

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KALNO G., ANTAKALNIS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 126.41 M2  
PLOTU, 2 AUKŠTAI

**250 000 €** (1 977.69 €/m )

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>126.41 m</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>250 000 € (1 977.69 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas <sup>2</sup>
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, <sup>2</sup> Detalus planas, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMI NAUJI A KLASĖS VIENBUČIAI BLOKUOTI NAMAI VILNIUJE

Skubantiems ar nenorintiems įsirengimo vargų - galime pilnai įrengti namus - 250 000 Eur.

Į pilną įrengimą įeina:

Grindys- laminatas/plytelės;

Sienos - dažytos;

Lubos - įtempiamos,

Sumontuojami šviestuvai, rozetės, jungtukai, durys, dujinis katilas, vonioje: kriauklė, unitazas, dušas.

LIKO TIK 2 NAMAI!

KAINOS:

64.23 kv. m – IŠPARDUOTA!

126.38 kv. m – 194 000 EUR

128.31 kv.m. - 197 900 EUR

Pasižvalgykite po namų kvartalą ir apylinkes jau dabar: <https://youtu.be/PvH1PCRut7Y>

Puikioje lokacijoje, tarp Antakalnio ir Naujosios Vilnios, vystomas naujas 9 vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalas. Namai sublokuoti po 3 – du triaukščiai ir vienas dviaukštis namas. Įsigiję namus galėsite mėgautis visais miesto privalumais – asfaltuotu privažiuoju, miesto vandeniu ir kanalizacija, patogiu dujiniu šildymu ir pilna infrastruktūra. Kiekvienas namas turi savo sklypą. Taip pat, šalia kiekvieno namo yra 2 parkingo vietos. Maloniai kviečiame apsilankyti ir išsirinkti savo naujus namus!

3D TURAS - <https://vturas.lt/aruodas360/namas-vizual1vln/>

---

#### Pagrindinė informacija:

- Įrengimo lygis – dalinė apdaila;
- Energinio naudingumo klasė – A;
- Paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Komunikacijos – miesto (vanduo, kanalizacija, elektra, dujos), atvestos į namus (dujos privestos prie namo);
- Visuose aukštuose suplanuoti san. mazgai;
- Bendra teritorija automobilių parkavimui – viso 18 vietų kiekvienam namui po 2;
- Sutvarkyta aplinka – išklotos trinkelės, pasėta veja, sutvarkytas gretimo sklypo šlaitas bei aptverta teritorija;
- Atskira sklypo dalis kiekvienam namui – nuo 1,32 a iki 2,55 a;
- Atstumas iki Vilniaus centro – 10 km, pasiekiamas per 14 min automobiliu;
- Atstumai iki viešojo transporto stotelės – 85 m ir 280 m, kursuoja 18, 27 ir 115 autobusai;

#### Techninė dalis:

- Pamatas – gelžbetonio poliai su rostverku, apšiltinti 10 cm putų polistirolu;
- Sienos – 25 cm keramikiniai blokeliai, apšiltinti 20 cm neoporu;
- Stogas – dvišlaitis, medinės konstrukcijos, dengtas ilgaamžiškomis ispaniškomis betoninėmis čerpėmis (nėra triukšmo lyjant lietui, apsaugo nuo sniego ir vėjo), apšiltintas 20 cm EKO vata.
- Perdanga – gelžbetonis;
- Vidaus pertvaros – gazo silikatiniai blokeliai;

- Grindys – iš apačios apšiltintos 15 cm putų polistirolu, pirmame aukšte bus išvedžiotas grindinis šildymas;
- Langai – „Gelano“, A klasės;
- Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas su klinkerio plytelių akcentais;

---

leškote, parduodate, nuomojate nekilnojamąjį turtą?

- Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais!

- Perkant minėtą objektą bus taikomos palankios sąlygos Swed, Seb, Citadele ir Luminor bankuose bei alternatyviuose finansavimo įstaigose.

LNTAA sertifikuotas NT brokeris Matas Mosėnas – Matas Mosėnas Real Estate Team

[www.matasmosenas.lt](http://www.matasmosenas.lt)

<https://www.facebook.com/ntbrokerismatasmosenas/>

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064023932

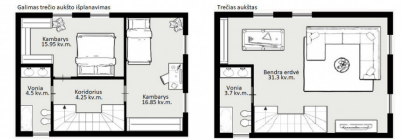
Susisiekti el.paštu: [matas@urbanestate.lt](mailto:matas@urbanestate.lt)



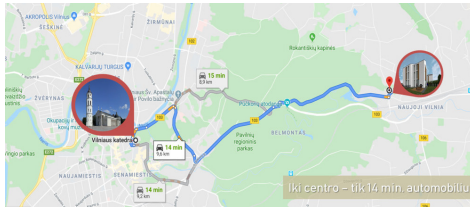
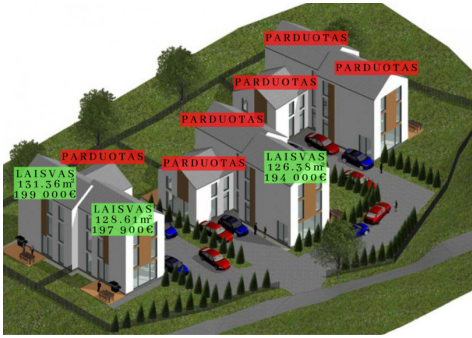
NAMO PLANAS



NAMO PLANAS







**REIKIA PARDUOTI NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ? KREIPKĖS!**

tel: +370 640 23932  
e.p. info@matasmosenas.lt  
www.matasmosenas.lt

**NT BROKERIS MATAS MOSENAS**