

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS LAISVŲS G., VEIVIRŽŲNŲ  
MSTL., KLAIPĖDOS R. SAV., 250 M2 PLOTO, 3  
AUKŠTAI

**52 000 €** (208.00 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>250.00 m</b>	<b>3</b>	<b>9</b>

Kaina:	<b>52 000 € (208.00 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1938
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Elektrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Parduodamas gražus namas Veiviržėnuose, pačiame miestelio centre.

Name yra įsikūrusi "Prekės gyvūnams" parduotuvė, kuri atsidaro jau ir antrą filialą.

### BENDRA INFORMACIJA:

- Šiuo metu vyksta kelio remonto darbai, yra tvarkomi šaligatviai ir aplinka. Darbų pabaiga numatoma Birželio 5 d;
- Name yra elektra, vanduo ir atvesta kanalizacija;
- Yra naujas čerpinis stogas ir nauji langai, išvedžioti elektros laidai;
- Pastatas turi patogų 5 a žemės sklypą, kurio dalyje galima įrengti patogias stovėjimo aikštes;
- Objektas ribojasi su gražia ir susitvarkiusia Veiviržėnų bažnyčia bei Laisvės g.;
- Pastato pirmas aukštas suteikia galimybę atidaryti antrą parduotuvę ar barą, kavinę, o antras ir trečias aukštai, formuoti gyvenamas arba komercines patalpas.

Namo patalpos:

1-mas aukštas:

- 8,31 m<sup>2</sup> tambūras;
- 19,31 m<sup>2</sup> kambarys į bažnyčios pusę;
- 20,34 m<sup>2</sup> antras kambarys į bažnyčios pusę, šiuo metu įsikūrusi parduotuvė;
- 12,78 m<sup>2</sup> kambarys į kiemą su šalia esančia laiptine į antrą aukštą, laiptais į sandėliuką ir antru išėjimu;
- 18,29 m<sup>2</sup> kambarys į Jaunimo g. ir kiemo pusę.

2-as aukštas:

- 4,01 m<sup>2</sup> laiptinė;
- 3,51 m<sup>2</sup> sandėliukas prie laiptinės;
- 7,35 m<sup>2</sup> pereinamasis kambarys;
- 17,43 m<sup>2</sup> kambarys į bažnyčios pusę;
- 19,13 m<sup>2</sup> antras kambarys į bažnyčios pusę;
- 12,75 m<sup>2</sup> kambarys į kiemo pusę;
- 15,09 m<sup>2</sup> kambarys į kiemo ir Jaunimo g. pusę.

3-as aukštas:

- 70 m<sup>2</sup> erdvė su aukštomis lubomis.

Rūsys:

- 18,35 m<sup>2</sup> erdvė su langais.

Bendra informacija:

- už 58 m Veiviržėnų ambulatorija;
- už 450 m Veiviržėnų gimnazija;
- už 450 m Veiviržėnų kultūros centras;
- už 500 m gražus ir tvarkingas Veiviržo upės slėnis, vasaromis vyksta koncertai ir festivaliai.

Atstumai:

- 12 km iki Švėkšnos, 13 min. kelio automobiliu;
- 28 km iki Rietavo, 25 min. kelio automobiliu;
- 39 km iki Klaipėdos, 30 min. kelio automobiliu.

Namas parduodamas esamos būklės.

Galima nuoma.

**PIRKĖJAMS NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESČIAI.**

Dėl detalesnės informacijos, prašau kreiptis telefonu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH490385](http://www.ober-haus.lt/OH490385)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;

- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 46633

Susisiekti el.paštu: [zygimantas.svanys@ober-haus.lt](mailto:zygimantas.svanys@ober-haus.lt)



