

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LEVIDONIŲ G., PAVILNYS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 109.07 M²
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

279 900 € (2 566.24 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
109.07 m	1	4

Kaina: **279 900 € (2 566.24 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija,
Dušas, Virtuvė sujungta su kamb.

2

Papildoma informacija

PARDUODAMAS KOKYBIŠKAS IR MODERNUS NAMAS DVIBUTYJE NAME, LEVIDONIŲ G., NAUJOJOJE VILNIOJE.

Namas ypatingame namų kvartale, pastatytame vystytojo išvysčiusio ne vieną individualių gyvenamųjų namų projektą, itin ramioje ir saugioje teritorijoje.

Gyvenvietė įsikūrusi netoli regioninio parko ir tik 8 km atstumu iki miesto centro automobiliu. 1-2 km spinduliu išsidėstę parduotuvės, darželiai ir mokyklos. Iki pat namų veda asfaltuotas kelias. Nauji namai jau laukia Jūsų!

Parduodami sublokuoti dvibučiai namai:

Levidonių g. 30-1 – plotas 101,59 kv. m, sklypo plotas 4,5 a – rezervuotas

Levidonių g. 30-2 – plotas 109,07 kv. m, sklypo plotas 4,5 a – laisvas

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Levidonių g., Pavilnys, Vilnius;

- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštų skaičius: 1;
- Pastato tipas: mūrinis.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra: išvedžiota, galingumas namui po 11 kW;
- Šildymas: šildymo sistema oras – vanduo. Išvedžiotas grindinis šildymas;
- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija: Abiems namams įrengiamas vienas bendras individualus nuotekų valymo įrenginys;
- Išvedžioti vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai iki numatytų san technikos prietaisų vietos;
- Įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema.

ĮRENGIMAS SU PILNA APDAILA

- Energinio naudingumo klasė: A++;
- Pamatai: rostverko, apšiltinti putų polistirolu (iš apačios - 10 cm, iš vidaus - 10 cm, iš išorės - 15 cm);
- Sienos: išmūrytos iš keraminių KERATERM blokelių (18 cm), apšiltinta neoporu (25 cm);
- Fasado apdaila: pilnai pabaigta, klijuojamos plytelės Izoflex P.18 REN antracito spalvos;
- Pertvaros: gipso kartono plokštės (du sluoksniai gipso kartono, 7,5 cm vata, du sluoksniai gipso kartono). Vidaus sienos/ pertvaros - tinkuotos gipsiniu tinku, dažytos. Sienos san. mazguose - plytelės;
- Stogas: sutapdintas, apšiltintas iš vidaus;
- Grindys: užbetonuotos, apšiltintos putų polistirolu 25 cm, išklotas laminatas arba vinilas, san. mazguose ir katilinėje keraminės/akmens masės plytelės, įrengiamos grindjuostės;
- Langai: Plastmet CLICK-ON MD, plastikiniai, 3 stiklų paketas su selektyviniu stiklu, atitinka A++ klasę. Lauko durys aluminės su stiklu A++ klasės, vidaus durys. Sumontuojamos išorės lauko palangės, langų angokraščiai;
- Lubos: įrengiamos įtempiamos lubos;
- Visame name įrengtas apšvietimas (LED įleidžiami šviestuvai, LED pakabinami šviestuvai, sumontuojamos rozetės, jungikliai);
- Pilnai įrengiami 2 san. mazgai: sumontuoti 1 pakabinamas, 1 pastatomas klozetai, 2 praustuvai, 2 spintelės, 2 veidrodžiai su apšvietimu, rankšluosčių džiovintuvas, vonia, 1 dušas su stiklo pertvara (maišytuvai, san technika "Grohe", "Laufen", "Hansgrohe", „Ideal Standard“, „Ravak“ ir kt.). Įrengiama hidroizoliacinė danga, nišų formavimas san. mazguose, WC rėmas įleistas į sieną;
- Terasa: trinkelės;
- Aplinka: pilnai sutvarkytas gerbūvis aplink namą, išlyginamas reljefas, paskirstomas juodžemis, išklojamos trinkelės, suformuojamas įvažiavimas. Privažiavimas prie namo - asfaltuotas;
- Sklypo teritorija aptveriamą segmentine metaline tvora, įrengti automatiniai vartai;
- Įrengti balkono atitvarai iš nerūdijančio plieno strypų.

SUSISIEKIMAS

- Iki Vilniaus centro ~ 8 km;
- Puikus susisiekimas su miesto centru bei kitais rajonais;
- Kelių km atstumu įsikūrę darželiai, PC IKI, LIDL bei degalinė;
- Visiškai šalia Pavilnių regioninis parkas su pėsčiųjų bei dviračių takais;
- Asfaltuotas kelias iki pat namo. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 64282

Susisiekti el.paštu: antanas.jodauga@capitalrealty.com





