

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KĘSTUČIO G., LĒBARTŲ K.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 149.69 M² PLOTO, 2 AUKŠTAI**

207 777 € (1 388.05 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
149.69 m	2	6

Kaina: **207 777 € (1 388.05 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2006

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Šildymas Elektrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Elektra, Langai su stiklo paketais,

Ypatumai: Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Televizorius, Šaldytuvas, Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMAS EKONOMIŠKAS NAMAS 6 KAMBARIŲ(150 KVADR.) SU 20 ARŲ ŽĖME ŠALIA MIŠKO, LĒBARTUOSE

Pristatant šį namą galiu drąsiai sakyti, kad jis turi tikrai daug plusų, kodėl verta atkreipti dėmesį. Pagrindiniai, tai vieta ir ekonomiškumas, o ir kaina, kaip su daline apdaila. Taigi, jeigu Jums aktualu kviečiu susipažinti su, tikėtina, Jūsų naujais namais.

Lokacija. Namas Klaipėdos priemiestyje, Lėbartų gyvenvietėje. Jaukiame ir išvystytame namų kvartale, Kęstučio g. Jį lengvai ir greitai pasieksite iš Klaipėdos (vos per 10 min.). Nereiks laukti transporto spūstyse. Privažiuojimas iki namų asfaltuotu keliu. Namas vaizdingoje vietoje, ribojasi su mišku, yra paskutinis kvartale, todėl ramybė garantuota.

Kvartalas uždaras, todėl čia negyvenantys nevažiuos, nebent svečiai arba pasiklydę. Šalia sklypo teka upelis, o

pačiame sklype yra įžuvintas tvenkinys. 20 arų sklype yra vaismedžių, vaiskrūmių, o jeigu norėsite rimčiau suleisti rankas į žemę - tai galėsite daryti šiltnamyje. Mėgstantiems grilinti - lauke yra grilinė, o mėgautis maistu, užkandžiais galėsite lauko arba uždaroje terasoje. Namu savininkai investavo į saulės paneles, todėl namo šildymas yra minimalus. Pagalvota ir apie karštas vasaros dienas, todėl įrengti kondicionieriai. Namas turi daug erdvių ir vieną jaukiausią - svetainę, kurioje yra židiny, todėl žiemos vakarai bus romantiškiausi, o Kalėdoms jis sukurs išskirtinai nepaprastus atsiminimus. Name yra šeši kambariai, todėl vietos ras ir įvairaus amžiaus šeimos nariai. Pagalvota apie poilsio erdves: antrame aukšte yra terasa, bei balkonas. Didesnei šeimai rytais nereiks laukti prie tualetų durų, pirmame ir antrame aukštuose yra san.mazgai. Atvykite ir įsitikinkite patys šio namo privalumais.

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA, KURI LIEKA:

Svetainė - viskas lieka, išskyrus paveikslus, televizorių, sėdmaišius. Lieka namų kinoteatro sistema;

Miegamasis - viskas lieka, išskyrus televizorių;

Virtuvė - viskas lieka, išskyrus kavos aparatą;

Darbo kambaris 1-ame aukšte - priklauso nuo poreikių;

Terasa, veranda - viskas lieka;

Vaiko kambaris - viskas lieka;

Vonios kambarys, dušo kambaris - viskas lieka;

Darbo kambaris 2-ame aukšte - viskas lieka, išskyrus stalą, kėdę, kompiuteris;

Tamsusis kambariukas 1-ame aukšte - viskas lieka.

KIEMAS/APLINKA:

- sudėtos trinkelės, apželdinta veja, tvenkinys, vaismedžiai;
- yra stogelis automobiliams pastatyti;
- lauko terasa su mediniais baldais;
- apvertas tvora;
- aplinka stebima video kameromis;
- langai su automatinėmis augsauginėmis, metalinėmis žaliūžėmis;
- lauko durys su apsauginiais plieno varteliais.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Adresas - Lėbartai, Kęstučio g. 1, Klaipėda

Kaina - 207777 Eur

Statybos metai - 2008 m.

Namo plotas: 149,69 kvadr.;

Sklypo plotas: 20 arų

Kambarių skaičius : 6;

Aukštų skaičius - 2;

Būklė: pilnai įrengtas;

Stogas - skarda;

Langai - plastikiniai;

saulės kolektoriai - galingumas yra 14 kW, aprūpina visam šildymo sezonui (įrengti 2023 metais);

2023 metais name įrengti 4 oras-oras siurbliai;

Namas būtų parduodamas beveik su visais baldais ir visa buitine technika.

KOMUNIKACIJOS:

Vandentiekis - vietinės;

Nuotekos - vietinės;

Šildymas - elektra, aeroterminis;

Internetas - belaidis.

SUSISIEKIMAS:

Iki Klaipėdos miesto centro 20 min.;

Palanga - 30 min.

Artimiausias prekybos centras - apie 5 min. „RIMI" (Ketvergiai);

Artimiausia sveikatos priežiūros įstaiga - 20 min. KUL ligoninė.

GYVENVIETĖS PRIVALUMAI:

Pilnai išvystyta visa gatvės infrastruktūra. Rami, tyli aplinka. Jokių nemalonių miesto kvapų. Solidūs ir tvarkingi kaimynai. Labai patogi vieta susisiekimui su miestu.

Projektuojama aplinkelis pietinėje Klaipėdos miesto dalyje, todėl lengviau ir greičiau bus pasiekiamos aplinkinės gyvenvietės.

Greituose sklypuose bus įrenginama saulės jėgainės, todėl pirkėjai gali būti ramūs dėl ateities statybų.

Greitu laiku atsiras autobusų stotelė, todėl susisiekimas su Klaipėda dar labiau supaprastės.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 97734

Susisiekti el.paštu: kazys.bagdonas@capital.lt



