

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS JAZMIN? G., GARLIAVOS M.,
KAUNO R. SAV., 79.98 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

180 000 € (2 250.56 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
79.98 m	1	3

Kaina:	180 000 € (2 250.56 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

KOKYBIŠKAS, NAUJOS STATYBOS NAMAS JŪSŲ ŠEIMAI GARLIAVOJE! Vieno aukšto, optimalios kvadratūros - 80 kv.m. (realiai ~85 kv.m.), labai šviesus ir jaukus . Net 6 arų sklypas. Puikus susiekimas, tik 10 km iki Kauno centro. Netoliese darželis, mokykla, parduotuvė, degalinė.

Vos kelios minutės pėsčiomis ir pasieksite Garliavos kaimynystės parką, kurio tvenkinyje įrengtas skambantis fontanas, vyksta įvairūs renginiai, koncertai, šventės. Parke galėsite leisti savo laisvalaikį vaikštinėdami pėsčiųjų takais, sportuodami ar surengdami pikniką poilsio zonoje.

Norite pamatyti, skambinkite, susitarsime dėl apžiūros!

PRIVALUMAI:

- Naujos statybos, A klasės individualus namas.
- Namas statytas laikantis statybos reikalavimų ir naudojant tik kokybiškas medžiagas.
- Išplanavimas - 3 kambariai, didelis vonios kambarys, drabužinė.
- Didelė, erdvi, net 26 kv.m. terasa.

- Šviesi svetainė sujungta su virtuve, iš kurių išeisite į terasą.
- Patogus susisiekimas su miesto centru ar išvažiavimu į Via Baltica greitkelį.

Kokybiška statyba ir medžiagos!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., Jazminų g.;
 - Sklypo plotas: 5,97 a.;
 - Statybos metai: 2023;
 - Šildymas - dujinis. Įrengtas dujų katilas;
 - Namas: mūrinis;
 - Aukštų sk.: 1;
 - Bendras plotas: 79,78 kv.m.;
 - Kambarių sk.: 3 (2 miegamieji ir svetainė su virtuve).
-

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- A energetinio naudingumo klasė;
 - Namų išorės sienos - iš keraminių blokelių 200mm;
 - Sienų apšiltinimas - putų polistirolas 200 mm, tinkas "samanele", aptinkavimas frakcija 2mm;
 - Fasado apdaila - dekoratyvusis tinkas ;
 - Vidinės sienos – mūras padengtas tinku, špakliuotos, parengtos dažymui; medis;
 - Stogas – šlaitinis, dengtas beazbestiniu šiferiu, apšiltintas 250 mm mineraline vata;
 - Grindys apšiltintos putų polisterolu 200 mm, išvedžiotas grindinis šildymas, išbetonuotos;
 - Langai plastikiniai, 3 stiklų paketų, atitinka A energetinio naudingumo klasę;
 - Lauko durys - metalinės, šarvuotos;
 - Išvedžiota elektros instaliacija, priešgaisrinė signalizacija,
 - Atvestos, prijungtos ir pridutos dujos;
 - Vanduo miesto, įrengti nuotėkų valymo įrenginiai.
 - Įvestos ir įrengtos drenažo ir lietaus vandens sistemos;
-

APLINKA:

- Sklypas išlygintas, paruoštas dėti trinkelėms.
 - Draugiška individualių namų kaimynystė.
-

INFRASTRUKTŪRA:

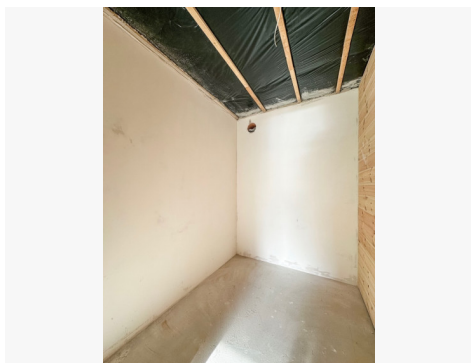
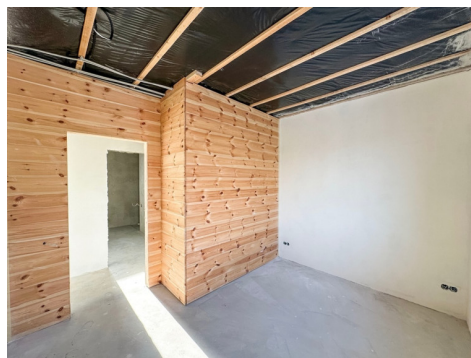
- ~ 0,68 km Autobusų stotelė
- ~ 0.78 km Kauno rajono Garliavos lopšelis-darželis "Eglutė"
- ~ 0.57 km Kauno rajono Garliavos Juozo Lukšos gimnazija
- ~ 0.79 km Maxima X
- ~ 0.58 km SAVA KLINIKA, UAB CORPUS SANUM šeimos klinikos filialas

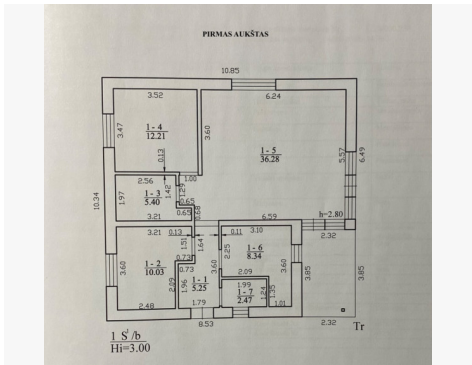
Dėl smulkesnės informacijos ar apžiūros prašau kreiptis bet kuriuo Jums patogiu metu. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

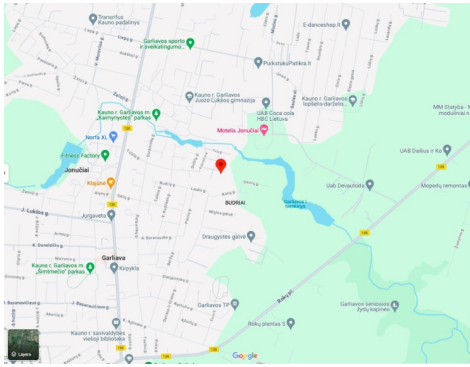
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 655 01010

Susisiekti el.paštu: ruta.kasiulyniene@capitalrealty.com







CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS

RŪTA KASIULYNIENĖ

+370 655 01010
ruta.kasiulyniene@capital.lt

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE