

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS HUGO ŠOJAUS G., RUSLIŲ K.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 193.57 M² PLOTO 5
KAMBARIAI

299 000 € (1 544.66 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
193.57 m	1	5

Kaina: **299 000 € (1 544.66 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2020 2

Įrengimo lygis: Suremontuotas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Aeroterminis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas 2

Buitinė technika, Skalavimo mašina, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Židinys, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šalia vandens tvenkinio, Virtuvė

Ypatumai: sujungta su kamb., Šaldytuvas, Boileris, Kondicionierius, Plastikiniai vamzdžiai, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vietinis vandentiekis, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Ūkiniai pastatai

Papildoma informacija

Parduodamas 1a. namas su pagalbinio ūkio pastatu, įžuvintu tvenkiniu ir didžiuliu 216a. sklypu.

Patogus, modernus, itin kokybiškai pastatytas, šiuolaikiškas A++ namas su saulės baterijomis.

Tiems, kam neprailgsta 15min. kelio puikiu asfaltuotu keliu iš Klaipėdos miesto:) Nes labiau už miesto šurmulį

patinka privatumas, gamtos artumas, natūrali, gamtos suformuota aplinka. Nes patinka paukščių čiulbėjimas, gervių šokis, matomas pro svetainės langą, gulbės tvenkinyje, stirnų apsilankymai:) Nes patinka pro namo langus stebėti metų laikų kaitą:) Žvejoti savo tvenkinyje:)

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Ruslių km., Klaipėdos r. sav.

Kaina: 299 000 EUR

Bendras plotas: 193,57 kv.m.

Gyvenamasis plotas: 135,33 kv.m.

Aukštų sk.: 1

Kambarių skaičius: 5

San.mazgai: 2

Įrengimas: nebaigtas pilnai įrengti, parduodamas su virtuvės baldais ir įmontuota buitine technika;

Pastato tipas: mūrinis;

Statybos metai: 2020 m.

Baigtumas dokumentuose: 100%

Pastato energetinio naudingumo klasė A++

IŠPLANAVIMAS:

Svetainė/Valgomasis/virtuvė: 77,05 kv.m.

Virtuvės sandėliukas: 4,62 kv.m.

Pagrindinis miegamasis: 14,67 kv.m.

San.mazgas: 10,15 kv.m.

Rūbinė: 8,90 kv.m.

Miegamasis: 17,08 kv.m.

Miegamasis: 13,77 kv.m.

Miegamasis: 12,76 kv.m.

Holas: 8,84 kv.m.

II Holas: 10,54 kv.m.

San.mazgas: 5,87 kv.m.

Katilinė: 9,32 kv.m.

NAMO ĮRENGIMAS:

Namas įrengtas, tačiau, pasikeitus gyventojų planams, trūksta kai kurių apdailos užbaigimo elementų;

Langai: plastikiniai;

Grindys: keramikinės plytelės;

Grindinis šildymas;

Durys: medinės,

Lauko durys: medinės;

Lubos: gipso kartono, dažytos;

Sienos: dažytos;

Namo išorės apdaila: nėra; namas nutinkuotas, paruoštas apdailai;

Stogas: šlaitinis, betoninės čerpės;

PAGALBINIO ŪKINIO PASTATAS (GARAŽAS, PIRTIS):

Bendras plotas: 126,99 kv.m.

Garažų plotas: 59,74 kv.m.

Baigtumo procentas dokumentuose : 100%

Statybos metai: 2020 m.

Numatytas šildymas: oras-vanduo; (šildymas neišvedžiotas);

[rengimas: be dalinės apdailos, išpiltos juodgrindės, plastikiniai langai, automatiniai garažo vartai, stogas betoninės čerpės);

Vandentiekis, nuotekos: vietinės;

Ant pastato stogo sumontuotos saulės baterijos. Elektros galia 14kw.

Pastate numatyta: garažas 59,74 kv.m., katilinė, pirtis, san.mazgas, 39,84 kv.m. poilsio zona su vitrininiais langais ir vaizdu į tvenkinį.

SKLYPAS:

Bendras sklypo plotas: 216 a.

Nuosavybės teisė: asmeninė;

Naudojimo būdas: kitos žemės ūkio paskirties (ūkininko sodyba);

Sklype iškastas tvenkinys;

Tvenkinys įžuvintas (japoniški karpiai, eršketai, plačiakakčiai ir t.t.)

KOMUNIKACIJOS

Šildymas - oras-vanduo;

Centralizuota/automatizuota namo rekuperacinio vėdinimo, kondencionavimo, bei drėkinimo sistema. Vandens filtras.

Vandentiekis - vietinis (nuosavas gręžinys);

Nuotėkos - vietinės;

Elektra, sumontuotos saulės baterijos;

Dujos: nėra;

NAMO PIRKĖJAMS TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS.

Kviečiu apžiūrėti šį namą Jums patogiu metu

NT BROKERĖ ŽIVILĖ GERULAITIENĖ

zivile.gerulaitiene@capitalrealty.com

+370 670 88303

Netinka objektas? Kreipkitės - rasime alternatyvų. Netiko kaina? Teikite savo pasiūlymą - būtinai apsvarstysime!

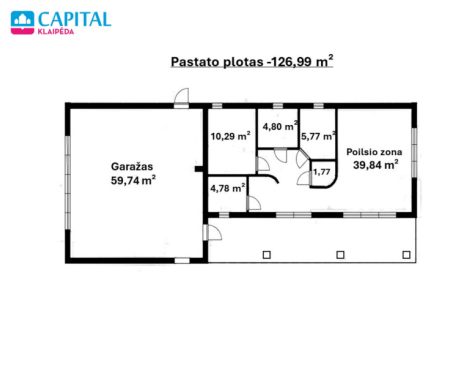
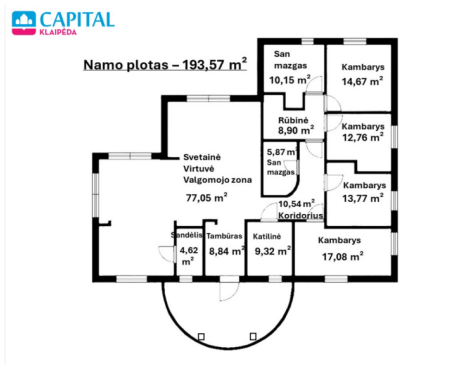
NT agentams - maloniai kviečiu bendradarbiauti:)

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 867088303

Susisiekti el.paštu: zivile.gerulaitiene@gmail.com





NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS

Pardavimas-Pirkimas-Nuoma
Konsultacija NT klausimais

Živilė Gerulaitienė
NT Brokerė
+370 670 88303
zivilė.gerulaitiene@gmail.com