

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KUNIGIŠKIŲ G., GRIGIŠKŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 99.81 M2
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

249 000 € (2 494.74 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
99.81 m	1	4

Kaina:	249 000 € (2 494.74 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS IR FUNKCIONALUS 4 KAMBARIŲ NAMAS SU NUOSAVU 3,5 ARŲ SKLYPU KUNIGIŠKIŲ G.,
PAGIRIAI

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Kunigiškių g., Pagiriai, Vilnius;
- Bendras plotas: 99,81 kv.m.;
- Sklypo plotas: 3,5 a;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštai: 1;
- Statybos metai: 2023.

IŠPLANAVIMAS

- Bendrasis kambarys (svetainė), miegamasis, virtuvė, valgomasis, darbo kabinetas, holas, skalbykla, vonia,

tualetas, rūbinė, sandėliukas.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra: išvedžiota, galingumas namui po 11 kW, sumontuotos rozetės, jungikliai.
- Šildymas: sistema oras-vanduo. Išvedžiotas grindinis šildymas, į kainą įskaičiuotas ir yra sumontuojamas šilumos siurblys. Įrengiamas grindinio šildymo sistemos kolektorius
- Vėdinimas: išvedžiojami rekuperacijos ortakiai, sumontuojamas rekuperatorius.
- Vandentiekis: vietinis (gręžinys).
- Kanalizacija: Abiems namams įrengiamas 1 bendras individualus nuotekų valymo įrenginys.
- Išvedžiojami vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai ir prijungiami prie santechnikos prietaisų.
- Išvedžiota signalizacija, priešgaisrinė sauga (su įrenginiais).
- Įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema.

ĮRENGIMAS

- Energinio naudingumo klasė: A++.
- Pamatai: rostverko, apšiltinti putų polistirolo (iš apačios - 10 cm, iš vidaus - 10 cm, iš išorės - 15 cm).
- Sienos: išmūrytos iš keraminių KERATERM blokelių (18 cm), apšiltinta neoporu (25 cm).
- Fasado apdaila: pilnai pabaigta, dekoratyvinis tinkas ir klijuojamos plytelės.
- Pertvaros: gipso kartono plokštės (du sluoksniai gipso kartono, 7,5 cm vata, du sluoksniai gipso kartono). Vidaus sienos/ pertvaros - tinkuotos gipsiniu tinku, dažytos. Sienos san. mazguose - plytelės.
- Stogas: keturšlaitis čerpė betoninė MODOPLUS juoda, apšiltintas iš vidaus.
- Grindys: užbetonuotos, apšiltintos putų polistirolo 25 cm, išklotas laminatas arba vinilas, san. mazguose ir ir katilinėje keraminės/akmens masės plytelės, įrengiamos grindjuostės.
- Langai: Plastmet CLICK-ON MD, plastikiniai, 3 stiklų paketas, atitinka A++ klasę. Lauko durys aliuminės su stiklu
- A++ klasės.
- Sumontuojamos išorės lauko palangės, langų angokraščiai.
- Lubos: įrengiamos įtempiamos lubos.
- Visame name įrengtas apšvietimas (LED įleidžiami šviestuvai, LED pakabinami šviestuvai, sumontuojamos rozetės, jungikliai.
- Pilnai įrengiami 2 san. mazgai: sumontuoti 1 pakabinamas, 1 pastatomas klozetai, 2 praustuvai, 2 spintelės, 2 veidrodžiai su apšvietimu, rankšluosčių džiovintuvas, vonia, 1 dušas su stiklo pertvara (maišytuvai, santechnika "Grohe", "Laufen", "Hansgrohe", „Ideal Standard“, „Ravak“ ir kt.). Įrengiama hidroizoliacinė danga, nišų formavimas san. mazguose, WC rėmas įleistas į sieną.
- Terasa: iš trinkelų
- Aplinka: pilnai sutvarkytas gerbūvis aplink namą, išlyginamas reljefas, paskirstomas juodžemis (žolė pasėta nebus), išklojamos trinkelės, suformuojamas įvažiavimas. Privažiavimas prie namo - asfaltuotas.
- Sklypo teritorija aptveriamą segmentine metaline tvora.

INFRASTRUKTŪRA

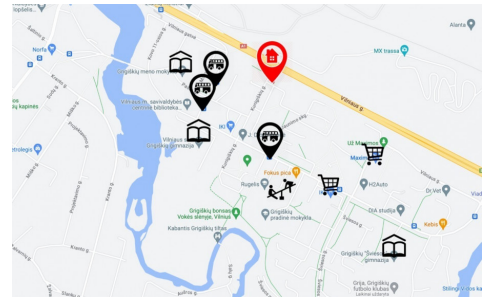
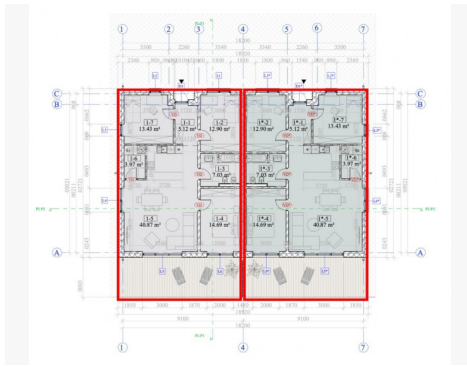
- 0,9 km iki viešojo transporto stotelės;
- 2 km iki Vaidotų mokyklos - vaikų darželio;
- 3 km iki Pagirių gimnazijos;
- 3 km iki PC "IKI" Pagiriuose;
- 16 min automobiliu/14 km iki Vilniaus miesto centro;
- 15 min automobiliu iki Grigiškių. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 64282

Susisiekti el.paštu: antanas.jodauga@capitalrealty.com





Antanas Jodauga

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

+370 612 64282