

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS DITUVOS G., PILAIT?JE,
VILNIUJE, 89.41 KV.M PLOTO, 2 AUKŠTAI**

249 000 € (2 784.92 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
89.41 m

Aukštas
2

Kambariai
4

Kaina: **249 000 € (2 784.92 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais,
Miesto kanalizacija, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Dušas

Papildoma informacija

Gera namų energija, kokybiška statyba bei įrengimas, saugi kaimynystė ir patogi lokacija - TAI KO REIKIA
KIEKVIENAM MIESTO ŽMOGUI!

PRIVALUMAI:

- NEPRIEKAIŠTINGAI įrengtas namas, nepraleidžiant nei menkiausios detalės - ŠIUOLAIKIŠKAS interjeras kurtas
siekiant čia gyvenančiųjų patogumo ir komforto jausmo.

- Namų įrengimui naudotos kruopščiai atrinktos ir apgalvotos KOKYBIŠKOS medžiagos, baldai ir buitinė technika.

- Namai nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodami su visais jame esančiais baldais ir buitine technika - tad galima IŠ KARTO ĮSIKURTI naujuose namuose.

- Vos žengus namų duris Jus pasitiks pro panoraminius langus besiveržiantys saulės SPINDULIAI, kurie MALONIAI nušvies visas namų erdves.

- PATOGUS išplanavimas, didelės erdvės leis kiekvienam šeimos nariui atrasti NUOSAVĄ poilsio kampelį.

- EKONOMIŠKA grindinė dujinė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir nedideles sąnaudas, o NAMŲ GAIVA pasirūpins rekuperacinė vėdinimo sistema.

- Namai visuomet atrodys TVARKINGI IR NEAPKRAUTI - įrengtame sandėliuke, drabužinėje ir sumontuotose spintose tilps visas Jūsų šeimos garderobas ir namų apyvokos daiktai. Pastatyme lauko sandėliuke saugiai galėsite laikyti ir sezoninius daiktus.

- Ko gero vasarą pagrindiniu TRAUKOS CENTRU taps įrengta terasa, kurioje su šeima ar draugais galėsite rengti grill vakarus, MĖGAUTIS pokalbiais ir saulės voniomis.

- Namui priklauso NUOSAVAS vidinis kiemelis, kurio teritorija ŽALIUOJANTI, apsodinta tujomis. Išorinis kiemelis aptvertas, išklotas trinkelėmis su dviem parkavimo vietom Jūsų automobiliams.

- Įsikurkite SAUGIOJE bei RAMIOJE aplinkoje, atokiau nuo pagrindinių judriųjų gatvių.

- Visai ŠALIA NAMŲ įsikūrę prekybos centrai, mokymo įstaigos įvairaus amžiaus atžaloms, grožio salonai ar sporto klubai.

- VOS KELIOLIKA MINUČIŲ kelio ir atsidursite šurmuliuojančiame sostinės centre bei KULTŪRINIO gyvenimo apsuptyje.

- Išklotas asfaltas iki pat NAMŲ!

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Dituvo gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas - 2 arai;

Namo statybos metai - 2021 m.;

Namo energetinė klasė - A+;

Aukštų skaičius - 2;

Bendras plotas - 96 kv.m.;

Kambarių skaičius - 4.

[RENGIMAS, APDAILA:

Pamatai - poliniai, apšiltinti putų polistirenu (20 cm);

Sienos - betoniniai HAUS blokeliai (20 cm), apšiltintos NEOPORU (26 cm);

Fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas ir plytelės;

Stogas - plieninės skardos lakštai, apšiltintas;

Lauko durys - šarvo;

Grindys - betonuotos, apšiltintos polistireniniu putplasčiu (200 mm), su garso izoliacija;

Laiptai - betoniniai su mediniais turėklais ir pakopomis;

Vidaus durys - medinės, dažytos;

Langai - plastikiniai, 6 kamerų, 3-jų stiklų langai. Su tinkleliais.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - grindinis, dujinis. Kiekviena patalpa patalpa reguliuojama individualiai;

Vandentiekis - artezinis gręžinys;

Įrengtas vandens nugeležinimo ir nukalkinimo filtras;

Nuotekos - biologiniai valymo įrenginiai;

Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema.

