

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GAURI? G., VILNIUJE, 106.82  
KV.M PLOTO

**247 000 €** (2 312.30 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>106.82 m</b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Kaina: **247 000 € (2 312.30 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2019

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Šildymas Elektrinis

Pastato tipas Karkasinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto  
kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Boileris,  
Kondicionierius

## Papildoma informacija

A+ KLASĖS MODERNIOS ARCHITEKTŪROS NAMAS

RAMIAME VILNIAUS MIESTO PRIVAČIŲ NAMŲ KVARTALE ESANTIS NAMAS LAUKIA NAUJŲ SAVININKŲ.

PRIVALUMAI:

- Namas išsiskiria savo modernia architektūra, tačiau idealiai įsilieja į šalia esančio miško vaizdą, sukuriant neatsiejamą gyvenimo kokybės jausmą.

- Įsikurkite ramiam gamtos pašonyje, kartu su stiprios bendruomenės užnugariu.

- Sumontuota ant stogo saulės elektrinė užtikrina ekonomišką namo išlaikymą, kur pagal esama elektros energijos suvartojimą dar ir lieka nenumatytam poreikiui - pavyzdžiui elektrinei transporto priemonei.

- Didelė terasa, ir kieme esanti lauko virtuvėlė suteikia ypatingą jausmą čia leidžiant laisvalaikį vasaros vakarais ar savaitgaliais.

- Vidinis kiemas nuo kaimynu atskirtas tvora.

- Vos keliolika minučių ir atsidursite nerūpestingame Vilniaus miesto sūkuryje.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Vilniaus m., Gaurių g.;

Sklypo plotas - 4,47 arai;

Namo statybos metai - 2019 m.;

Energetinė klasė - A+;

Baigtumas - 100%;

Įrengimas - pilnai įrengtas, su baldais ir buitine technika;

Aukštai - 1;

Kambarių skaičius - 4;

Bendras plotas - 106.82 kv.m. (namas - 79.82 kv. m., garažas - 27 kv. m.);

Terasa - 16 kv. m.

#### ĮRENGIMAS, APDAILA:

Sienos - mediniai skydai su karkasu;

Stogas/stogo konstrukcija - bitumas, stogo konstrukcija - plokščias stogas su medine perdanga;

Fasadas - medžio lentos ir keraminės skalūno plytelės;

Langai - plastikiniai;

Pertvaros - gipskartonio plokštės;

Durys - lauko durys plastikinės;

Lubos - įtempiamos lubos su integruotais LED šviestuvais;

Vidaus sienų apdaila - dažytos kambariuose, foto tapetai/tapetai vaikų kambariuose, plytelės vonios kambaryje;

Gerbūvis - fasadinė pusė grįsta betoninėmis pilkos spalvos trinkelėmis, kita gerbūvio dalis - veja, aplink namą suformuota nuogrinda iš trinkelių;

Įrengta lietaus vandens surinkimo sistema;

Terasa - sumontuotos terasinės lentos.

#### KOMUNIKACIJOS

Elektra - 10 kW trifazis elektros įvadas + 9.2 kW saulės elektrinė ant namo stogo;

Šildymas - oras-oras šildymo/vėsinimo sistema ir/arba grindininis elektrinis šildymas kambariuose;

Vandentiekis - artezinis vandens gręžinys, sumontuota vandens minkštinimo ir nugeležinimo įranga.

Nuotekos - biologiniai valymo įrenginiai Biomax.

INFRASTRUKTŪRA:

~16 km iki centro;

~1.8 km iki viešojo transporto stotelės "Bališkės";

~2.7 km iki vaikų lopšelio-darželio "Kalvų varniukai";

~1.6 km iki maisto prekių parduotuvės "Rimi".

Kreipkitės, mielai atsakysiu į Jūsų klausimus:

NT brokeris Audrius Dikevičius

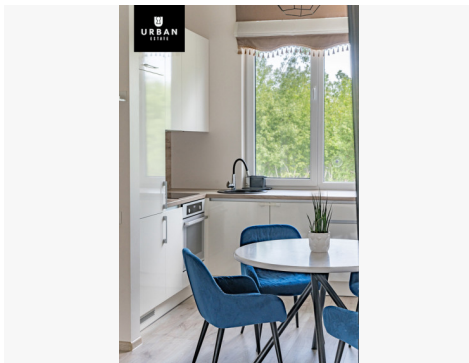
+370 671 23355

audrius@urbanestate.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067123355

Susisiekti el.paštu: audrius@urbanestate.lt







**URBAN**  
PLANAS

### NAMO PLANAS

№	Paviljono	Plotas
1	Prisikėlimo kamb.	12,00 m <sup>2</sup>
2	Butų patalpa su vonia	30,25 m <sup>2</sup>
3	Pasikėlimo kamb.	12,00 m <sup>2</sup>
4	Vonios	4,50 m <sup>2</sup>
5	Koridorius	10,50 m <sup>2</sup>
6	Prisikėlimo kamb.	12,00 m <sup>2</sup>
7	Pasikėlimo kamb.	33,50 m <sup>2</sup>
8	Koridorius	10,50 m <sup>2</sup>

