

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS DAMBAVOS G., PODERIŠKIŲ K.,
KAUNO R. SAV., 129 M² PLOTO, 1 AUKŠTAI

209 999 € (1 627.90 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
129.00 m	1	4

Kaina: **209 999 € (1 627.90 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Šildymas Elektrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris

Papildoma informacija

NAUJAI SUPROJEKTUOTAS VIENO AUKŠTO NAMAS, A++ ENERGETINĖS NAUDINGUMO KLASĖS, 129 KV.M SU 12 KV.M TERASA KIEME ir 8,01 ARŲ SKLYPU!!!

NAMO PRIVALUMAI:

- Šis namas laukia pirmųjų šeimininkų;
- Namas randasi ramioje Dambavos gatvėje;
- Namo statybų pabaiga numatoma 2025 m. pradžioje, jis bus su daline apdaila;
- Name suplanuoti keturi šviesūs kambariai, iš jų trys miegamieji kambariai;
- Svetainės kambarys su itin aukštomis lubomis, sujungtas su virtuve, tačiau kiek atokiau viena erdvė nuo kitos, tad bus komfortiškiau ruošti maistą;
- Dideli vitrininiai langai suteiks erdvės pojūtį;
- San mazge planuojamas dušas, kriauklė, WC;

- Suplanuotas šildymas: oras-vanduo tipo, šilumos siurbliu;
- Planuojamas trinkelėmis klotas automobilių parkingas prie namo;
- Geras pasirinkimas naujiems namams, kadangi galėsite įsikūrti pagal savo poreikius.

BENDRA INFORMACIJA:

- Sklypas: 8,01 aro;
- Namų bendras plotas su garažu: 129 kv.m;
- Garažas: 34,17 kv.m;
- Statybos pabaigos metai: 2025 m. pradžia;
- Baigtumas: dalinė apdaila;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 1;
- Šildymas: šildymo siurblys (oras- vanduo);
- Vėdinimo sistema: mechaninė su rekuperatoriumi;
- Vandens: gręžinys;
- Nuotekos: biologinis nuotekų valymo įrenginys;
- Elektra: trifazis;
- Terasa: 12 kv.m.

INFRASTRUKTŪRA:

- Iki pat Dambavos g. asfaltuotas kelias, tik iki namų kolka dar žvirkelis, kadangi vyksta statybos;
- Naujas, formuojamas kvartalas vienodų namų;
- Kelios minutės iki maisto prekių parduotuvių;
- Kauno miestas pasiekiamas per 15-20 min.;
- PUIKUS PASIRINKIMAS VERTINANTIEMS SAUGŲ, RAMŲ BEI PRIVATŲ GYVENIMO BŪDŲ NETOLI KAUNO MIESTO! ! !

SKAMBINKITE, BET KURIĄ SAVAITĖS DIENĄ, SUSITARSIME JUMS PATOGŲ APŽIŪROS LAIKĄ! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 657 70076

Susisiekti el.paštu: ruslanas.fiodorovas@capital.lt



CAPITAL KAUNAS **SILVER CLUB** PATINKIMAS, BROKERIS KAUNE

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**RUSLANAS
FIDOROVAS**

+370 657 70076
ruslanas.fidorovas@capital.lt