INFRASTRUKTŪRA:

~9.14 km iki centro;

~0.77 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Vėluvos st.";

~0.2 km iki darželio "Smalsučių slėnis";

~2.2 km iki Vilniaus Martyno Mažvydo progimnazijos;

~0.9 km iki prekybos centro "Šilas";

~1.1 km iki prekybos centro "Norfa";

~1.6 km iki prekybos centro "Rimi";

~1.88 km iki prekybos centro "Maxima X";

~2.09 km iki prekybos centro "Lidl".

Jūsų NT Brokeris Edvardas Griškevič, daugiau apie mane ntbrokerisedvardas.lt

PIRKĖJAI, kreipkitės, visada rasiu Jums laiko, atsakysiu į rūpimus klausimus ir suteiksiu daugiau informacijos.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Galite skambinti ir savaitgaliais!

Kontaktiniai duomenys

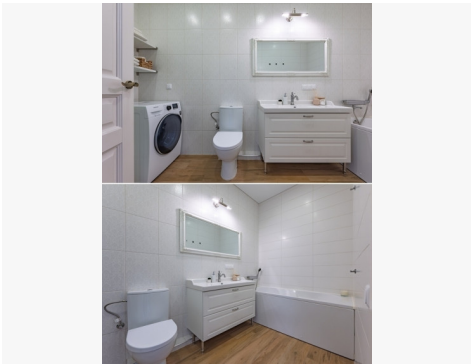
Telefono numeris: +37064808069

Susisiekti el.paštu: edvardas.griskevic@urbanestate.lt

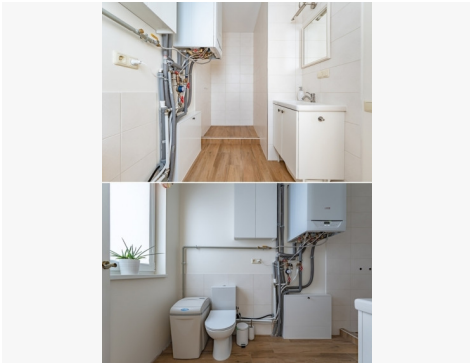




PATOGUS išplanavimas, didelės erdvės leis kiekvienam atrasti NUOŠAVĄ poilsio kampelį



Vonios kambariai įrengti abiejose aukštuose



Sandėliuke, drabužinėje ir spintose tilpsi visos garderobas ir namų apyvokos daiktai

NAMO PLANAS

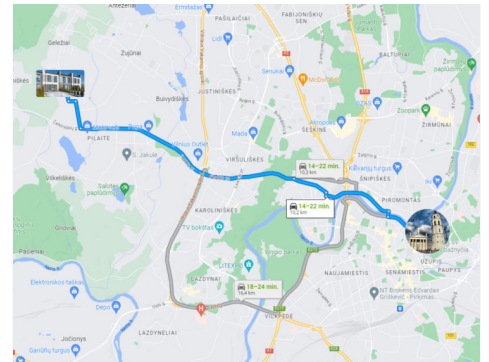
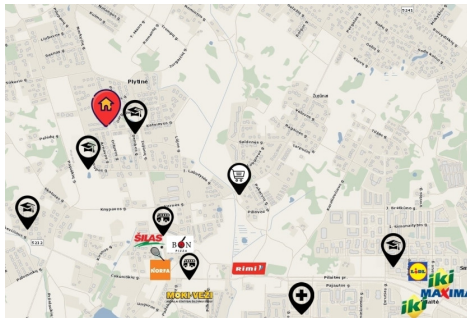
Pirmas aukštas



Antras aukštas



№	Patalpa	Plotas
1	Sėdimasis kambarys	18,42 m ²
2	Šeimos vonia	5,28 m ²
3	Vonios	5,17 m ²
4	Koridorių	5,75 m ²
5	Kambariai	5,24 m ²
6	Vonios	5,25 m ²
7	Šeimos kambarys	2,35 m ²
8	Koridorių	2,35 m ²
9	Kambariai	11,83 m ²



URBAN
ESTATE

Svarstote parduoti
savo Nekilnojamąjį
turtą?

Ar ieškote išsvajotą
namų?

O gal tiesiog iškilo
neatsakytų klausimų?

**Esu tam, kad
Jums padėčiau!**

Edvardas Griškevičius
VISOS NEKILNOJAMOJO
TURTO PASLAUGOS

+370 668 00069
WWW.NTBROKERIS.EDVARDAS.LT
EDVARDAS.GRISKEVICI@URBANESTATE.LT