

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS LUKNŲS G., DOMEIKAVOS K.,
KAUNO R. SAV., 106 M² PLOTO, 2 AUKŠTAI

205 000 € (1 933.96 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
106.00 m	2	4

Kaina: **205 000 € (1 933.96 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Šildymas Elektrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai, Kondicionierius

Papildoma informacija

JAU ĮPŪSĖJO NAUJO ETAPO STATYBOS. STATYBŲ PABAIGA 2024 08 mėn. KVIEČIAME APŽIŪRĖTI JAU ĮRĪŠTĄ IR REZERVUOTI STATOMĄ KOTEDŽĄ.

NUMATOMAS 100% BAIGTUMAS, PILNAI ĮRĪŠTI A++ ENERGETINĖS KLASĖS KOTEDŽAI. SU VIRTUVĖS BALDŲ KOMPLEKTU IR BUITINE TECHNIKA. ELEKTROMOBILIO PAKROVIMO STOTELE. GALIMA RINKTIS KOTEDŽĄ SU VONIA ARBA DUŠU.

plačiau: [www.luknesnamai.lt](#)

Turbūt tai ideali vieta šeimai: viskas įrūšta, namai kvėpia šviežia mediena.

Kita pus namo langų atsiveria didelė, rami žalia erdvė. Kaimynystės gėlynai ir pievos sukuria jaukų ir ramų tikrų namų kontekstą. Nuo kvartalo vaikus į mokyklą veža mokyklinis autobusiukas.

=====

PRIVALUMAI:

=====

Jei norite parduoti savo turtą ir įsigyti šį – kreipkitės: nt brokerė Sandra Babravičienė tel.: +370 60981 369.
Padedam susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.
Galima naudotis valstybės skiriamomis paramomis: tiek pirkimo kompensacijomis, tiek regiono subsidijomis. Dėl dokumentų abiems paramoms gauti suteikiame pagalbą.

=====

- Asfaltuota uždara gatvė;
- Šiuo metu galite rinktis norimą kotedžą 90 kv/m arba 106 kv/m;
- Vientisas kvartalas;
- Gatvės apšvietimas;
- Video kameros;
- Sutvarkyta aplinka: (sklypas aptvertas segmentine tvora; pasėta veja; pasodinti medeliai; išklotos trinkelės);
- Elektromobilio pakrovimo stotelės kiekvienam namui;
- Dvi parkavimo vietos;
- Fasado apdaila – vokiškas klinkeris;
- Šildymo sistema: Oras/vanduo;
- Sumontuota rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Sumontuotas kondicionierius;
- Oras/vanduo šilumos siurbliai ir rekuperatorius - “Panasonic” firmos.
- Kokybiški langai;
- Betoniniai laiptai- išlieti;
- Apsaugos signalizacija;
- Namai paruošti pajungti saulės elektrines ant stogo. Visi darbai paruošti.
- Aukštos kokybės medžiagos;
- Atliktas sandarumo testas.
- Visos miesto komunikacijos (vandentiekis, kanalizacija, lietaus kanalizacija)
- Įrengtas drenažas;
- Baigtumas - 100%.
- Galima rinktis kotedžą, kuriame įrengtas dušas arba vonia. Jei renkatės dušą - papildomai kainuos + 1000 eurų.
- Yra dvejos įėjimo durys: pagrindinės ir šalia, - į katilinės patalpą (drabužinė,/ ūkinė patalpa).
- Galite apžiūrėti įruoštus kotedžus. Naujo etapo statybų pabaiga numatoma 202408 mėn. Kotedžai bus pilnai įruošti.
- Šiame etape galite pasirinkti: medinių grindų, durų spalvą, klojimo raštą. Plyteles.

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kauno r. sav.; Domeikavos k. Luknės g 29.
- Kotedžų sklypų plotai: 2,2 -3,2 arai;
- Namų tipas: mūrinis;

- Statybos metai: 2024;
- Aukštų skaičius: 2;
- Bendras plotas: 90 kv. m.; arba 106 kv/m. (planai pateikti nuotraukose)
- Kambarių skaičius: 4;
- Šildymas: oras/vanduo.
- grindinis šildymas.
- Visos miesto komunikacijos.

VIDAUS APDAILA:

Grindys: natūralaus ąžuolo parketlentės;

Durys : ąžuolo mediena;

Laiptai – betonas, apdaila – ąžuolas.

Palangės – ąžuolinės;

Plintusai- ąžuoliniai.

Plytelės – akmens masės;

Sienos išdažytos plaunamais dažais;

Lubos – įtempiamos;

Sumontuoti virtuvės ir vonios baldai.

Buitinė technika: šaldytuvas, kaitlentė, orkaitė; indaplovė, garų surinkėjas, kondicionierius, katilas oras/vanduo – su galiojančiomis garantijomis;

=====

IŠPLANAVIMAS:

PIRMAS AUKŠTAS, (kai kotedžas 106 kv/m):

- Svetainė su virtuvė – 43,66 kv. m.;
- San. mazgas – 3,36 kv. m.;
- Tambūras – 1,63 kv. m.;
- Pagalbinė patalpa/katilinė 4,69 kv/m.

ANTRAS AUKŠTAS:

- Miegamasis su drabužine – 117,87 kv. m.;
- Miegamasis – 11,53 kv. m.;
- Miegamasis – 10,57 kv. m.;
- Vonia – 7,23 kv. m.; (galima rinktis kotedžą kuriame yra vonia arba dušas);
- Holas – 2,94 kv/m

=====

PARDUOK SENĄ – ĮSIGYK NAUJĄ! - Padėsiu parduoti Jūsų turtą, pardavimo metu galime rezervuoti patikusi būstą "Luknes namai " kvartale. Dėl apžiūros kreiptis:
tel.: +370 6098 1369, Nt brokerė Sandra Babravičienė.

* Šiuo metu galima rinktis tik iš statomų kotedžų. Kainos nuo 199 000 eur (90 kv/m) iki 205000 eurų (106 kv/m).
Visi kotedžai bus įruošti - 100%. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 609 81369

Susisiekti el.paštu: sandra.babraviciene@capitalrealty.com





