

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GRIEŽLIŲ G. , SALININKAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 110 M2 PLOTO,
2 AUKŠTAI

249 000 € (2 263.64 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
110.00 m	2	4

Kaina:	249 000 € (2 263.64 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

NAUJAS A++ KLASĖS NAMŲ KVARTALAS SALININKUOSE!
SKUBĖKITE REZERVUOTI SAVO NAMĄ VYSTYMO PRADŽIOS KAINOMIS!
Pirmiems pirkėjams bus taikomas minimalus rezervacijos mokestis!

„Salininkų Alėja“ – tai modernūs dviejų aukštų dvibučiai namai Salininkų rajone, Vilniuje, vos 10 km. iki miesto senamiesčio.

9 dvibučiai (sujungti per sandėliukus) namai, turės jaukias terasas, vietas automobiliams bei pilnai sutvarkytą aplinką. Uždara projekto teritorija bei trinkelėmis išklotas kelias projekto viduje suteiks saugumo ir papildomo patogumo.

Kiekvienas parduodamas butas turės 3,5 arų žemės sklypą, sandėliuką, sutvarkytą gerbuvį, nuosavą nuotekų sistemą.

Kiekvienas parduodamas butas bus šviesus ir saulėtas, su dideliais panoraminiais langais. Kambarių išplanavimas racionalus ir patogus, gyvenamos patalpos išdėstytos dviejuose aukštuose: sandėliukas (turės atskirą įėjimą),

holas, katilinė, san mazgas, svetainės-virtuvės-valgomojo erdvė – pirmame aukšte; vonios kambarys ir trys miegamieji kambariai – antrame aukšte. Rezervuojant namą dabar – galima keisti išplanavimą. Nuosavuose kiemuose bus įrengtos terasos. Viskas ko reikia patogiam šeimos gyvenimui.

NAMAS:

- Vieta – Vilnius, Salininkai, Griežlių g.
- Bendras plotas 109,96 kv. m.
- Namo tipas – mūrinis.
- Statybos metai - 2024.
- Įrengimo lygis – 85% (pilna dalinė apdaila), arba 100% (pilnas įrengimas).
- Šildymas - grindinis, numatytas siurblys oras-vanduo (85% baigtumo katilas neįrengiamas).

NAMŲ PRIVALUMAI:

- Patogaus išplanavimo 4 kambarių dvibučiai namai su sandėliukais.
- A++ energetinė klasė - pasirinkdami šiuos namus išvengsite didelių sąskaitų už šildymą, elektrą ir karštą vandenį.
- Aukštos lubos.
- Name išvedžiotas grindinis šildymas užtikrins aukštą komforto lygį.
- Svetainės zonoje vitrininiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos.
- Aukštos kokybės medžiagos, kurios yra naudojamos statybų metu garantuoja patikimumą.
- Kiekvienam parduodamam namui priklauso erdvus 3,5 a. žemės sklypas su sutvarkytu gerbuviu.
- Kiekvienam namui priklauso dvi parkingo vietos.

BENDRI PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Kvartalas yra vystomas Vilniaus mieste, Salininkuose.
- 18 namų (9 dvibučių) kvartalas.
- Kiekvienam parduodamam namui priklauso po 3,5 arų žemės sklypas.
- Patogus privažiavimas.
- Baigtumas 85% (pilna dalinė apdaila), arba 100% (pilnas įrengimas).
- Sutvarkytas gerbuvis.
- A++ energinės klasės namai.
- Puiki kaimynystė.
- Išvystyta infrastruktūra, aplink parduotuvės, darželiai, mokyklos.
- Vilniaus miesto centrą pasieksite automobiliu vos per 10-15 minučių.

Komunikacijos:

- Elektra – individuali apskaita.
- Vanduo – gręžinys keliems namams.
- Kanalizacija – nuotekų įrenginys „August“ kiekvienam namui.
- Šildymas – grindinis per visą namo plotą.
- Lietaus nuotėkos – įrengtas nuotėkų surinkimo šulinys.

ENERGINĖ NAMŲ KLASĖ A++

Dalinė apdaila (85% baigtumas) – 199 000 Eur.

Pilnai įrengto namo kaina (100% baigtumas) – 249 000 Eur.

Išsamesnę informaciją suteiksime telefonu.

www.salininkualeja.lt

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH490070

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 674 87223

Susisiekti el.paštu: katerina.modeisa@ober-haus.lt





NUMERAS	APRAŠYMAS	LAIKAS
1.	PROJEKTAVIMAS	10.00 d.
2.	VEIKOS DOKUMENTAI	4.00 d.
3.	STATYBOS LEIDIMAS	10.00 d.
4.	STATYBOS VADYBA	10.00 d.
5.	STATYBA	10.00 d.
6.	STATYBOS PATIKRIMA	1.00 d.
IBSIS		55.00 d.



NUMERAS	APRAŠYMAS	LAIKAS
1.	PROJEKTAVIMAS	10.00 d.
2.	VEIKOS DOKUMENTAI	4.00 d.
3.	STATYBOS LEIDIMAS	10.00 d.
4.	STATYBOS VADYBA	10.00 d.
5.	STATYBA	10.00 d.
IBSIS		48.00 d.

OBER HAUS

**„OBER-HAUS“ RŪPINASI
NT PROJEKTŲ PARDAVIMU
BEI RINKODARA**

KONSULTUOJAME NT VYSTYMO, MARKETINGO,
KONCEPCIJOS RENGIMO BEI ARCHITEKTŪRINIŲ
SPRENDIMŲ KLIAUSIMAMS.

Katerina Modeiša
NT projektų vadovė
Sertifikuota gyvenamojo nekilnojamojo turto eksperte

+370 6 748 223 +370 5 252 7400
katerina.modeisa@oberhaus.lt Gedimino pr. 10A, Vilnius