

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GRUŽEIKIŲ K. DAL.,  
KLAIPĖDOS R. SAV., 239.26 M<sup>2</sup> PLOTO 7  
KAMBARIAI

**357 000 €** (1 492.10 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>239.26 m</b>	<b>2</b>	<b>7</b>

Kaina:	<b>357 000 € (1 492.10 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2003
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Rūbinė, Šalia vandens tvenkinio, Virtuvė sujungta su kamb., Kraštinis sklypas, Garažas, Ūkiniai pastatai

## Papildoma informacija

Jeigu ieškote išskirtinių namų gamtos apsuptyje, bet visai netoli miesto kviečiame į svečius. Tai namai, kuriuos apibūdinti pritrūksta žodžių, juos reikia pamatyti ir pajusti. Tai ypatingas, su meile kurtas šeimos būstas, kuriame užlieja ramybė ir komfortas. Šeimininkai su dideliu atidumu apgalvodami kiekvieną kampelį, vadovaudamiesi dizainerės patarimais namus kūrė sau, savo vaikams, anūkams... Dėmesys skirtas ne tik architektūrai, fasadui, bet ir praktiškai, patogiai kasdienybei.

Įspūdinga, erdvi svetainės ir valgomojo zona su dideliais vitrininiais langais pro kuriuos atsiveria nuostabus kiemo peizažas. Didelė, talpi, patogiai išplanuota virtuvės zona kiekvienos šeimininkės džiaugsmas. Pirmajame aukšte rasite ir karališką miegamąjį su asmeniniu didžiuoliu vonios kambariu. Antrajame name aukšte poilsio erdvė

aukštomis lubomis, jaukumo suteikiančiu židiniu ir erdviu balkonėliu. Trys antro aukšto kambariai erdvūs, apgalvotai įrengti. Name yra trys wc/vonios kambariai.

Truputį atokiau nuo pagrindinio name 80m<sup>2</sup> atskiras, jaukus svečių namelis, talpinantis iki 8 žmonių. Sukurtas FB puslapis nuomos verslui, nuolatinių klientų ratas jeigu norėsite tęsti šią veiklą.

Kurortą primenančioje augalais apsuptoje daugiau nei 1 ha išpuoselėtoje teritorijoje gyventi jauku ir komfortiška. Du vandens telkiniai, kuriuose nardo žuvis o vakarais serenadas dainuoja varlės. Viename jų puikuojami salelė su privačia poilsio erdve ir pavėsine. Erdvus kiemas, garažas, įrengta vaikų žaidimo erdvė. Čia rasite viską ko reikia patogiam gyvenimui ir jausmui, kad esate visiškoje gamtos apsuptyje, nors iki Klaipėdos miesto vos keletas kilometrų.

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS.

NAMO IŠSKIRTINUMAS:

- \*Adresas: Spengių g. 8, Gručkėikių k., Klaipėdos r. sav;
- \*Visai šalia Klaipėdos namų ansamblis gamtos apsuptyje;
- \*2003m atlikta pilna renovacija;
- \*Daugiau nei 1 ha išpuoselėta teritorija;
- \*Išskirtinis beveik 240m<sup>2</sup> namo projektas;
- \*Jaukus, harmoningas interjeras kurtas konsultuojant dizainierei;
- \*Didelės erdvės, aukštos lubos su autentiškais balkiais;
- \*Septyni kambariai, trys wc/vonios kambariai;
- \*Dideli vitrininiai langai pro jais atsiveriančiais užburiančiais vaizdais;
- \*Dujinis šildymas;
- \*Židinys
- \*Išpuoselėta, augalais apsodinta teritorija, du žuvingi vandens telkiniai su išskirtine poilsio salelė;
- \*Atskiras svečių namas, įkurtas veikiantis, nešantis pelną, nuomos verstas.

NT agentūra AMBERTI

NT brokerė Giedrė Burbaitė

Kontaktinis telefonas +370 67115685

El. paštas: giedre@ntamberti.lt

**Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: 867115685  
Susisiekti el.paštu: giedre@ntamberti.lt



