogo. Visi darbai paruošti.
- Aukštos kokybės medžiagos;
- Atliktas sandarumo testas.
- Visos miesto komunikacijos (vandentiekis, kanalizacija, lietaus kanalizacija)
- Įrengtas drenažas;
- Baigtumas - 100%.
- Galima rinktis kotedžą, kuriame įrengtas dušas arba vonia. Jei renkatės dušą - papildomai kainuos + 1000 eurų.
- Yra dvejys įėjimo durys: pagrindinės ir šalia, - į katilinės patalpą (drabužinė,/ ūkinė patalpa).
- Galite apžiūrėti įruoštus kotedžus. Naujo etapo statybų pabaiga numatoma 202408 mėn. Kotedžai bus pilnai įruošti.
- Šiame etape galite pasirinkti: medinių grindų, durų spalvą, klojimo raštą. Plyteles.

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kauno r. sav.; Domeikavos k. Luknės g 4.
- Kotedžų sklypų plotai: 2,2 -3,2 arai;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2024;
- Aukštų skaičius: 2;
- Bendras plotas: 90 kv. m.; arba 106 kv/m.

- Kambarių skaičius: 4;
- Šildymas: oras/vanduo.
- grindinis šildymas.
- Visos miesto komunikacijos.

VIDAUS APDAILA:

Grindys: natūralaus šukuoto ąžuolo parketlentės;

Durys : šukuoto ąžuolo mediena;

Laiptai – betonas, apdaila – ąžuolas.

Palangės – ąžuolinės;

Plintusai- ąžuoliniai.

Plytelės – akmens masės;

Sienos išdažytos plaunamais dažais;

Lubos – įtempiamos;

Sumontuoti virtuvės ir vonios baldai.

Buitinė technika: šaldytuvas, kaitlentė, orkaitė; indaplovė, garų surinkėjas – su galiojančiomis garantijomis;

=====

IŠPLANAVIMAS:

PIRMAS AUKŠTAS:

- Svetainė su virtuve – 35.12 kv. m.;
- San. mazgas – 1 kv. m.;
- Tambūras – 2.81 kv. m.;
- Pagalbinė patalpa/katilinė 6,10 kv/m.

ANTRAS AUKŠTAS:

- Miegamasis su drabužine – 15.90 kv. m.;
- Miegamasis – 9,17 kv. m.;
- Miegamasis – 9.59 kv. m.;
- Vonia – 5,99 kv. m.; (galima rinktis kotedžą kuriame yra vonia arba dušas);
- Holas – 1,80 kv/m

=====

PARDUOK SENĄ – [SIGYK NAUJĄ! - Padėsiu parduoti Jūsų turtą, pardavimo metu galime rezervuoti patikusi būstą "Luknes namai " kvartale. Dėl apžiūros kreiptis: tel.: +370 6098 1369, Nt brokerė Sandra Babravičienė.

* Šiuo metu galima rinktis tik iš statomų kotedžų. Kainos nuo 199 000 iki 205 000 eurų. Visi bus įruošti - 100%.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 609 81369

Susisiekti el.paštu: sandra.babraviciene@capitalrealty.com





