

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GARSIOJI G., PAVILNYJE, VILNIUJE, 115 KV.M PLOTO

329 000 € (2 860.87 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
115.00 m	2	4

Kaina: **329 000 € (2 860.87 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1996

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma
Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūšys, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai

Papildoma informacija

A KLASĖS ERDVUS ĮRENGTAS NAMAS PO KAPITALINĖS REKONSTRUKCIJOS!

PRIVALUMAI:

- A klasės namas po kapitalinės renovacijos. Rekonstrukcija atlikta apgalvojus kiekvieną namų erdvę, siekiant išskirtinumo, kokybės ir jaukumo pojūčio.

- Statyboms bei įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos.
- Kraštinis, nepravažiuojamas privatus sklypas!
- Pilnai sutvarkytas gerbūvis ir privažiavimas.
- Stilingas, šviesus ir modernus įrengimas sukurs tikro jaukumo pojūtį.
- Ilgaamžės medinės ąžuolo parketlentės.
- Didelės erdvės ir patogus išplanavimas leis jaustis komfortiškai ir patogiai.
- Įžengus į svetainės zoną Jus įkvėps itin aukštos lubos, siekiančios net 6.35 metrus.
- Namas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad galima iš karto įsikurti naujuose namuose.
- Namas su erdvia 21 kv.m. patalpa, kurioje galėsite sandėliuoti sezoninius daiktus, įsirengti darbo kamabrį arba sporto salę. Iš patalpos yra du įėjimai: iš lauko ir namo vidaus.
- Įsikurdami šiuose namuose jausite tikrą privatumo pojūtį - pro langus, balkonus ir terasą atsiveria vaizdas į priešais žaliuojančią zoną.
- Erdvi terasa (Pietų pusė) po stogu leis mėgautis poilsiu ir grill vakarais bet koku oru. Terasos pašonėje įrengtas atskiras 19 kv.m. priestatas, kurį galėsite pritaikyti pagal asmeninius poreikius.
- Įrengta erdvi stoginė iki pat įėjimo į namą durų, tad ne tik patogiai parkuosite savo automobilius, tačiau ir lietingomis dienomis taps malonu grįžti į namus. Atvestas įvadas elektromobilių pakrovimo stotelei.
- Namas su nuosavu aptvertu sklypu, kurio teritorija pilnai sutvarkyta, apželdinta ir pasėta veja. Teritorija ribojasi su žaliaja zona, tad leisdami laiką namuose ar kieme jausite privatumą.
- Įsikurkite itin ramiame gyvenamųjų namų kvartale atokiau nuo judriųjų gatvių. Namas yra akligatvyje, tad ir pravažiuojančių automobilių nebus.
- Aplink kvartalą įsikūrę prekybos centrai, mokymo įstaigos, viešojo transporto stotelės, o iki Senamiesčio keliauti truksite vos 10-15 minučių.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Garsioji gatvė, Vilnius;

Namo paskirtis - gyvenamas vienbutis namas;

Sklypo plotas - 6.24 arai;

Namo statybos metai - 1996 m.;

Namo renovacijos metai - 2024 m.;

Energetinė klasė - A;

Aukštai - 2 ir rūsys;

Bendras plotas - 115 kv.m.

Kambarių skaičius - 4.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - dujinis, grindinis su integruotu karšto vandens paruošimu. Kiekviena patalpa reguliuojama individualiai;

Vandentiekis - sodų bendrijos;

Nuotekos - miesto;

Dujos - yra;

Elektra - 18 kW;

Signalizacija su vaizdo stebėjimo kameromis. Vaizdo įrašai išlieka 30 d.;

Paruoštas įvadas elektromobilio pakrovimo stotelei.

INFRASTRUKTŪRA:

~9.03 km iki centro;

~0.52 km iki viešojo transporto stotelės "Arimų st.";

~0.70 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Coliukė";

~0.47 km iki Vilniaus Juzefo Ignacijaus Kraševskio vidurinės mokyklos;

~0.72 km iki Vilniaus "Vilnios" pagrindinės mokyklos;

~1.60 km iki Vilniaus "Laisvės" gimnazijos;

~0.87 km iki prekybos centro "Rimi";

~1.19 km iki prekybos centro "Norfa XL";

~1.49 km iki prekybos centro "Maxima X";

~1.51 km iki prekybos centro "LIDL".

NT brokeris Ernestas Noreikis

El. p.: ernestas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 624 29709

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062429709

Susisiekti el.paštu: ernestas@urbanestate.lt





