

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS JUODKRANTĖS, SVENCELĖS K.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 45 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

184 900 € (4 108.89 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
45.00 m	2	3

Kaina: **184 900 € (4 108.89 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Internetas, Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija,

Ypatumai: Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas,
Kondicionierius 2

Papildoma informacija

IŠSKIRTINIS KOTEDŽAS SALOJE SU NUOSAVA KRANTINE JŪSŲ LAIVUI
NEDIDELIS OBJEKTAS SU STOGO IR KRANTINĖS TERASOMIS SAULĖS VONIOMS
PARDUODAMAS SU VISAIS BALDAIS, BUITINE IR PAVEIKSLAIS

Kviečiame susipažinti su objektu jums patogiu metu. Dirbame ir savaitgaliais! SUSISIEKIME +370 2729970

PRIVALUMAI:

- Išskirtinė vieta ir architektūra;
- Namas saloje, modernūs inžineriniai sprendimai;
- Maža kvadratūra (tokių opcijų šiame kvartale nebebus);
- Dinamiškas šildymas ir šaldymas oras/oras;
- Wi-Fi jungtis su galimybe valdyti šildymo įrenginius nuotoliniu būdu;
- Optimalus išplanavimas, svetainė sujungta su virtuve ir du miegamieji;
- Šalia Kuršių marių ir Svencelės uosto;
- Galimybė priplaukti su laivu prie namų durų;
- Uždaras modernus kvartalas apsuptas vandens;
- Nauja infrastruktūra;
- Stovėjimo vietos dviems automobiliams;
- Stovėjimo vieta jūsus laivui 21 m nuosavos krantinės;
- Lauke įrengtos rozetės;
- Moderni ir sportiška kaimynystė;
- Įrengtos stogo terasa deginimuisi ir krantinės terasa poilsiui prie kanalo;

=====:

BENDRA INFORMACIJA

- Namas - mūrinis;
- Statybos metai 2021 m.;
- Buto kvadratūra 45 m²;
- Namas 2 aukštų;
- Name 2 butai;
- Kvartale 16 namų;
- Pilna apdaila;
- Parduodamas su baldais, buitine ir paveikslais;
- 3 kambariai, 2 miegamieji;
- Fasadas iš termo medienos;
- Šildymas oras/oras;
- Vandentiekis ir nuotekos "Klaipėdos vandenys";
- Įdiegtas šviesolaidinis internetas;
- Elektra name;
- 2 parkavimo vietos butui;
- Įrengtos medinės terasos.

=====:

IŠPLANAVIMAS:

- Objektas per du aukštus su lauko ir stogo terasomis;
- Virtuvė su svetaine I aukšte;

- Du miegamasis II aukšte;
- San. mazgas I aukšte;

INFRASTRUKTŪRA IR APLINKA:

- Namas toliau nuo centrinės gatvės;
- Šalia namo Kuršių marios ir vandens kanalas;
- Trinkelėmis grįstas kelias iki namų;
- Išskirtinė lokacija;
- Nauja infrastruktūra - asfaltuoti keliai, apšvietimas, komunikacijos, lietaus nuotekos;
- Sklypai sutvarkyti, apželdinti, sudėtos trinkelės, apšvietimas.
- Iki Nidos laivu - 17 km.;
- Iki Juodkrantės laivu - 10 km.;
- Iki Klaipėdos tiek laivu tiek automobiliu - 25 km.;
- Iki Drevernos tiek laivu tiek automobiliu - 4 km.;
- Iki Kintų automobiliu 8 km.;
- Iki Ventės rago automobiliu 18 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 627 29970

Susisiekti el.paštu: aidis.jaskevicius@capital.lt





