

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ELNIO G., JONUČIŲ II K.,
KAUNO R. SAV., 105.02 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

178 000 € (1 694.92 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
105.02 m	1	4

Kaina: **178 000 € (1 694.92 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija,
Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

LIKO 2 NAMAI!!!

Parduodami Individualūs A++ namai Jonučių II k. Elnio g. Jūsų naujieji namai Jonučių II k. suteiks jums komfortą, kadangi miesto centrą pasieksite vos per 15min. O laisvalaikiui po darbų turėsite savo nuosavą sklypą su terasa. Nors didžioji dalis JŪSŲ būsimų kaimynų jaunos šeimos, ši vieta puikiai tiks ir vyresnio amžiaus žmonėms.

Privalumai:

- Namas pastatytas naudojant ilgaamžes ir kokybiškas medžiagas;
- Namui priklauso apie 5 a. žemės;
- Patogus vidaus išplanavimas (kol vidus dar neįrengtas yra galimybė vidų susiprojektuoti patiems);
- Numatytas šildymas aeroterminis bet galimas ir dujinis kadangi dujos atvestos į sklypą;

- Pilnai sutvarkyta namo aplinka ir išklotos trinkelės;
- Aplink nauja kaimynystė;
- Patogi vieta gyventi, kadangi visai šalia vaikų darželis „Uosiukas“, Jonučių progimnazija;
- Puikus susisiekimas;
- Dvigubo gipso pertvaros;
- Išvedžiotas grindinis šildymas;
- Išvedžiota elektra;
- Surinktas elektros skydas;
- Aptvertas sklypas;
- Sudėtos trinkelės automobilių parkavimui;
- Tinkuotos sienos;
- Apšiltinta namo perdanga;

Bendra informacija:

- Bendras plotas: 105,02 kv.m;
- Sklypas: apie 5a;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 1;
- Statybos metai: 2023;
- Miesto komunikacijos;
- Elektros 5kw (galima pasididinti);

Išplanavimas:

- Prieškambaris: 3,99 kv.m;
- Tech. Patalpa: 5,51 kv.m;
- Koridorius su drabužine: 7,71 kv.m;
- San.mazgas: 3,42 kv.m;
- Vonia: 5,60 kv.m;
- Virtuvė: 9,60 kv.m;
- Svetainė: 30,78 kv.m;
- Kambarys: 10,85 kv.m;
- Kambarys: 13,16 kv.m;
- Miegamasis: 14,40 kv.m;

Techninė informacija:

- Lauko sienos struktūrinis tinkas;
- Stogo konstrukcija - šlaitinis 1 rūšies spygliuočių mediena , danga - skardos lakštai;
- Pamatai - gelžbetoniniai;
- Lauko sienos - mūrinės, vidaus - mūrinės, dvigubo gipso;
- Lietvamzdžiai išoriniai;

Vieta ir infrastruktūra:

- Artimiausias vaiku darželis „Uosiukas“ ~ 500 m;
- Artimiausia mokykla – Kauno r. Garliavos Jonučių progimnazija ~1,2 km;
- Garliavos sporto ir sveikatingumo centras ~ 1 km;
- Parduotuvės „IKI“, „Aibė“, „Norfa“ ~ 1,5 km;
- Artimiausia autobusų stotelė ~ 1,4 km

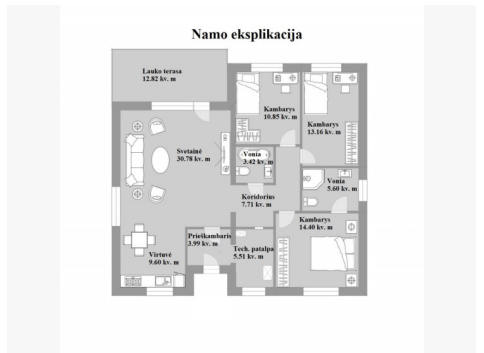
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062547218

Susisiekti el.paštu: donatas.razulis@capitalrealty.com









Donatas Razulis

Parduodate, perkate ar nuomojate
nekilnojamąjį turtą?
Kreipkitės, galū būti jūsų
asmeniniu brokeriu!

NT brokeris
+370 6 254 7218
donatas.razulis@capitalreality.com

