

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS BITININK?, DIDŽIASALIO K.,
VILNIAUS R. SAV., 103 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

199 500 € (1 936.89 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
103.00 m	1	4

Kaina:	199 500 € (1 936.89 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

NAUJAI STATOMŲ NAMŲ KVARTALE „BIČIŲ SLĖNIS“ PARDUODAMI A++ ENERGETINĖS KLASĖS KOKYBIŠKI
SUBLOKUOTI, VIENO AUKŠTO NAMAI SU DALINE APDAILA

Namai nutolę tik 12 km nuo Gedimino prospekto Vilniuje. Patogus susisiekimas. Užtruksite vos 20 min.! Namui priklauso po 5 arų žemės sklypas. Nepraleiskite progos įsikurti besiformuojančiame individualių namų kvartale ir gyventi kokybiškai ir su meile pastatytuose namuose.

APIE NAMŲ KVARTALĄ „BIČIŲ SLĖNIS“

Naujai besiformuojantis kvartalas „Bičių slėnis“ yra rytinėje Vilniaus krašto dalyje Didžiasalyje. „Bičių slėnis“ - tai 43 sublokuotų namų projektas su pilnai išvystyta vieninga architektūra ir projektiniais sprendimais. Kvartalas pasiekiamas asfaltuotu keliu. Išasfaltuotos ir apšviestos gatvės. Kvartalo teritorija aptverta. Kvartalas „Bičių slėnis“ nutolęs nuo Vilniaus centro 12 km, per 20 minučių pasiekiamas Gedimino prospektas. Kvartalą supa gamtos harmonija ir ramybė.

BENDRA INFORMACIJA

- Kaina: 199500 EUR;
- Bendras plotas: 103,23 kv.m.;
- Energetinė klasė: A++
- Būklė: dalinė apdaila;
- Sklypo plotas: 5 a;
- Kambarių skaičius: 4;
- Sanitarinių mazgų skaičius: 2;
- Aukštų skaičius: 1;
- Statybos metai: 2024 m.;
- Namų tipas: mūrinis.

PRIVALUMAI

- Kokybiškai ir atsakingai atlikti statybos darbai;
- Namai A++ energetinės klasės;
- Puikus namų išplanavimas;
- Ekonomiškas aeroteminis šildymas užtikrina mažas išlaidas;
- Erdvi terasa;
- Sutvarkytas gerbuvis;
- Aptverta namo teritorija;
- Galimybė stebėti statybos eigą;

NAMO IŠPLANAVIMAS

- Tambūras: 4,22 kv.m;
- Sandėliukas: 4,49 kv.m;
- Koridorius: 8,36 kv.m;
- Vonios kambarys: 4,53 kv.m;
- Kambarys :11,31 kv.m;
- Drabužinė: 3,45 kv.m;
- Vonios kambarys: 3,76 kv.m;
- Kambarys: 9,77 kv.m;
- Kambarys: 9,77 kv.m;
- Svetainė/valgomasis:37,50 kv.m;
- Techninė patalpa: 6,07kv.m;

Viso : 103,23 kv.m.

NAMO ĮRENGIMAS

- Pamatai: gelžbetoniniai gręžtininiai poliai su rostverku. Iš vidaus apšiltinti 100 mm polistireniniu putplasčiu, iš išorės - 200 mm polistireniniu putplasčiu;
- Išorinės sienos: 250 mm akyto betono blokeliai iš išorės apšiltinti 300 mm polistireniniu putplasčiu (Neoporas).

Vidaus sienos ištinkuotos;

- Fasadas: Klinkeris. Skardinės lauko palangės;
- Stogas: Sutapdintas, apšiltintas 400 mm polisteroliu ir 4 cm vata, įrengti lietvamzdžiai;
- Langai: Langai plastikiniai, 6 kamerų rėmas, 3-jų selektyvinių stiklų paketas, atitinkantys A++ klasės
- Grindys: grindys išbetonuotos, apšiltintos 300 mm Neoporu30;
- Visame name įrengta aeroterminė šildymo sistema, šildomos grindys, rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Įrengta medinė terasa;
- Trinkelėmis grįstas kiemas;
- Išlygintas reljefas;
- Sklypas aptvertas segmentine tvora.

KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekis: įrengtas giluminis gręžinys ..Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurblio oras-vanduo pagalba;
- Nuotekos: vietinė kanalizacija. Įrengtas valymo įrenginys, skirtas kiekvienam namui, infiltracinis šulinys, du dvejų metrų žiedai;
- Vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai atvesti iki sanitarinių mazgų ir virtuvės zonos;
- Elektra ir silpnosios srovės: name padarytas elektros įvadas, išvedžiota elektros instaliacija.

ATSTUMAI

Susisiekimas

Viešojo transporto stotelė 1-asis Didžiasalis - 720 m

Viešojo transporto stotelė 2-asis Didžiasalis - 990 m

Ugdymo įstaigos

Vilniaus r. Nemėžio vaikų lopšelis- darželis – 2,80 km

VŠĮ „Po saule“ – 2,90 km

VŠĮ „Pėdutės“ vaikų lopšelis- darželis – 3,60 km

Vilniaus r. Nemėžio šv. Rapolo Kalinausko gimnazija – 2,40 km

VŠĮ „Saulės gojus“ – 3,40 km

Vilniaus Pavilnio progimnazija – 3,50 km

Parduotuvės

„IKI“ Sirokoslės g. 17 – 2,50 km

„AIBĖ“ Sirokoslės g.19 -2,50 km

„IKI“ Džiaugsmo g. 28a – 3,60 km

Turite rūpesčių dėl nekilnojamo turto? Norite pirkti ar parduoti, išsinuomoti ar išnuomoti?

Reikia matininko, vertintojo ar apdailininko?

Kreipkitės - rasiu tinkamiausią sprendimą, bei suteiksiu pagalbą!

Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

Padėsiu savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas SWEDBANK, LUMINOR, SEB bankuose!

Su pagarba, Jūsų nekilnojamo turto brokerė Violeta Kalvelienė. +370 652 01108 arba violeta.kalveliене@capital.lt

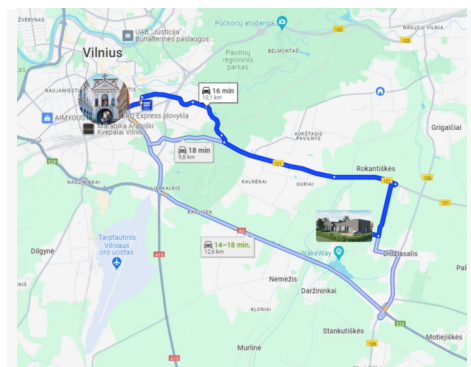
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 01108

Susisiekti el.paštu: violeta.kalveliene@capitalrealty.com





Violeta Kalvelienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

+370 652 01108

